

Создано: 25.11.2025 в 11:04

Обновлено: 10.12.2025 в 03:32

Москва, 5-й Донской проезд, 4

100 650 ₽

Москва, 5-й Донской проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

36.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

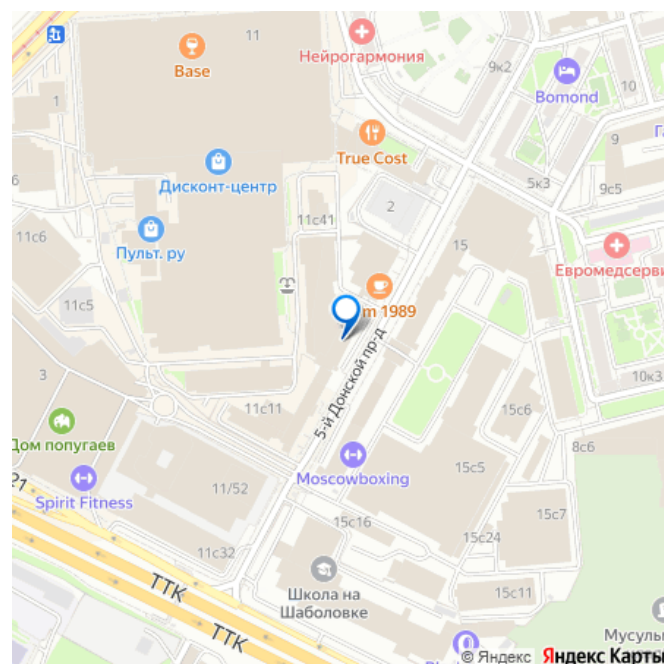
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 36,6 кв. м. 1 светлая комната. Комфортный офис. Есть отдельная проходная в здании. На первом этаже кафе. Близко выезд на ТТК. Вся инфраструктура Бизнес-парка в шаговой доступности. Потолок 2,7 м., стены - обои, окна - пвх, дверь деревянная, с/у на этаже. Есть кондиционер, отопление, пожарная сигнализация, лифт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная

<https://move.ru/objects/9286867124>

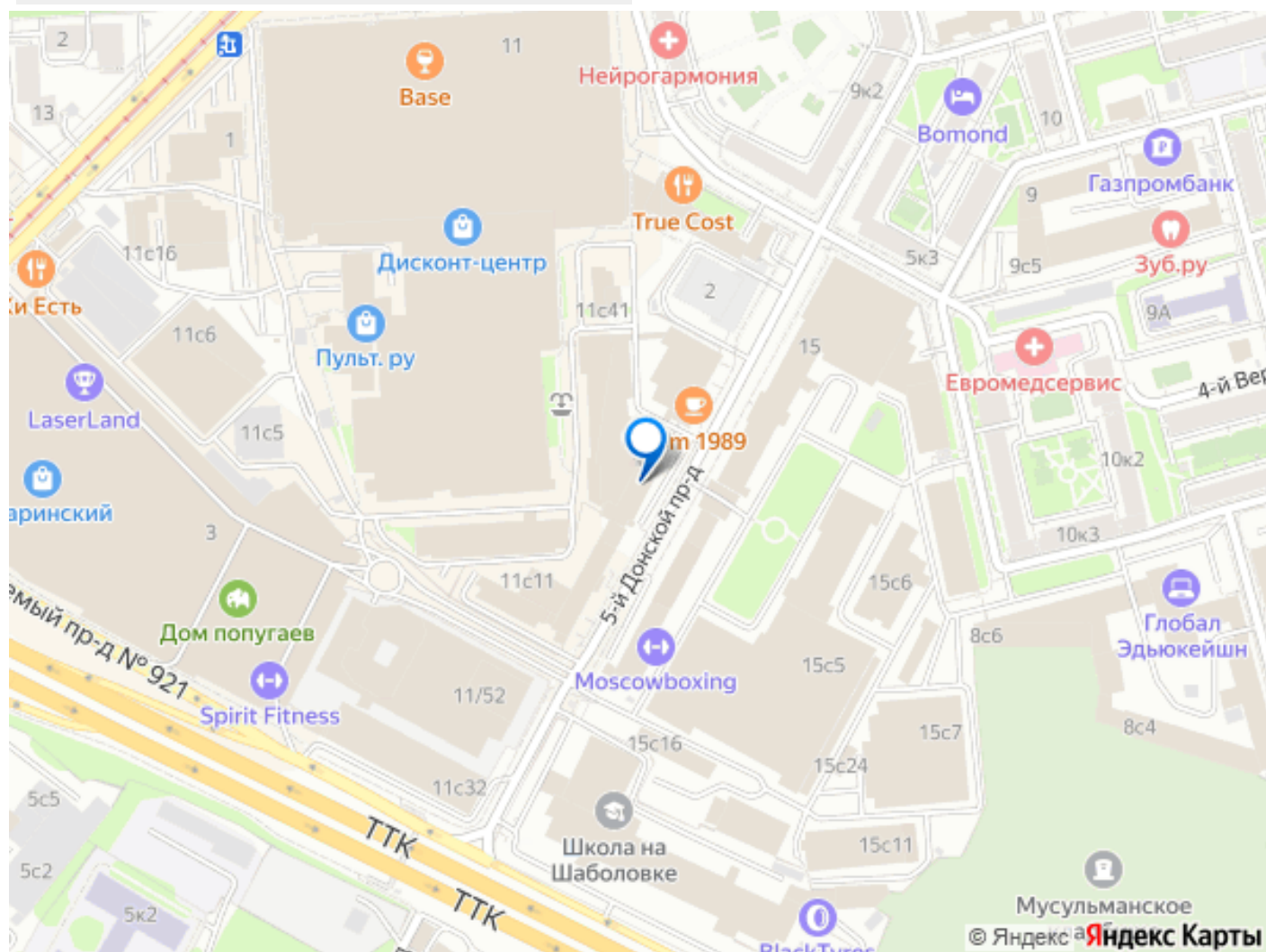
**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79530963874**

для заметок



охрана. Профессиональная Управляющая
Компания. Несколько независимых
провайдеров связи. Наземная охраняемая
парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам
по этому помещению не выплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России