

Создано: 02.12.2025 в 21:36

Обновлено: 23.12.2025 в 05:38

Москва, Цветной бульвар, 30С1

1 189 500 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

366 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

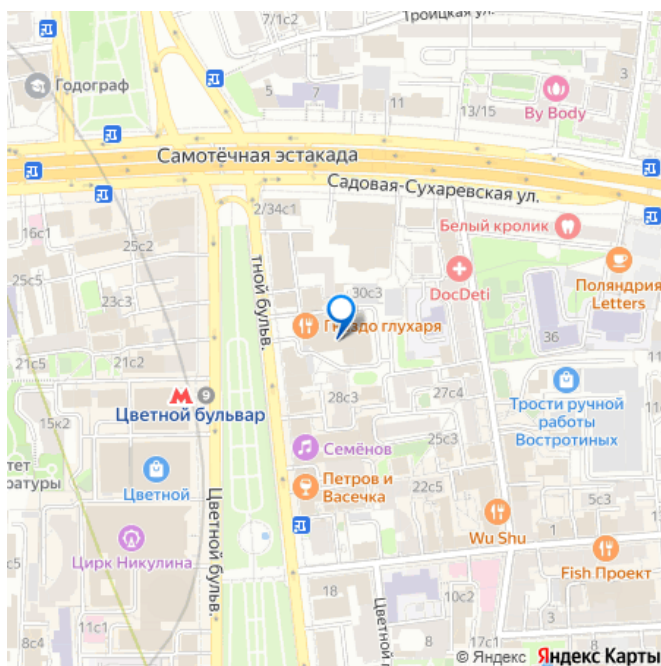
Лот: 418834, бизнес-центр Цветной, 30. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 366 м2 на 6 этаже в бизнес-центре класса В Цветной, 30, расположенном в 2 минутах пешком от метро Цветной бульвар. Планировка: опен спейс 261 м2, 2 кабинета, переговорная, полностью оборудованная кухня и 2 собственных санузла в блоке. Мансарда с окнами в крыше и хорошим искусственным освещением. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: операторы МКС и ТелНет. Техническое оснащение: современная инженерия,

<https://move.ru/objects/9287566815>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

для заметок



приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, система сплинкерного пожаротушения. Безопасность: многоуровневая система безопасности, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, контроль доступа, автоматическая пожарная сигнализация. Условия аренды: в арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, парковка. Залог — 2 месяца. Налоговая 2. Есть охраняемая парковка на 40 машиномест (заезд — под шлагбаум, количество свободных мест — по запросу), кафетерий на 1 этаже перед входом в БЦ, ресепция и охрана в презентабельном лобби. Режим работы — 24/7.



