

Создано: 09.02.2026 в 16:28

Обновлено: 12.02.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9289524290>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Никольская улица, 10****1 739 925 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)**Офис**

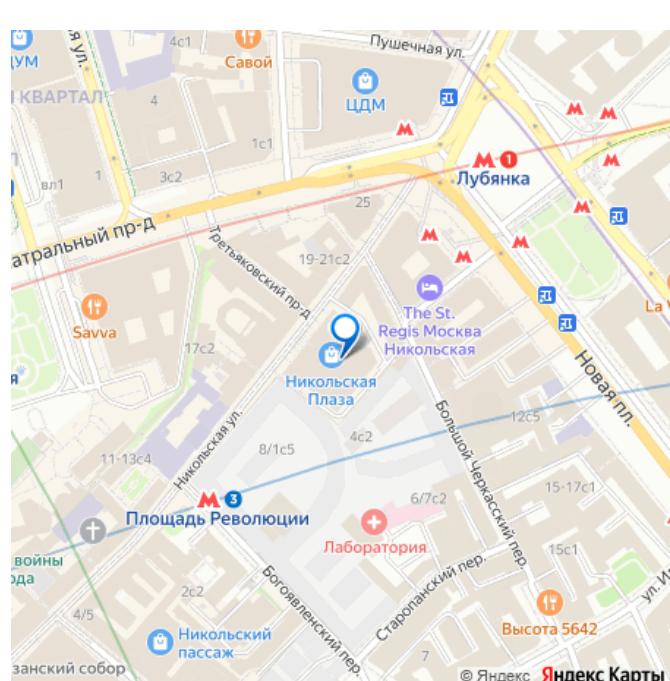
Общая площадь

366.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 366.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры:

Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр
«Никольская Плаза» предлагает в аренду
современный и удобный офис. Построенное в
2003 и полностью отремонтированное в 2010
году пятиэтажное здание, в котором
находится относящийся к классу «А» деловой
центр «Никольская Плаза», предлагает в
аренду современное и комфортабельное
офисное помещение. Также, аренда офиса в
«Никольская Плаза» включает в себя оплату
как всех предусмотренных коммунальных
платежей, так и налога на добавленную
стоимость.



