

Создано: 08.12.2025 в 11:51

Обновлено: 15.12.2025 в 07:33

<https://move.ru/objects/9287267324>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****793 932 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

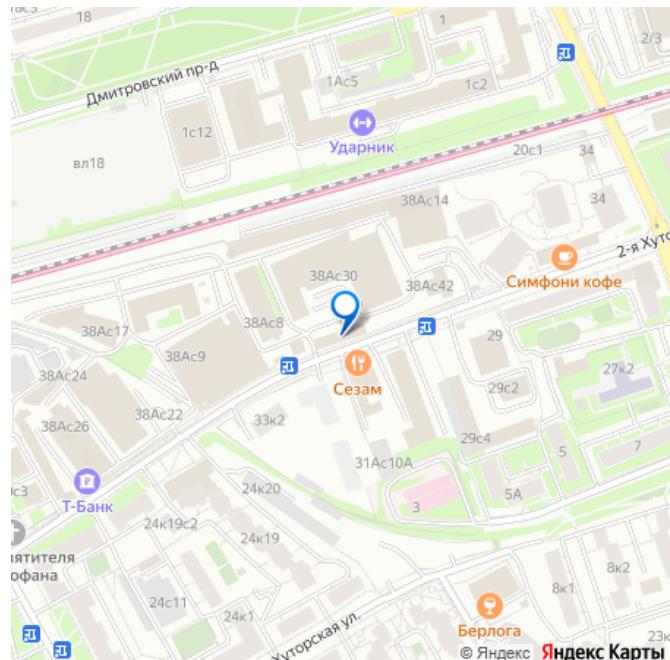
Общая площадь

366.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

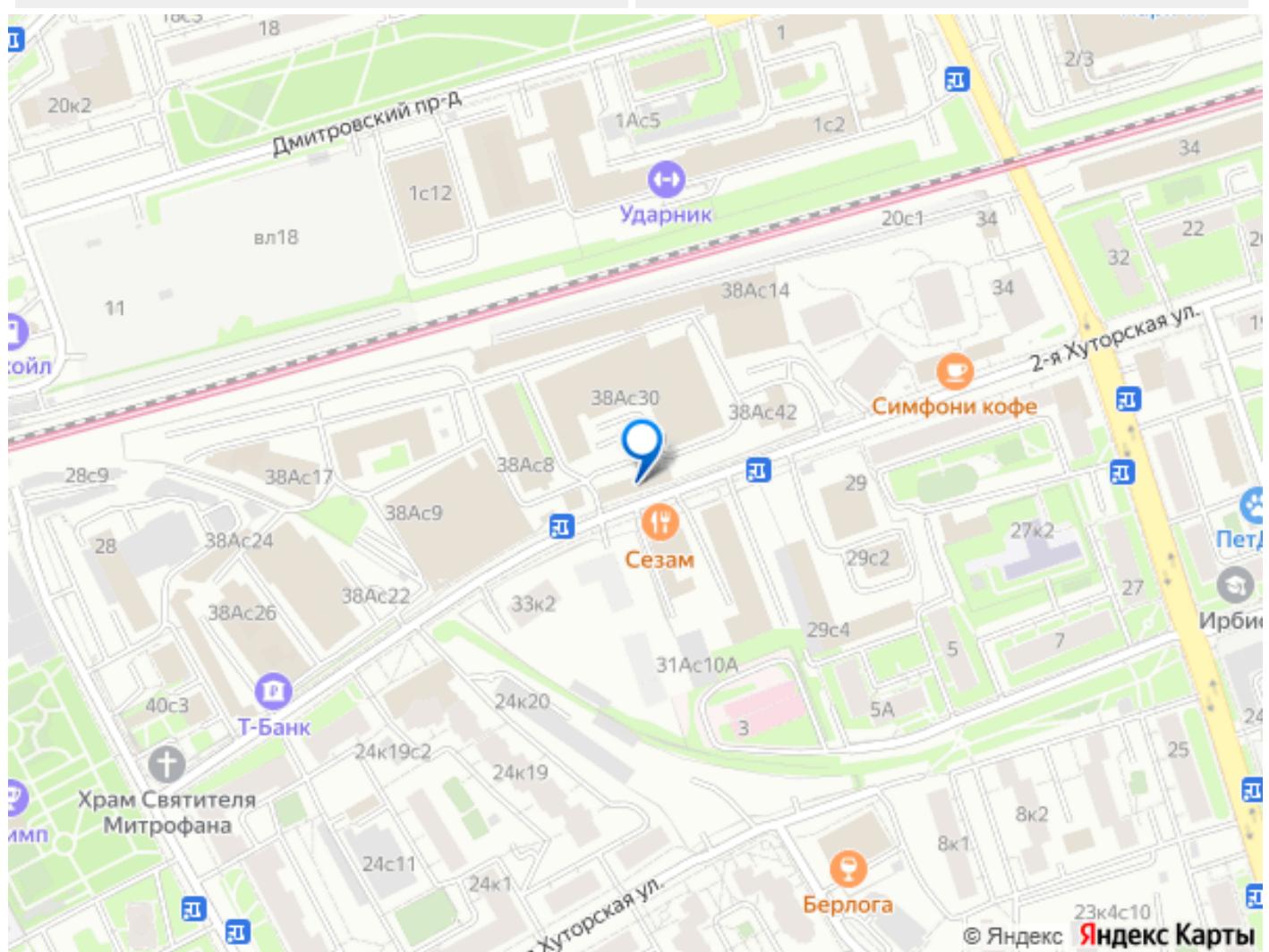
Предлагается в аренду 366.43 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Инфраструктура района хорошо развита,
поэтому практически рядом с центром
множество кафе, ресторанов быстрого
питания, банковских отделений, магазинов и
развлекательных заведений. Как и вся
территория, стоянки находятся под
видеонаблюдением и охраной. Аренда
офисов «Мирланд» включает в себя уборку
общих помещений и туалетных блоков,
охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.





Move.ru - вся недвижимость России