

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, 4-я Магистральная ул, 7с1

**11 527 144 ₺**

Москва, 4-я Магистральная ул, 7с1

## Офис

Общая площадь

3666 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №918187 Предложение от Собственника!

Аренда офиса 3666.2 м2 м. Хорошевская в  
САО в административном здании.

Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 3666,21 м?. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — всего 8 минут пешком от станции метро «Хорошевская». Помещение обладает высокой готовностью к немедленному въезду и отличается кабинетной планировкой. Офис полностью укомплектован мебелью и имеет качественную отделку, сохранившуюся после выезда предыдущего арендатора. Важными преимуществами являются два отдельных входа с улицы и свободный доступ, а также высокие потолки от 3 до 5 метров.

Инфраструктура оснащена современными

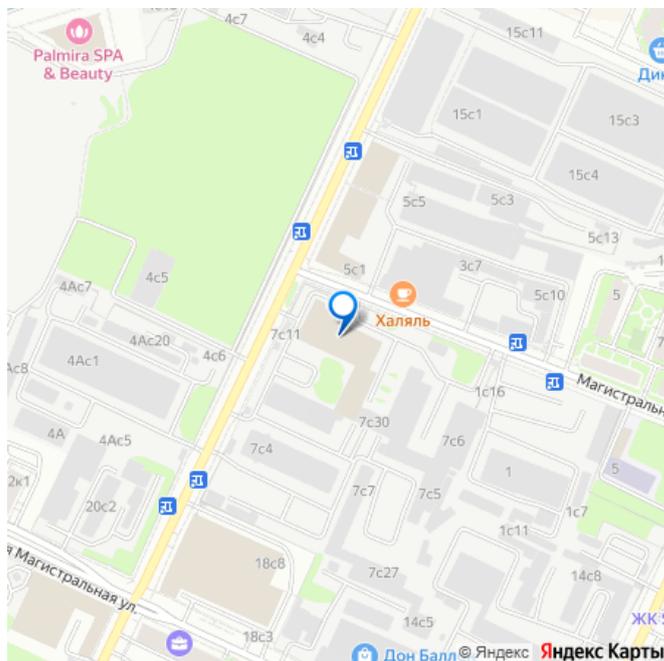
<https://move.ru/objects/9290801168>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



инженерными системами: центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат. Безопасность организована с помощью круглосуточной системы контроля доступа и системы оповещения о пожаре. Для арендаторов предусмотрена возможность размещения автотранспорта на наземной парковке, насчитывающей 60 машино-мест (услуга оплачивается дополнительно). В помещении также оборудованы санузлы в каждом блоке и мокрая точка. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 37730 руб/м2/год (11527144 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №918187





