

Создано: 22.08.2025 в 17:25

Обновлено: 01.02.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9284344122>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, 4-я Магистральная улица, 7С1

11 527 176 ₽

Москва, 4-я Магистральная улица, 7С1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)



Офис

Общая площадь

3666.21 м²

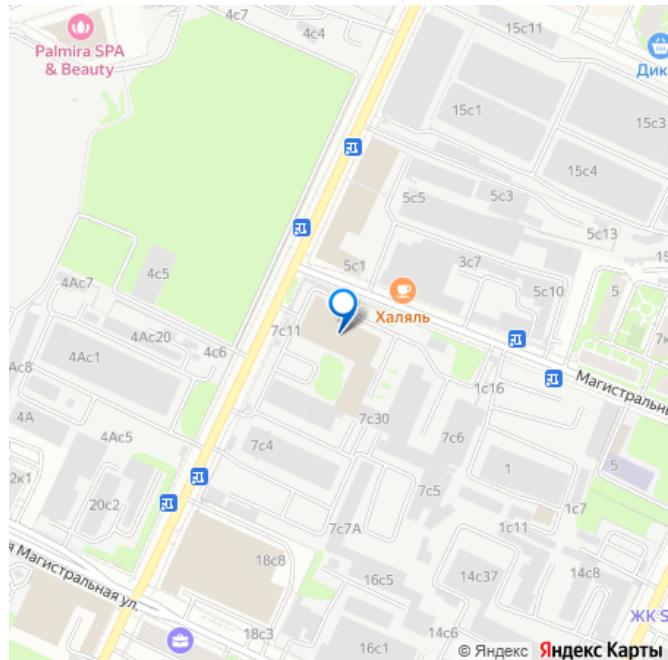
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 918187 Предложение от Собственника!

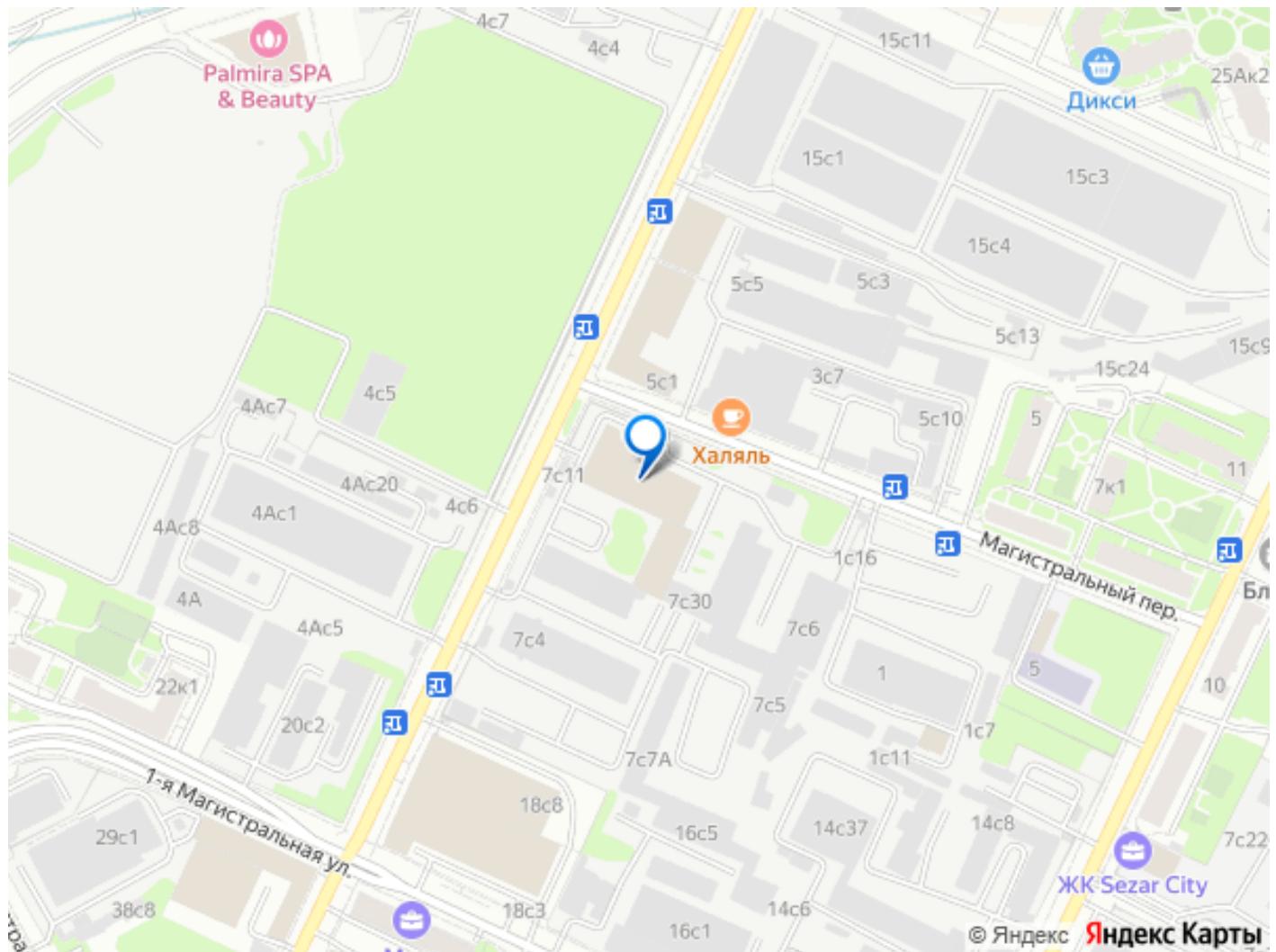
Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 3666,21 м². Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — всего 8 минут пешком от станции метро «Хорошевская». Помещение обладает высокой готовностью к немедленному въезду и отличается кабинетной планировкой. Офис полностью укомплектован мебелью и имеет качественную отделку, сохранившуюся после выезда предыдущего арендатора. Важными преимуществами являются два отдельных входа с улицы и свободный доступ, а также высокие потолки от 3 до 5 метров.

Инфраструктура оснащена современными инженерными системами: центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат. Безопасность организована с помощью круглосуточной системы контроля доступа и системы оповещения о пожаре. Для арендаторов предусмотрена возможность размещения автотранспорта на наземной парковке, насчитывающей 60 машино-мест (услуга оплачивается дополнительно). В помещении также оборудованы санузлы в каждом блоке и мокрая точка. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 918187







Move.ru - вся недвижимость России