

Создано: 31.01.2025 в 13:53

Обновлено: 29.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9271369759>

ФТ-Центр, ФТ-Центр

79104607566

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 200 лет Города, 2**

89 975 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200 лет Города, 2

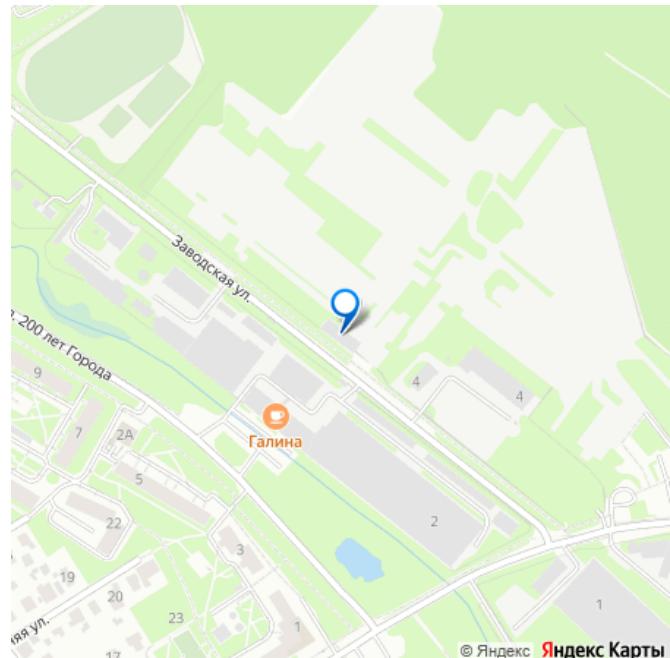
Улица

[улица 200 лет Города](#)



Шоссе

[Ямкинское](#)



Офис

Общая площадь

366 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника в аренду офисное помещение, площадью 366 кв.м, расположенное на 1 этаже 4-х этажного административного здания (лит. В) на территории имущественного комплекса класса С, по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. 200 летия Города, д. 2

Характеристики помещения: -площадь 366 кв.м, кабинетная планировка -1 этаж -высота потолков 2,9 м -все коммуникации (центральные) подключены -мощность 20 кВт

с возможностью увеличения -сан.узел на этаже -два отдельных входа и один общий - круглосуточные охрана и видеонаблюдение Большое парковочное пространство на территории комплекса, возможность подъезда большегрузного транспорта. Есть точка общепита, в шаговой доступности продуктовые магазины, аптека. Хорошая транспортная доступность с Горьковского шоссе (федеральная трасса М7) и ЦКАД, расстояние от МКАД - 42 км. Условия аренды:
-прямая аренда от собственника, без комиссии -срок аренды от 11 месяцев - возможность арендных каникул рассматривается индивидуально - коммунальные платежи оплачиваются отдельно -обеспечительный платеж в размере 2 месяцев арендной платы - предоставляется регистрация юридического адреса Так же предлагаем Вашему вниманию складские и производственные помещения.
Обращайтесь, рады ответить на Ваши вопросы!



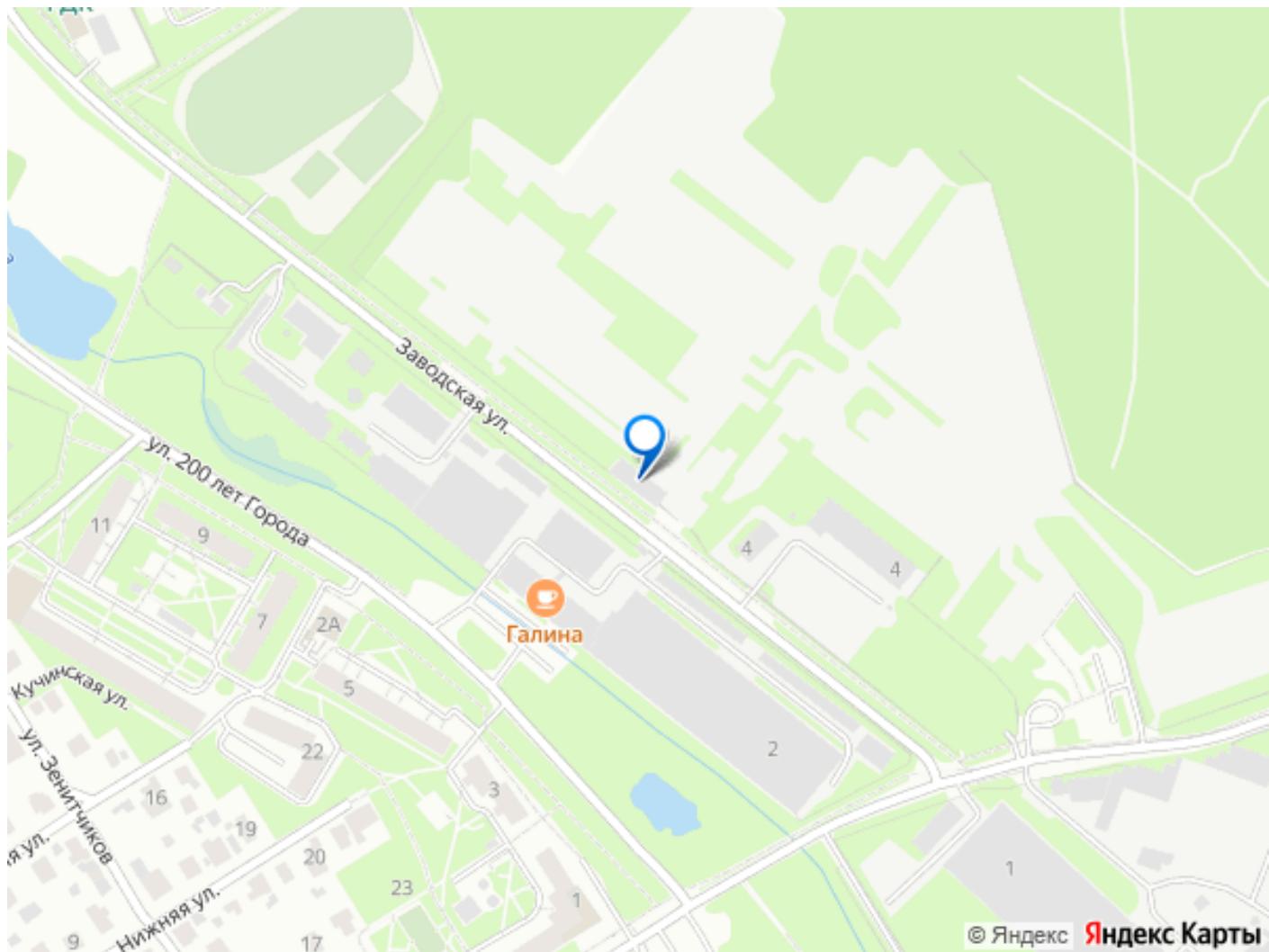
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России