

Создано: 18.03.2026 в 14:01

Обновлено: 19.03.2026 в 02:54

Москва, 5-й Донской проезд, 17

89 975 ₺

Москва, 5-й Донской проезд, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

36.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

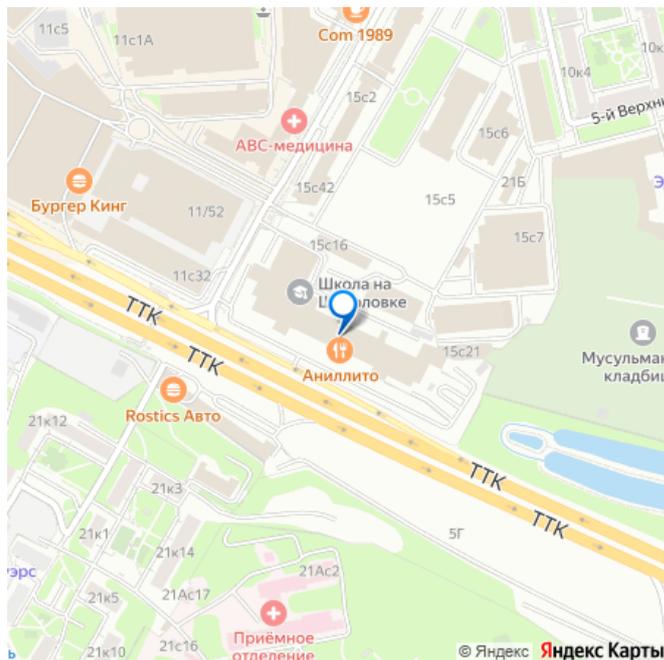
Бизнес-центр «Клевер» класса В Площадь: 36,6 м² Арендная ставка: 29 500 р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 89 975,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 5-й Донской пр-д, 21Б корпус 10, Москва Округ: Юж. административный округ Класс: В Площадь здания: 15 500 м² Полезная площадь: 15 500 м² Этажность: 9 Налоговая: 25 Год постройки: 1985 Год реконструкции: 2007 Парковка: Платная открытая свободно с 01.04.2026 Помещение оснащено: Система вентиляции; Система кондиционирования

<https://move.ru/objects/9292099463>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



Система водоснабжения/водоотведения;
Система центрального отопления; Система энергоснабжения минимум 85 кВт; Оптико-волокну, телефония, возможность выбора провайдера интернет и оператора связи (МГТС, «Мастертел», «МосЛайн», «Комстар» (МТС), «Акадо телеком», «Вымпелком», «Столица Телеком», Транстелеком, Первая линия) В арендную плату не включено: • оплата за обеспечение горячим и холодным водоснабжением, • оплата за обеспечение тепловой энергией, • оплата за вывоз бытовых отходов • оплата за электроэнергию



