

Создано: 22.10.2025 в 18:00

Обновлено: 24.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9286114723>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 4-я Магистральная улица, 7С1

10 560 723 ₽

Москва, 4-я Магистральная улица, 7С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

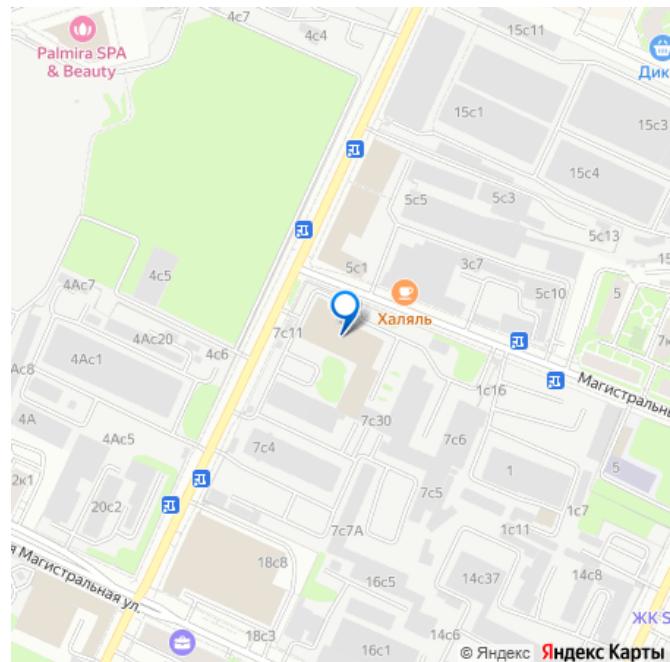


для заметок

Офис

Общая площадь

3666 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

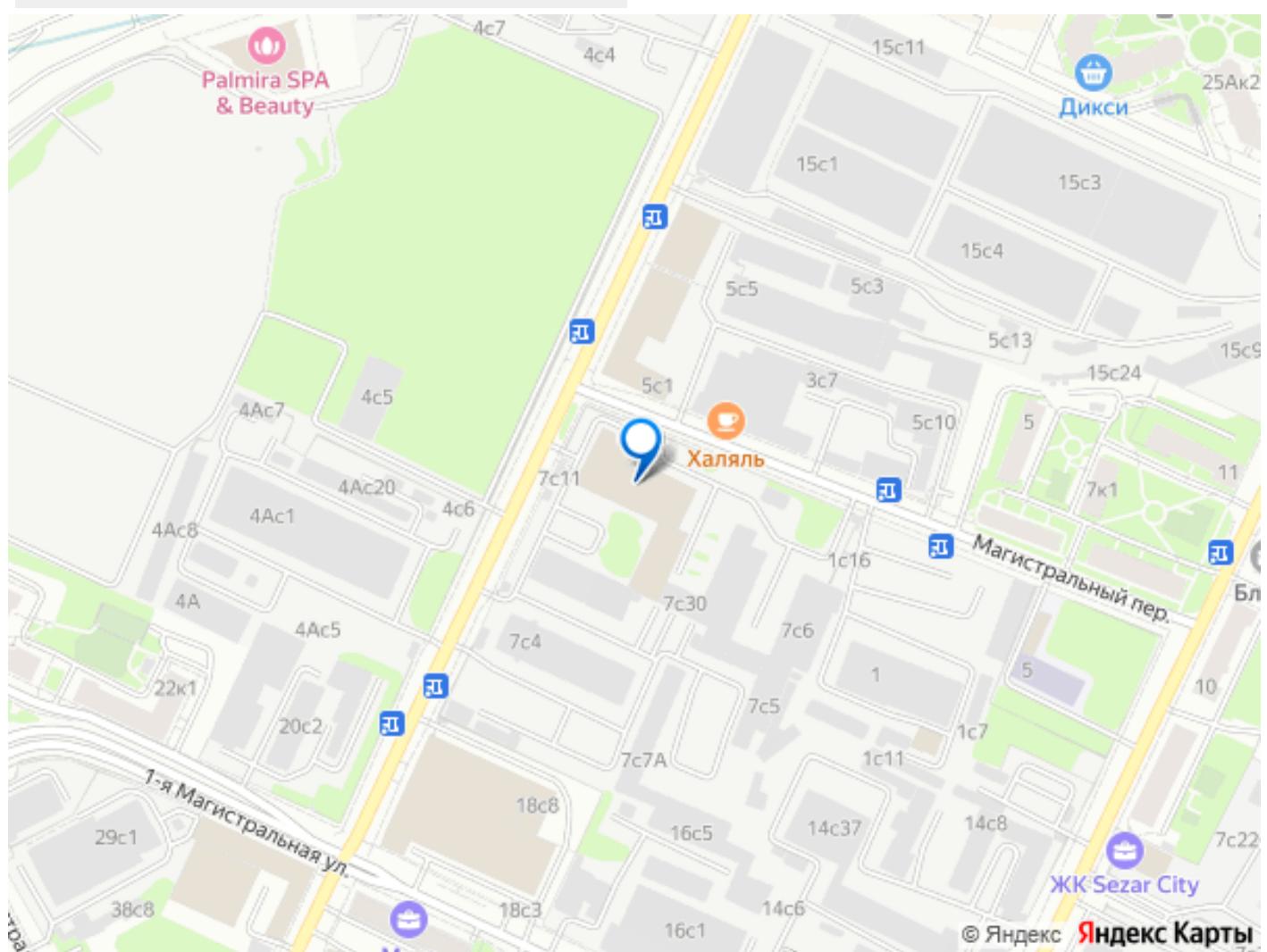
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание «4-я Магистральная ул, 7с1» класса В Площадь: 3 666 м² Арендная ставка: 34 568,7 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 10 560 722,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Парковка: 60м/м, платная открытая Отдельный вход Характеристики здания Адрес: 4-я Магистральная улица, 7с1, Москва Округ: Северный административный округ Класс: В Площадь здания: 5 597,6 м² Полезная площадь: 5 597,6 м² Этажность: 3 Налоговая:

14 Год постройки: 1966 Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
60м/м, Платная открытая Предлагается под
аренду офисный блок. Офис с мебелью, с
отделкой за выездом предыдущего
арендатора. 60 машино-мест на наземной
парковке (оплачивается дополнительно). Два
отдельных входа, высокие потолки.





Move.ru - вся недвижимость России