

Создано: 22.10.2025 в 18:00

Обновлено: 24.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9286114723>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 4-я Магистральная улица, 7С1

10 560 723 ₽

Москва, 4-я Магистральная улица, 7С1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

3666 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание «4-я

Магистральная ул, 7с1» класса В Площадь: 3

666 м2 Арендная ставка: 34 568,7 р. за м2 в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 10 560 722,9 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.00м Парковка: 60м/м,

платная открытая Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: 4-я

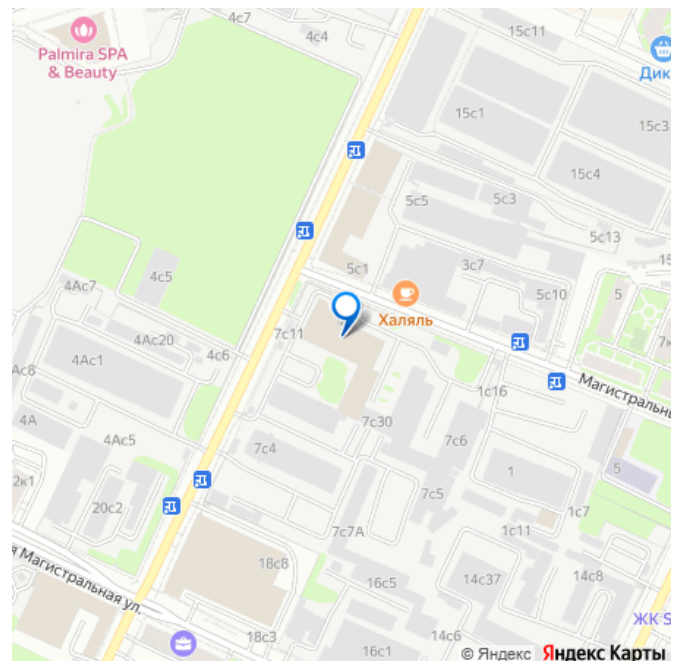
Магистральная улица, 7с1, Москва Округ:

Северный административный округ Класс: В

Площадь здания: 5 597,6 м2 Полезная

площадь: 5 597,6 м2 Этажность: 3 Налоговая:

для заметок



14 Год постройки: 1966 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:

60м/м, Платная открытая Предлагается под

аренду офисный блок. Офис с мебелью, с

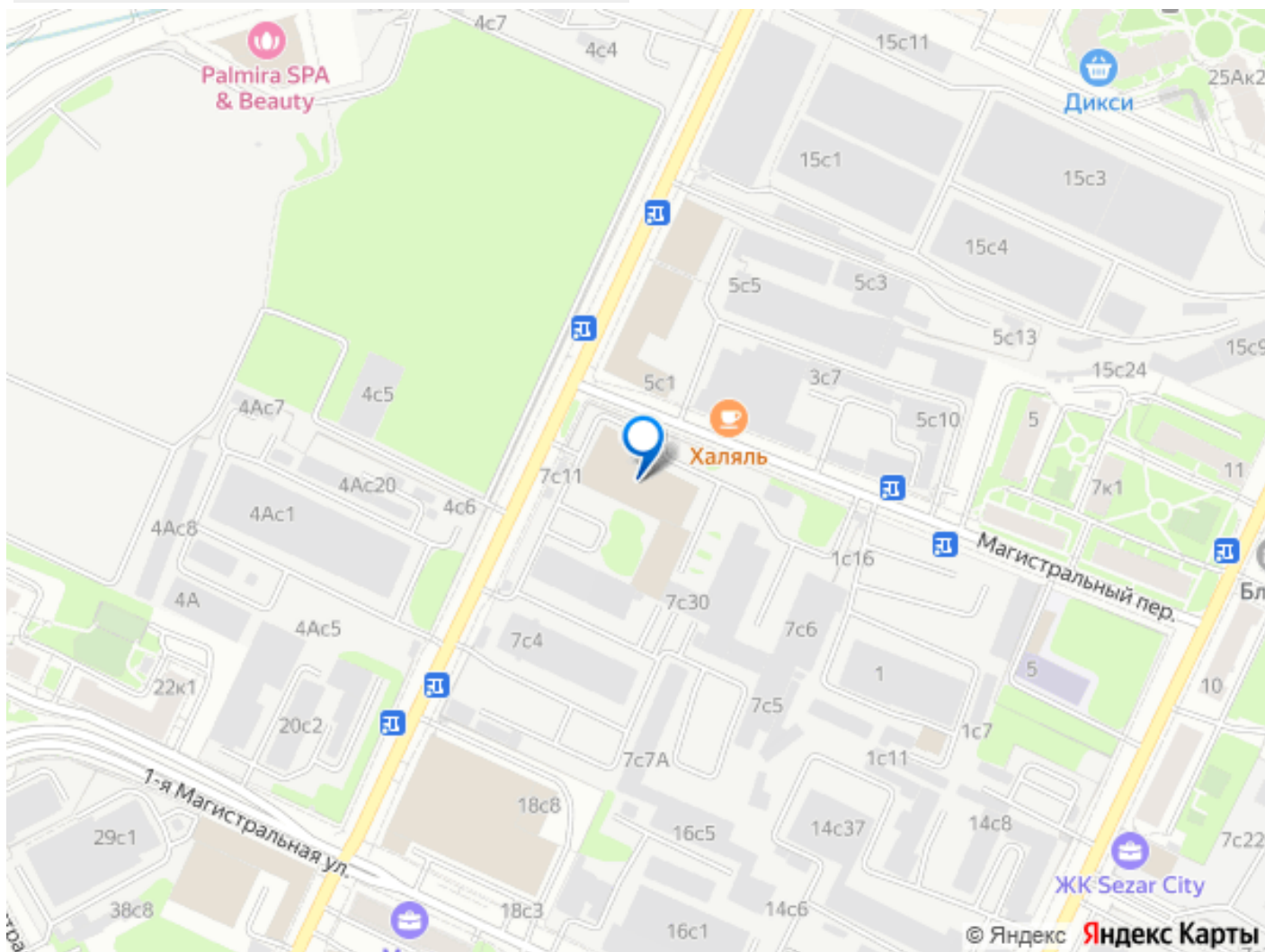
отделкой за выездом предыдущего

арендатора. 60 машино-мест на наземной

парковке (оплачивается дополнительно). Два

отдельных входа, высокие потолки.





Move.ru - вся недвижимость России