

Создано: 27.10.2025 в 14:44

Обновлено: 12.03.2026 в 13:36

**Москва, 5-й Донской проезд, 17**

**89 975 ₺**

Москва, 5-й Донской проезд, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис готов к сдаче в аренду с 01.04.2026г.  
Общая информация: Бизнес-центр CLEVER на 5-м Донском проезде д.17 современное офисное здание, расположенное в Донском районе на юге Москвы. До ближайшей станции метро Ленинский проспект, МЦК Площадь Гагарина пешком идти всего 7 минут. К бизнес-центру CLEVER осуществляется удобный транспортный доступ со стороны Третьего Транспортного кольца. Бизнес-центр CLEVER имеет презентабельный внешний вид, во внешней отделке применено сочетание панорамного остекления и вентилируемых фасадов. Архитектурный стиль hi-tech. В

<https://move.ru/objects/9288995905>

**Бизнес-центр CLEVER, Бизнес-центр CLEVER**

**79160433471**

для заметок



строительстве и отделке здания применялись высококачественные материалы и современные технологии. Холлы и общие помещения имеют неповторимый стиль и дизайн. Продуманные планировки здания позволяют грамотно использовать каждый квадратный метр офисного помещения. В аренду сдаются блоки различных планировок (открытой, кабинетной или смешанной), готовые к въезду. В общих зонах делового центра выполнен высококачественный ремонт, при котором были использованы высококачественные материалы.

Инженерные системы так же на высоте. В здании действует центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, работа которых обеспечивает комфортную температуру круглый год. Кроме того, функционирует полный спектр охранных систем и систем пожаробезопасности. Прилегающая к бизнес-центру территория и наземный паркинг охраняются с помощью технических средств охраны. Комплекс охранных мероприятий возложен на частное охранное предприятие, имеющее опыт и необходимые лицензии.

Также предусмотрены круглосуточная охрана, пропускной режим, видеомониторинг здания, прилегающего периметра и парковки. Эксплуатирующая компания бизнес-центра обеспечивает бесперебойное функционирование инженерных систем жизнеобеспечения бизнес-центра, круглосуточно осуществляя контроль за работой всех инженерных сетей. Быстрое перемещение по этажам обеспечивается работой бесшумных лифтов компании Tiszenkrupp Elevator. В бизнес-центре имеются следующие провайдеры: МГТС, Мастертел, МосЛайн, МТС, Акадо телеком, Билайн, Столица Телеком, Телеком ТЗ,

ЭКВАНТ, Первая линия, НетУан Рус, Фастнет,  
ГарсТЕЛЕКОМ-УП. Инфраструктура бизнес-  
центра: Ресторан корпоративного питания  
Предприятия оптовой и розничной торговли  
Рекламное агентство Агентство  
недвижимости Коммерческий банк 29500  
рублей за кв. м. в год, НДС 5%. Минимальный  
срок аренды: 11 месяцев. В арендную плату  
включено: аренда помещений, эксплуатация  
инженерных систем и капитальных  
конструкций. Коммунальные услуги в  
арендную ставку не включены.





Move.ru - вся недвижимость России