

Создано: 09.02.2026 в 17:23

Обновлено: 13.02.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9289673910>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Никольская улица, 10

1 714 650 ₽

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

Офис

Общая площадь

366.2 м²

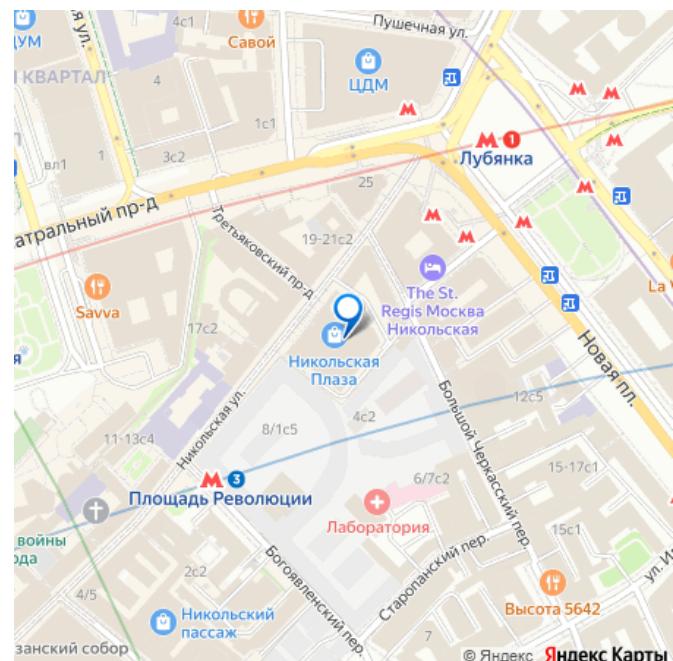
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса от собственника 366.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:
Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Аренда офиса «Никольская Плаза»
позволяет вести активную и успешную
бизнес-деятельность непосредственно в
центре столицы. Здание БЦ оснащено
охранной и противопожарной
сигнализациями, а также прогрессивной
системой видеоконтроля. Аренда помещения
«Никольская Плаза» позволяет с
максимальной пользой и выгодой
эксплуатировать офисное помещение
смешанной планировки.



