

Создано: 02.12.2025 в 21:36

Обновлено: 23.12.2025 в 05:38

<https://move.ru/objects/9287566815>

**Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость**

**79230793013**

**Москва, Цветной бульвар, 30С1**

**1 189 500 ₽**

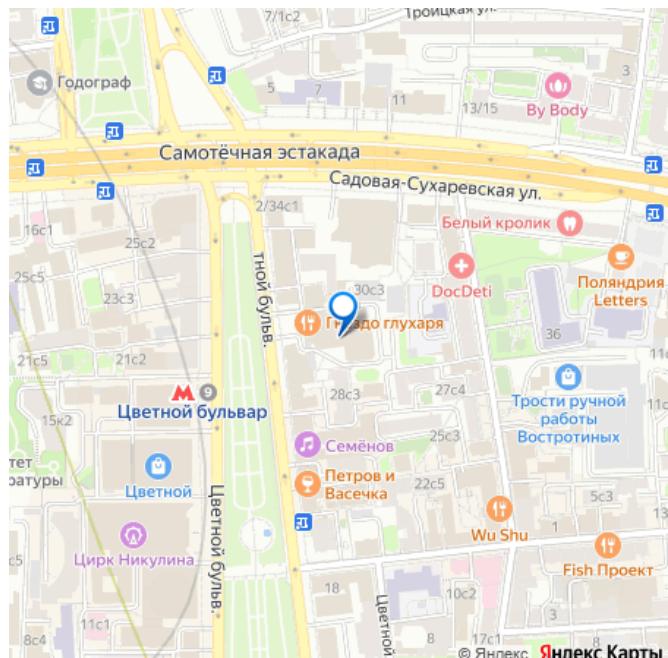
Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

366 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418834, бизнес-центр Цветной, 30. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 366 м<sup>2</sup> на 6 этаже в бизнес-центре класса В Цветной, 30, расположеннном в 2 минутах пешком от метро Цветной бульвар.

Планировка: опен спейс 261 м<sup>2</sup>, 2 кабинета, переговорная, полностью оборудованная кухня и 2 собственных санузла в блоке.

Мансарда с окнами в крыше и хорошим искусственным освещением. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: операторы МКС и ТелНет. Техническое оснащение: современная инженерия,

приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, система сплинкерного пожаротушения. Безопасность: многоуровневая система безопасности, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, контроль доступа, автоматическая пожарная сигнализация. Условия аренды: в арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, парковка. Залог — 2 месяца. Налоговая 2. Есть охраняемая парковка на 40 машиномест (заезд — под шлагбаум, количество свободных мест — по запросу), кафетерий на 1 этаже перед входом в БЦ, ресепция и охрана в презентабельном лобби. Режим работы — 24/7.



