

Создано: 13.08.2025 в 07:19

Обновлено: 15.12.2025 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287415007>

Виктор Комаров, Praedium

**79853219107**

Москва, Валовая улица, 35

**24 574 004 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

3677 м<sup>2</sup>

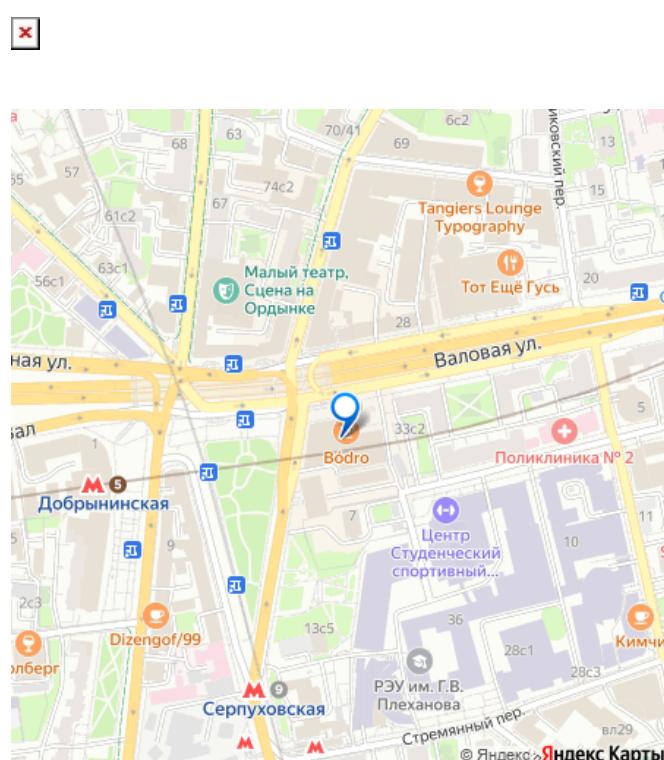
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L11804 В аренду предлагается просторный офисный блок площадью 3677м? в престижном в бизнес-центре «Wall Street» на Садовом Кольце. Адрес: Валовая улица, 35, Москва. Характеристики: \* Площадь: 3677 м? \* Этаж: 7-8 из 8 \* Рабочих мест: 460-660\* \* Планировка: Смешанная, выполнено профессиональное зонирование: 17 отдельных кабинетов для руководства и переговоров. Open-space зона на 282 рабочих места (свободная планировка). 8 больших переговорных комнат для совещаний и презентаций. 9 малых переговорных для

рабочих встреч и звонков. Просторный ресепшн для приема гостей. Вместительные гардеробные и практичные кладовые помещения. Специализированное помещение Phone/Mail Room. Современные санузлы. Зоны отдыха и общения, просторный Coffee Point с уютной зоной отдыха идеальное место для неформального общения и релакса. Большая, полностью оборудованная кухня для комфортного приема пищи сотрудниками. \*

Состояние: Готов к въезду с 1 апреля 2026 г.

\* Арендная плата: 24 574

000руб./мес(включая НДС и эксплуатацию). \*

Коммунальные услуги: Оплачиваются по

факту \* Охрана: Круглосуточная, СКУД \*

Развитая инфраструктура здания и

окружения \* Парковка: Наземная охраняемая

(стихийная) \* Транспорт: м. Серпуховская,

м.Добрынинская в 5 минутах пешком. \*

Системы: Приточно-вытяжная вентиляция,

центральное кондиционирование, пожарная

сигнализация. Преимущества: \* Прямая

аренда от собственника \* Без комиссии и

скрытых платежей \* Престижное

расположение Звоните прямо сейчас!

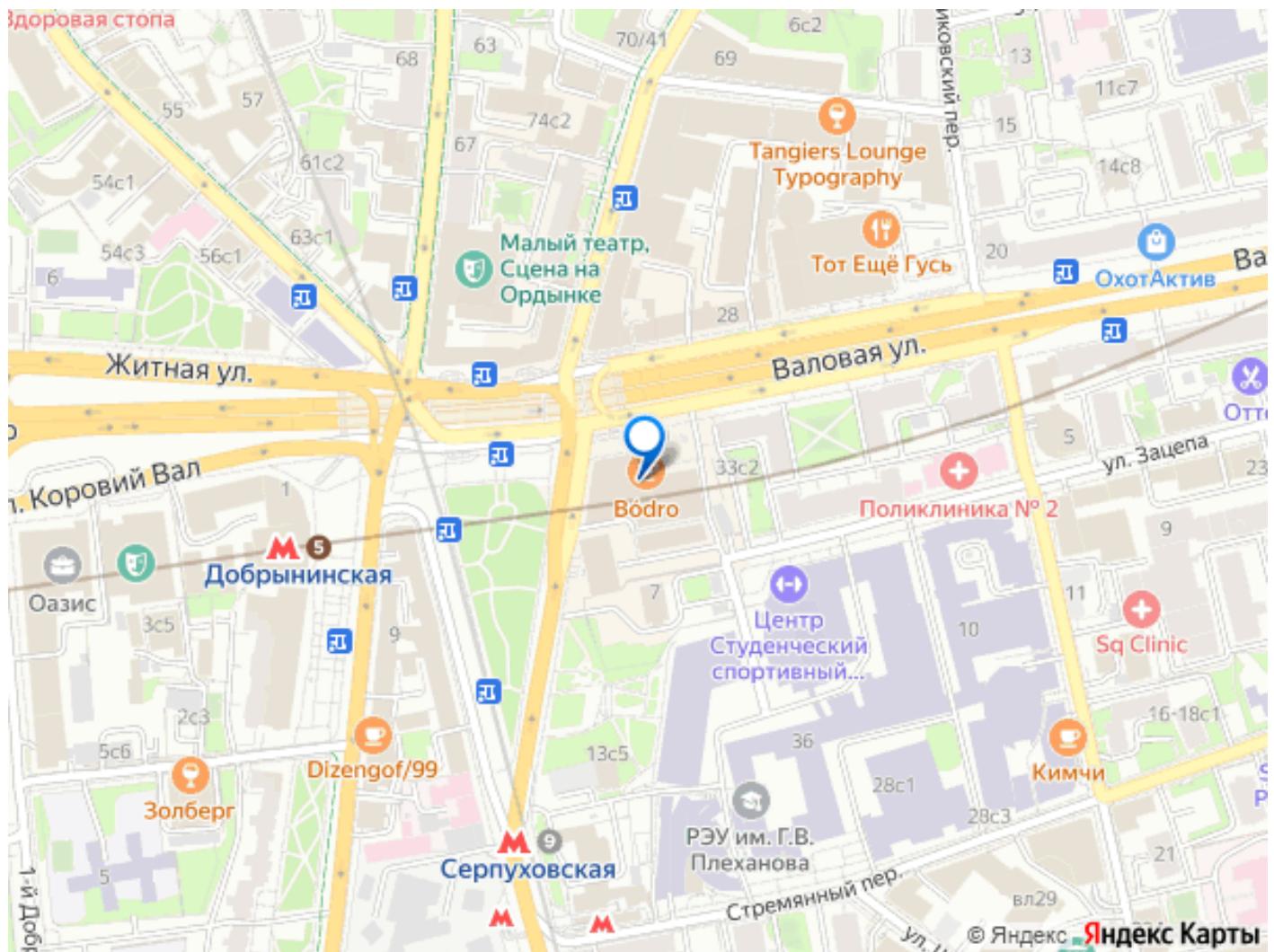
Вышлем презентацию. \*Количество рабочих

мест рассчитано исходя из нормы от 5,5 до 8

м? на человека.







Move.ru - вся недвижимость России