

Создано: 13.08.2025 в 07:19

Обновлено: 15.12.2025 в 11:19

Москва, Валовая улица, 35

24 574 004 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

3677 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

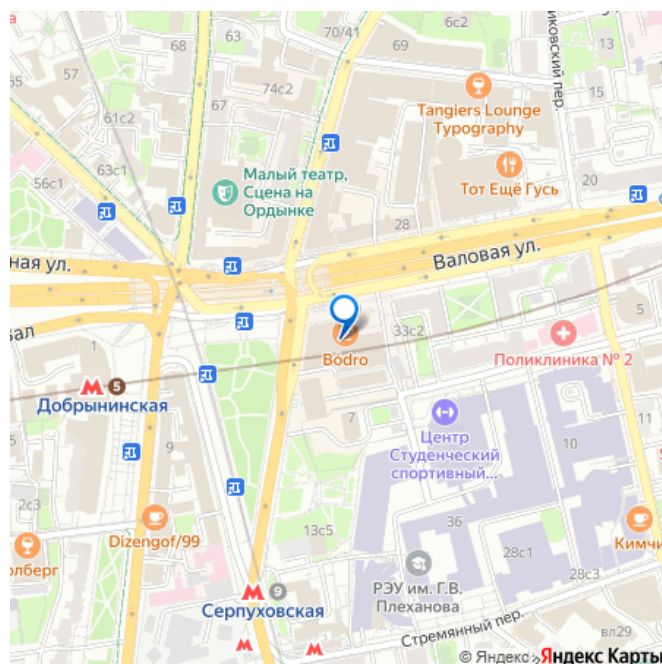
ID: L11804 В аренду предлагается просторный офисный блок площадью 3677м² в престижном в бизнес-центре «Wall Street» на Садовом Кольце. Адрес: Валовая улица, 35, Москва. Характеристики: * Площадь: 3677 м² * Этаж: 7-8 из 8 * Рабочих мест: 460-660* * Планировка: Смешанная, выполнено профессиональное зонирование: 17 отдельных кабинетов для руководства и переговоров. Open-space зона на 282 рабочих места (свободная планировка). 8 больших переговорных комнат для совещаний и презентаций. 9 малых переговорных для

<https://move.ru/objects/9287415007>

Виктор Комаров, Praedium

79853219107

для заметок



рабочих встреч и звонков. Просторный ресепшн для приема гостей. Вместительные гардеробные и практичные кладовые помещения. Специализированное помещение Phone/Mail Room. Современные санузлы. Зоны отдыха и общения, просторный Coffee Point с уютной зоной отдыха идеальное место для неформального общения и релакса. Большая, полностью оборудованная кухня для комфортного приема пищи сотрудниками. *

Состояние: Готов к въезду с 1 апреля 2026 г.

* Арендная плата: 24 574

000руб./мес(включая НДС и эксплуатацию). *

Коммунальные услуги: Оплачиваются по факту *

Охрана: Круглосуточная, СКУД *

Развитая инфраструктура здания и окружения *

Парковка: Наземная охраняемая (стихийная) *

Транспорт: м. Серпуховская, м.Добрынинская в 5 минутах пешком. *

Системы: Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация. Преимущества: *

Прямая аренда от собственника *

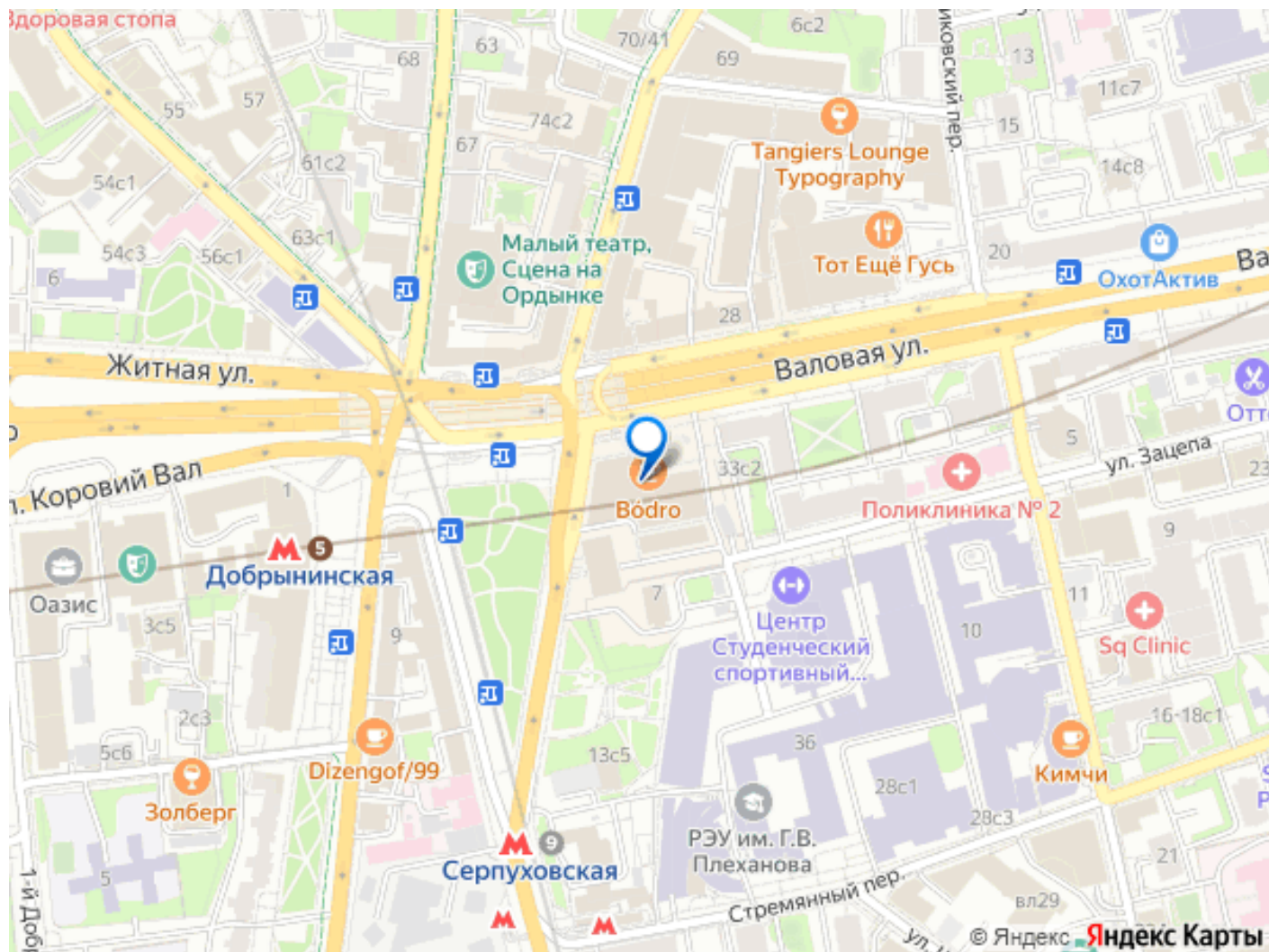
Без комиссии и скрытых платежей *

Престижное расположение Звоните прямо сейчас!

Вышлем презентацию. *Количество рабочих мест рассчитано исходя из нормы от 5,5 до 8 м² на человека.







Move.ru - вся недвижимость России