

Создано: 21.09.2025 в 20:19

Обновлено: 19.01.2026 в 19:36

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**52 400 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

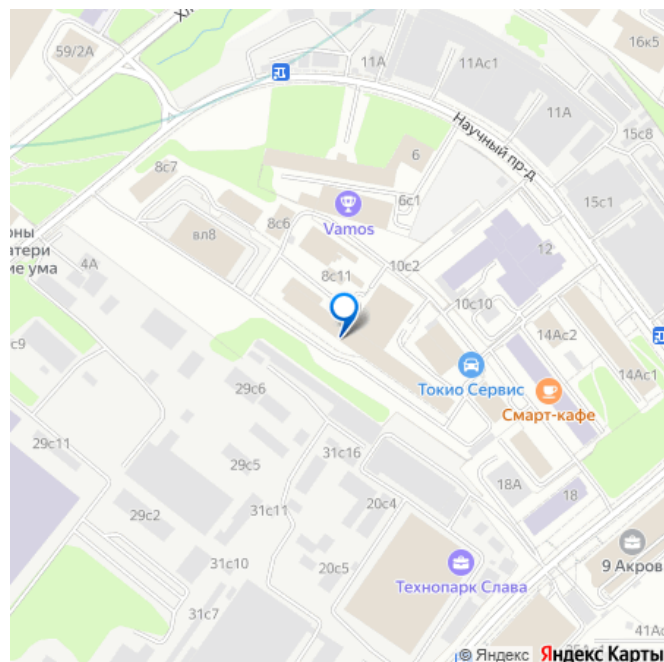
## Описание

Арт. 117246585 Прямая аренда от Собственника! Сдается офис общей площадью 36.7 м2, в БЦ На Научном. Москва, Научный проезд, 8С1 Площадь: 36,7 м? Этаж: -1 из 6 Помещение: Свободно Класс: В Метро: Воронцовская (10 мин.), Калужская (10 мин.), Зюзино (21 мин.) Офис расположен на 5 цЗокольно мэтаже общей площадь 36,7м2 в БЦ На Научном. Офис с качественной отделкой: Ламинат Точечные светильники Высота потолков -4 м. Стеклопакет. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система кондиционирования:

<https://move.ru/objects/9285180681>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

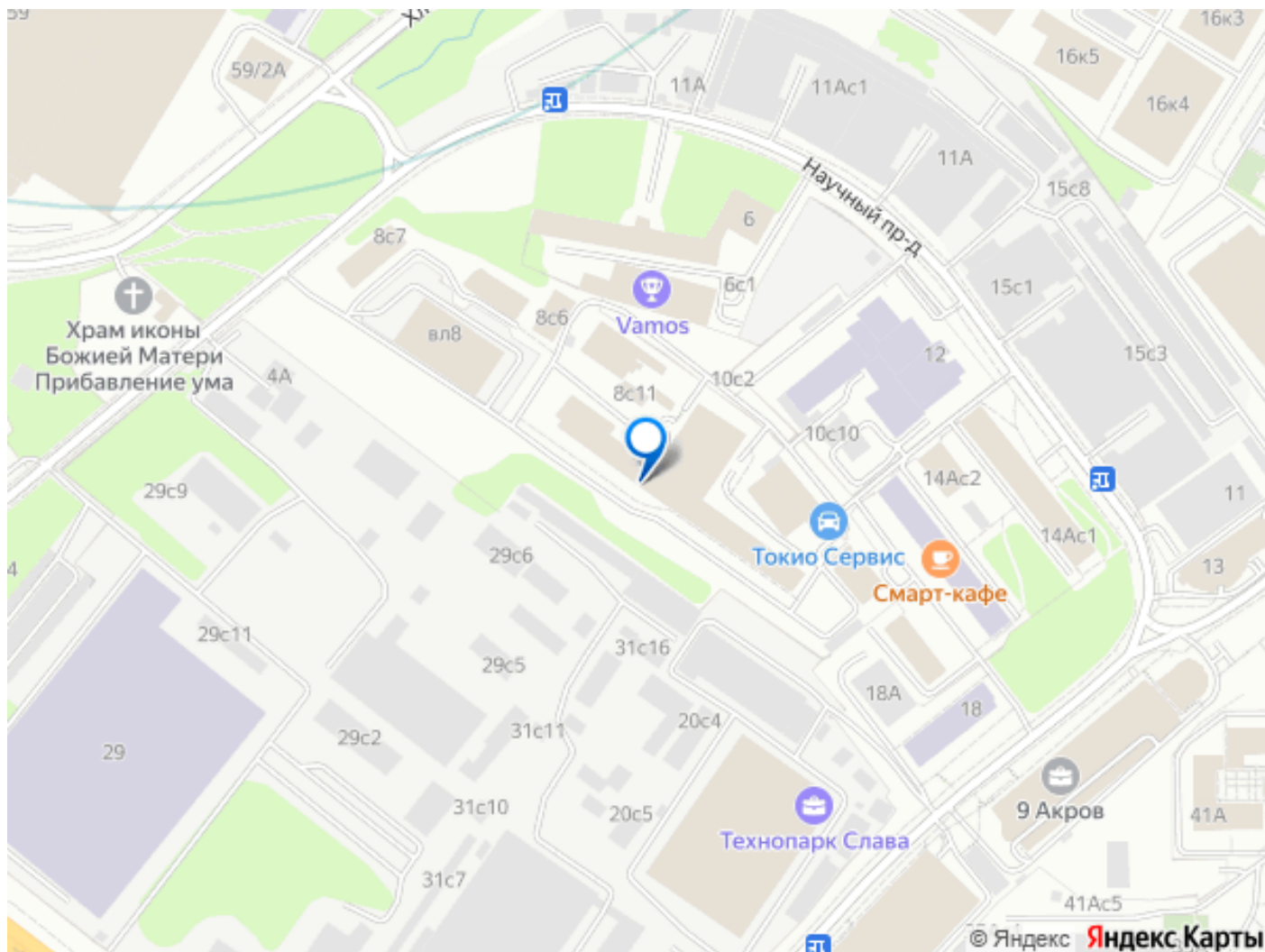
для заметок



сплит-система. Система вентиляции:  
естественная. Система пожаротушения:  
оповещение (сигнализация). Есть лифт.  
Номер налоговой - 28. Юридический адрес -  
Предоставляется. Преимущества:  
Эффективное пространство для удобной  
компоновки рабочих мест сотрудников.  
Кондиционеры для поддержания комфортной  
температуры. Великолепная освещенность  
рабочих мест. Значительное количество  
блоков-розеток с электрическими и  
мультикоммуникационными разъемами.  
Инфраструктура офисного центра: Кафе-  
столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса.  
Минимаркет для покупок на месте. Салон  
красоты для вашего удобства. Банкомат для  
финансовых операций. Парковка - Наземная,  
230 мест. Удобное месторасположение:  
Здание расположено в 10 мин пешком от м.  
Калужская. Стоимость аренды 52400 руб мес.  
Стоимость включает коммунальные и  
эксплуатационные расходы. УСН НДС 5%. В  
цену включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы. Обеспечительный  
платеж 1 месяц.







Move.ru - вся недвижимость России