move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290652782

Создано: 27.02.2026 в 12:50

Обновлено: 10.03.2026 в 11:25

Кристина Воробьева, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

28 215 143 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

для заметок

Округ

ЦАО, Пресненский район

Улица

улица Тестовская

Офис

Общая площадь

3679 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

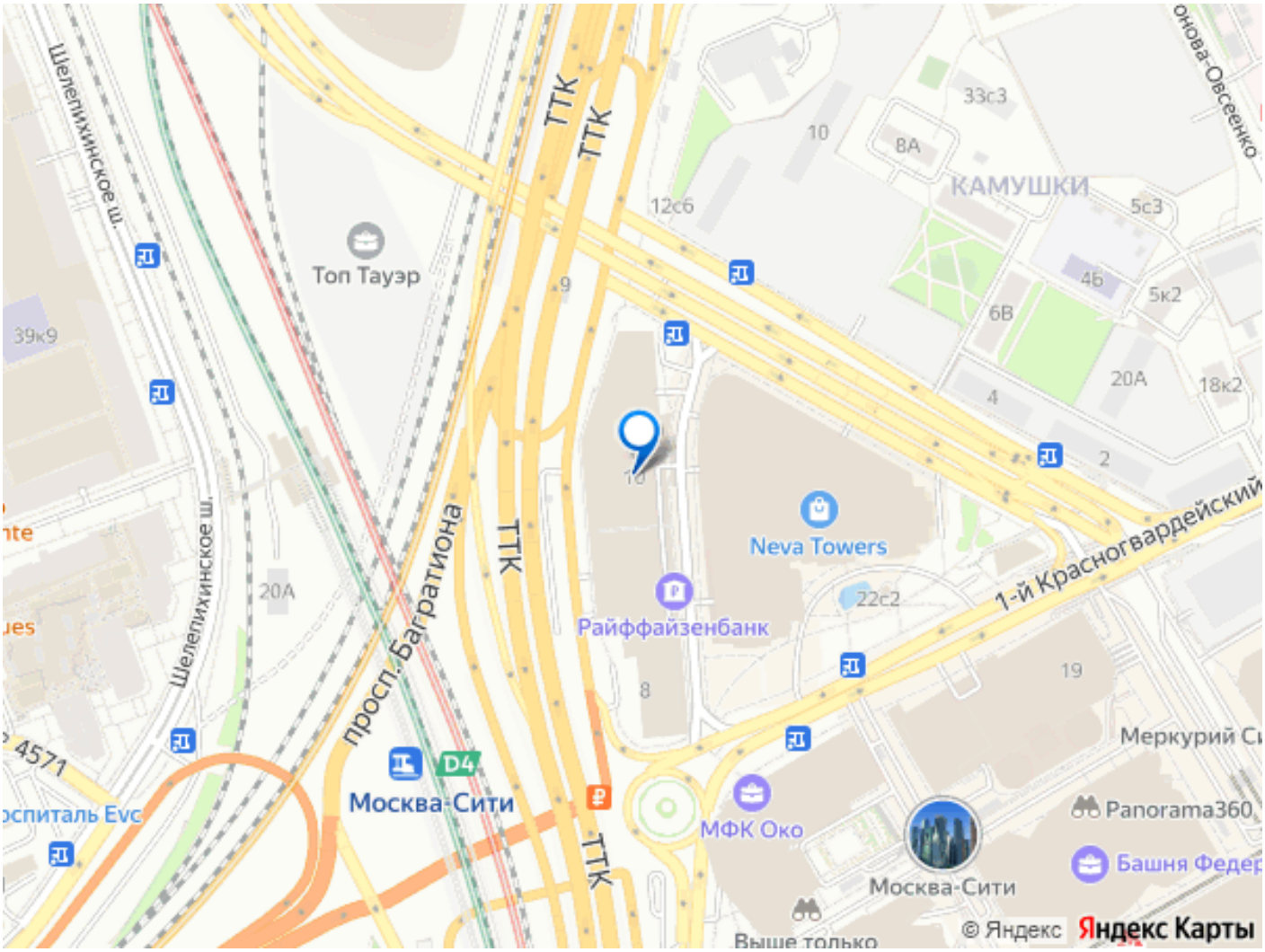
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 460 до 817*. Площадь: 3 679 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 92 031 руб. за м2/год. Арендная плата: 28 215 143 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13, 18, 23 из 26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 123 кв. м., 1722 кв. м., 903 кв. м. и 931 кв. м. >ID объекта - 033491. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России