

Создано: 14.11.2025 в 10:47

Обновлено: 20.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9286583058>

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, Валовая улица, 35

24 983 567 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

3677 м²

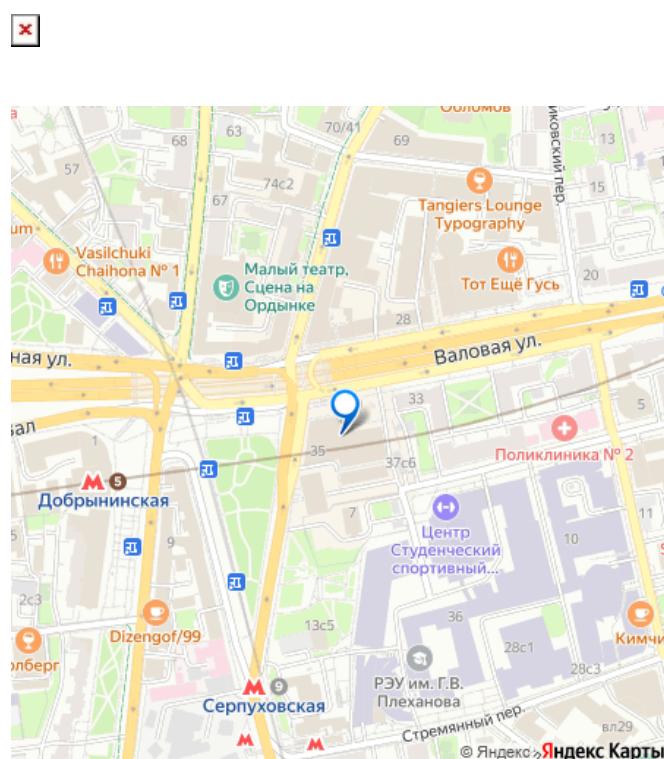
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Современный бизнес-центр, расположенный в одном из наиболее востребованных районов Москвы - Замоскворечье, на 1-ой линии Садового кольца, в пешей доступности от станции метро Добрынинская. Деловой центр состоит из двух 8-этажных строений, выполненных в стиле Хай-Тек. Налоговая: 05. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: 7 этаж - 1432 м2. 8 этаж - 2245 м2. Помещение с высококачественной отделкой, Включает - зону open спейс, переговорные комнаты, отдельные кабинеты, кофе-поинт с зоной отдыха, просторную кухню, зону ресепшена, гардеробную, сан.узел и душевую. Готов к заезду с 1.04.2026г. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Мебель. Тип налогообложения: С НДС. Лот 76511-87



