

Создано: 21.09.2025 в 20:19

Обновлено: 19.01.2026 в 19:36

Москва, Научный проезд, 8С1

52 400 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

36.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

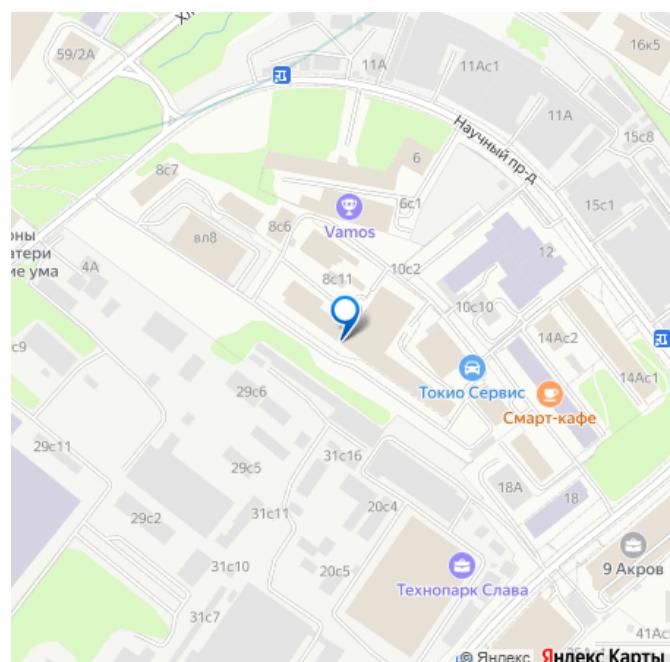
Описание

Арт. 117246585 Прямая аренда от Собственника! Сдается офис общей площадью 36.7 м², в БЦ На Научном. Москва, Научный проезд, 8С1 Площадь: 36,7 м² Этаж: -1 из 6 Помещение: Свободно Класс: В Метро: Воронцовская (10 мин.), Калужская (10 мин.), Зюзино (21 мин.) Офис расположен на 5 цокольно этаже общей площадь 36,7м² в БЦ На Научном. Офис с качественной отделкой: Ламинат Точечные светильники Высота потолков -4 м. Стеклопакет. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система кондиционирования:

<https://move.ru/objects/9285180681>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

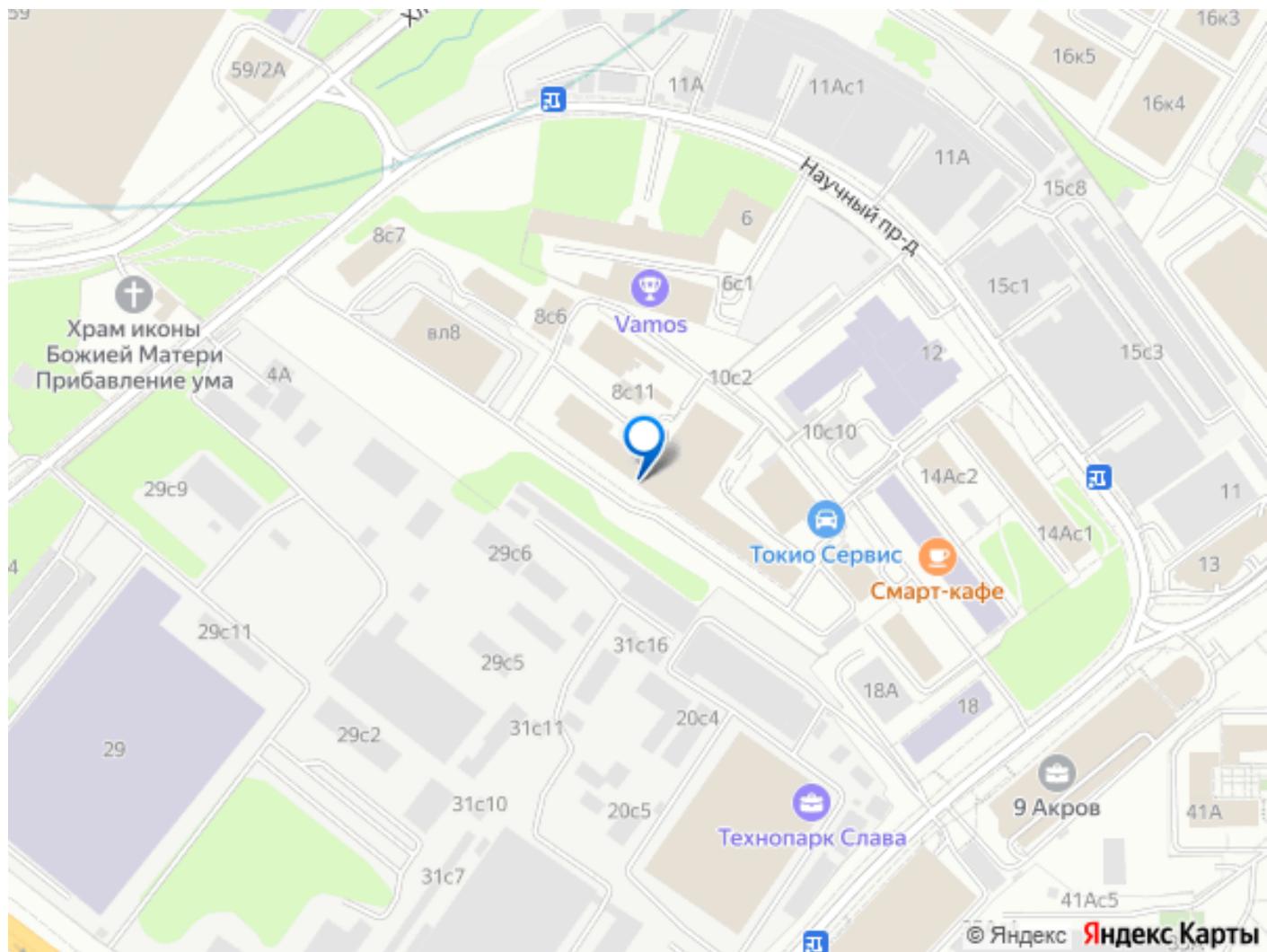
для заметок



сплит-система. Система вентиляции:
естественная. Система пожаротушения:
оповещение (сигнализация). Есть лифт.
Номер налоговой - 28. Юридический адрес -
Предоставляется. Преимущества:
Эффективное пространство для удобной
компоновки рабочих мест сотрудников.
Кондиционеры для поддержания комфортной
температуры. Великолепная освещенность
рабочих мест. Значительное количество
блоков-розеток с электрическими и
мультикоммуникационными разъемами.
Инфраструктура офисного центра: Кафе-
столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса.
Минимаркет для покупок на месте. Салон
красоты для вашего удобства. Банкомат для
финансовых операций. Парковка - Наземная,
230 мест. Удобное месторасположение:
Здание расположено в 10 мин пешком от м.
Калужская. Стоимость аренды 52400 руб мес.
Стоимость включает коммунальные и
эксплуатационные расходы. УСН НДС 5%. В
цену включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. Обеспечительный
платеж 1 месяц.







Move.ru - вся недвижимость России