

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

1 977 084 ₺

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый блок класса А на 10 этаже с панорамными окнами: 8 кабинетов + 2 зала + переговорная. Собственник адаптирует планировку и отделку под ваши задачи при подписании договора до марта 2026. При росте команды можете расширить площадь до 1495 м² на том же этаже без переезда. БЦ NOVO с премиальным сервисом, подземный паркинг, корпоративная столовая.

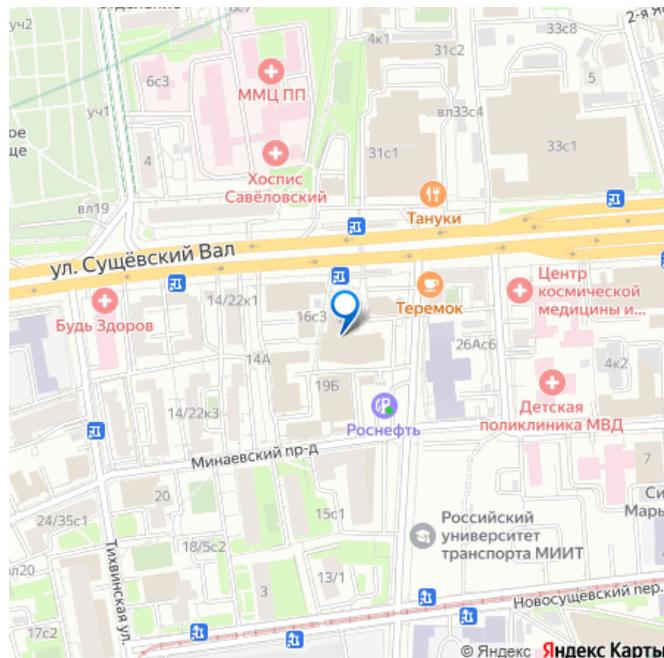
****Планировка и пространство:**** Офис 365 м² на видовом 10 этаже бизнес-центра класса А «NOVO». Кабинетная планировка: 8 кабинетов, переговорная и 2 просторных зала. Собственный санузел и кухня внутри блока. Панорамное остекление обеспечивает

<https://move.ru/objects/9290850702>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



отличное естественное освещение и виды на город. Высота потолков 3,2 м. Подходит для команды 36-72 человека. ****Уникальная возможность:**** При подписании договора до 20.03.2026 собственник учтёт пожелания арендатора по отделке и планировке — можно создать офис полностью под свои задачи. ****Масштабирование:**** Расположен на одном этаже с блоком 1 130 м² — при росте компании можно расшириться до 1 495 м² (весь этаж) без переезда. ? ****Техническое оснащение:**** Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, система чиллер-фанкойл с «зимним холодом». Высокоскоростные бесшумные лифты Schindler (4 пассажирских + грузовой + VIP). Спринклерная система пожаротушения, сигнализация ESMI. 7 независимых провайдеров связи. ****Инфраструктура здания:**** БЦ «NOVO» — современный 22-этажный комплекс 36 000 м², построен в 2006 году. Управляющая компания NOVO управляет 90 000 м² коммерческих площадей. Круглосуточная инженерная поддержка (время реакции 30 минут). Клининг премиум-класса включая мойку панорамных окон. Почтовый сервис, гостевой паркинг с почасовой арендой. Корпоративная столовая FreshCafe, кофейни Jeffrey's Coffee и Capuccino Kids, рестораны Волконский и Чайхона Урюк. Spirit Fitness, клиника «Будь Здоров», бассейн МИИТ в 5 минутах, ТЦ «Райкин Плаза». ****Локация:**** Суцёвский Вал, 18, СВАО, район Марьино Роща. Метро Марьино Роща и Савёловская 10-12 минут пешком, МЦД «Савёловская» в пешей доступности. Выезд на ТТК за 1 минуту, на Садовое кольцо за 10 минут. Новослободский и Фестивальный парки рядом. ****Парковка:**** Подземный паркинг 350 машиномест, 18-30 тыс руб/мес с НДС.

Гостевой паркинг с почасовой арендой.

Наземная охраняемая парковка.

****Финансовые условия:**** ****Арендная**

ставка:**** 1 977 084 руб/мес (65 000**

руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:****

НДС, эксплуатационные расходы,

обслуживание инженерных систем

****Оплачивается отдельно:**** коммунальные

платежи по счётчикам, электроэнергия,

интернет, парковка, клининг

****Дополнительные условия:**** - Прямой

договор с собственником без комиссии -

Обеспечительный платеж: 1 месяц -

Юридический адрес предоставляется -

Отделка и планировка под арендатора (при

подписании до 20.03.2026) ? ****Доступность:****

с мая 2026 ****Для кого этот офис:****

Компактный блок класса А на панорамном 10

этаже с возможностью кастомизации под

себя. 8 кабинетов и 2 зала — готовая

структура для компании с отделами. NOVO —

не просто БЦ, а бизнес-сообщество с

премиальным сервисом и развитой

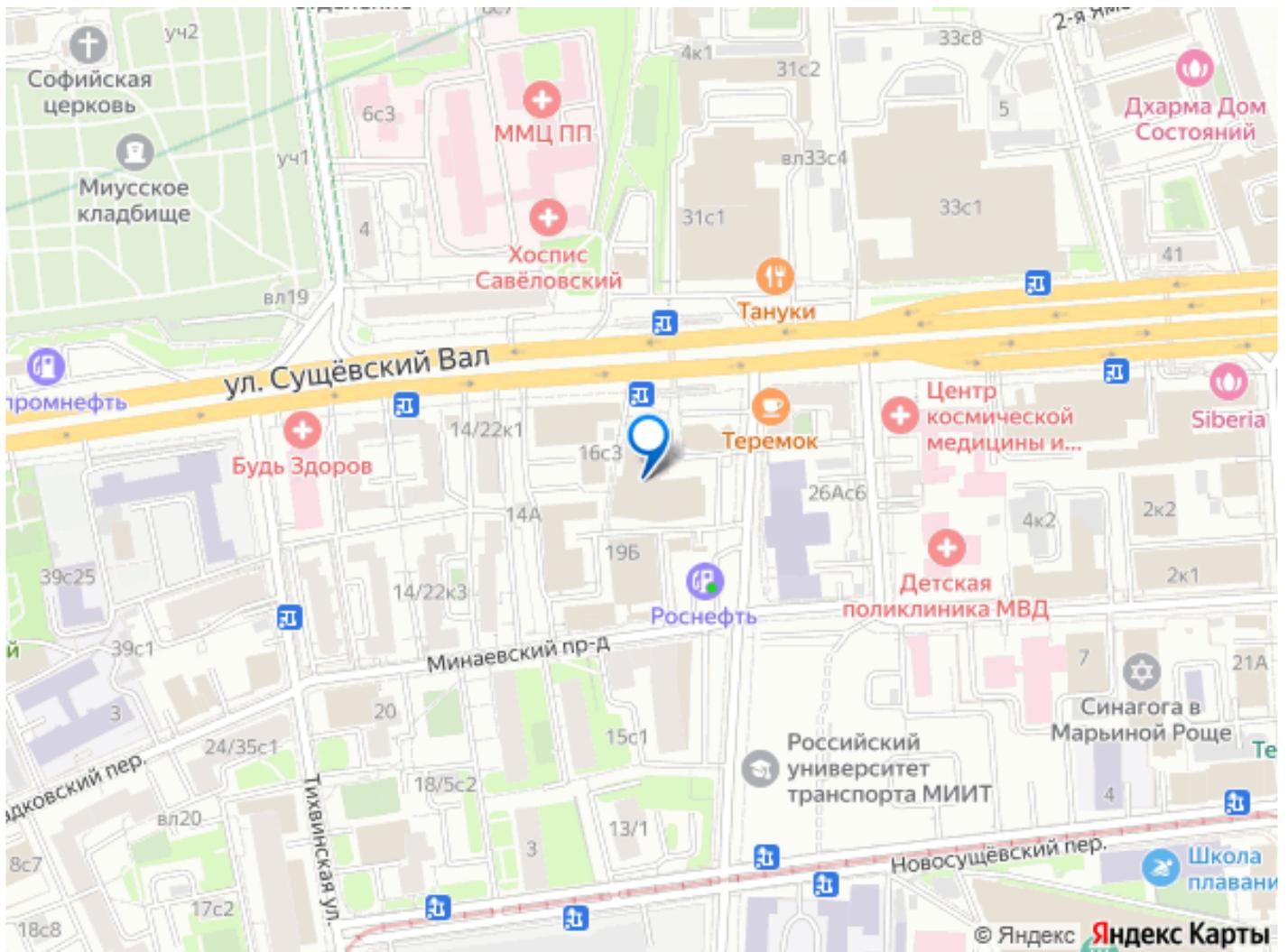
инфраструктурой. Для компаний 36-72

человека, которые планируют рост

(расширение до 1 495 м² на том же этаже).







Move.ru - вся недвижимость России