

Создано: 25.11.2025 в 11:04

Обновлено: 10.12.2025 в 03:32

<https://move.ru/objects/9286867124>**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,****Бизнес-парк Орджоникидзе 11****79530963874****Москва, 5-й Донской проезд, 4****100 650 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

**Офис**

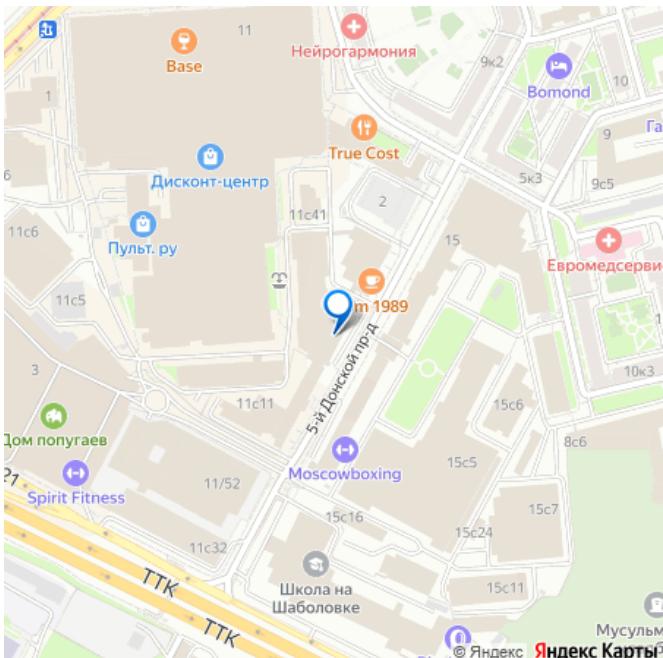
Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

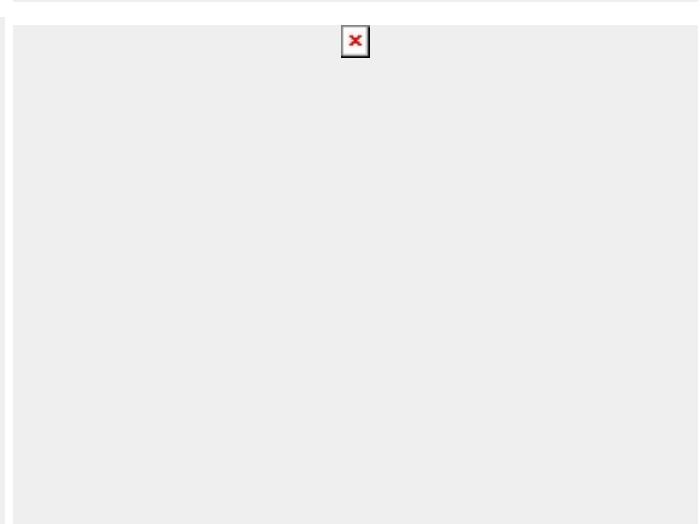
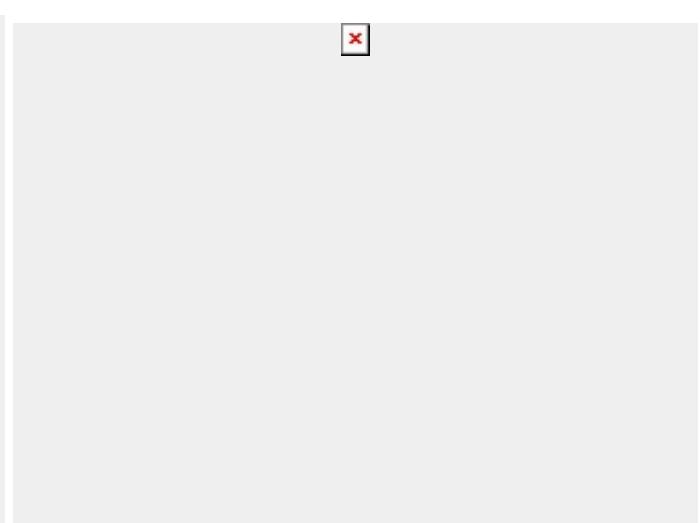
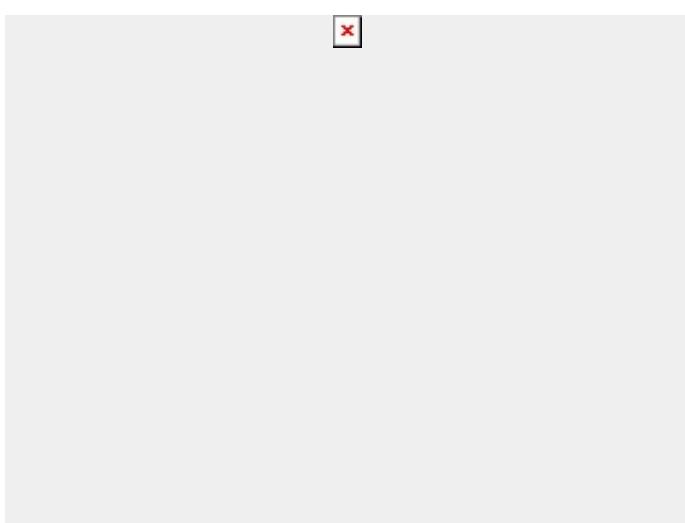
Сдаю

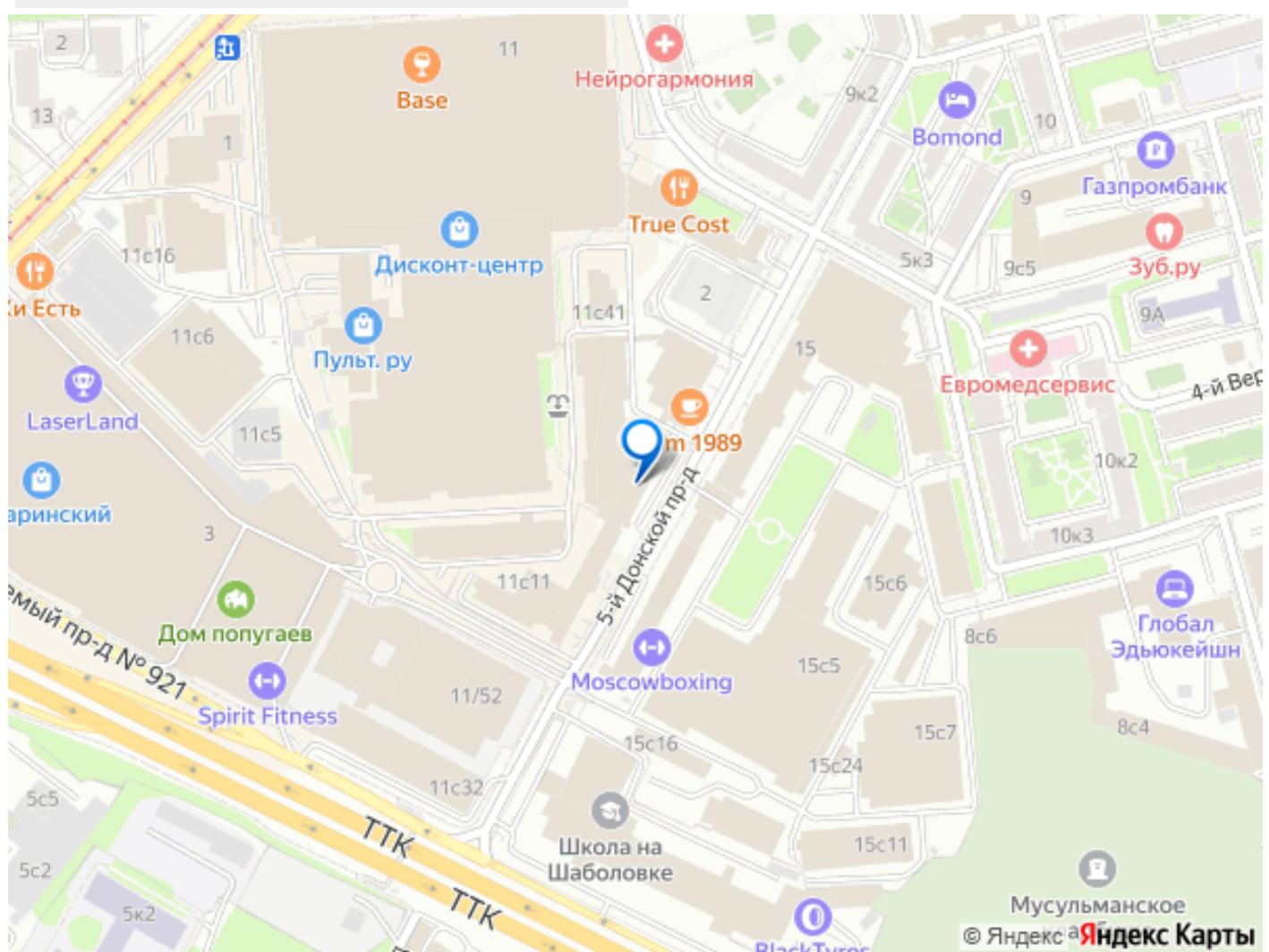
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 36,6 кв. м. 1 светлая комната. Комфортный офис. Есть отдельная проходная в здании. На первом этаже кафе. Близко выезд на ТТК. Вся инфраструктура Бизнес-парка в шаговой доступности. Потолок 2,7 м., стены - обои, окна - пвх, дверь деревянная, с/у на этаже. Есть кондиционер, отопление, пожарная сигнализация, лифт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная

охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России