

Создано: 03.04.2026 в 09:21

Обновлено: 14.04.2026 в 06:58

Москва, улица 8 Марта, 14

1 198 867 ₺

Москва, улица 8 Марта, 14

Улица

[улица 8 Марта](#)

Офис

Общая площадь

367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

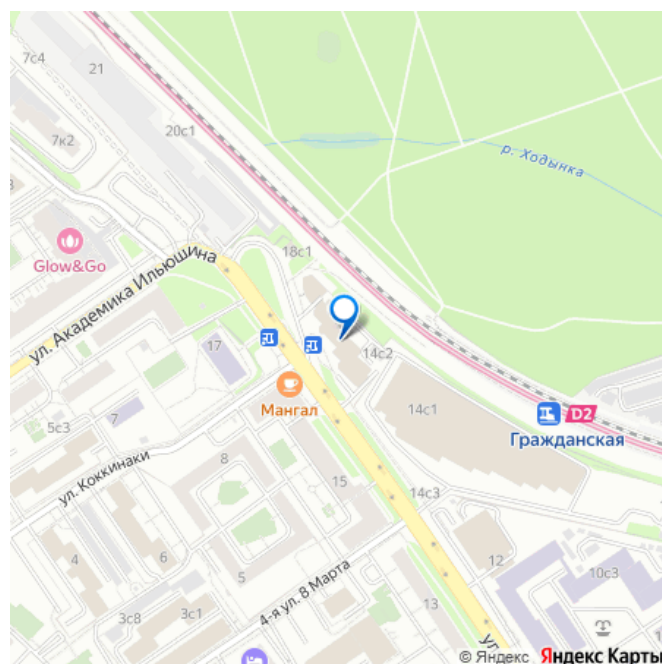
Описание

Предлагаем в аренду офис на 31 - 81 сотрудников в бизнес-центре «Кулон Билдинг». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 367 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 198 867 руб./мес. Ставка: 39 200 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 5 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Ресепшен, зона ожидания, переговорная комната, собственный санузел, обустроенная кухня, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная.

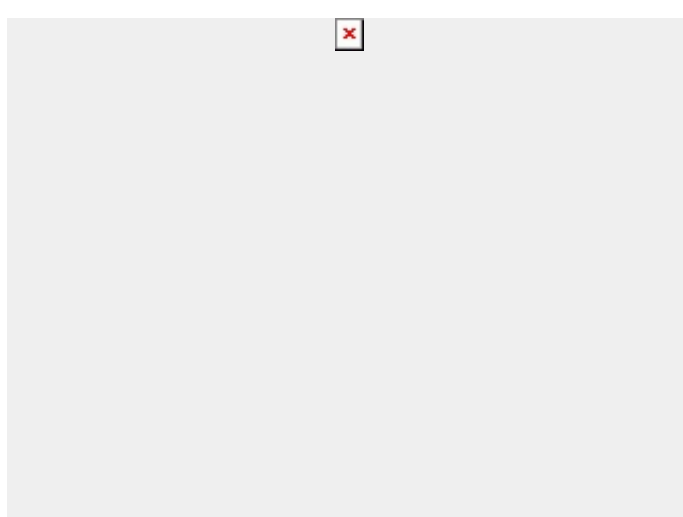
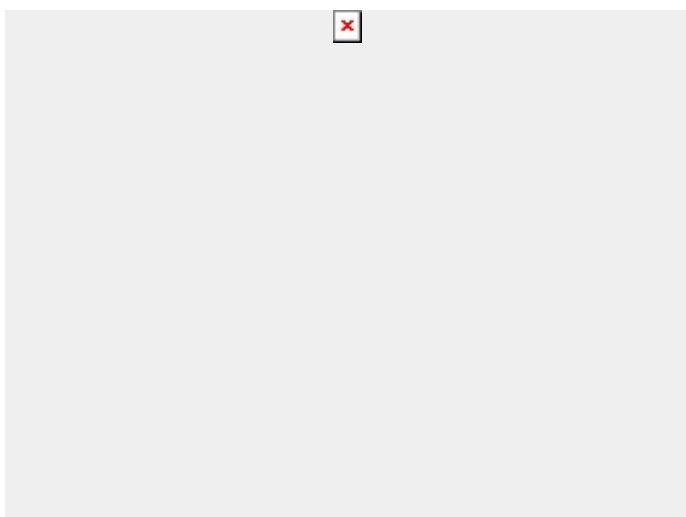
<https://move.ru/objects/9293353202>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

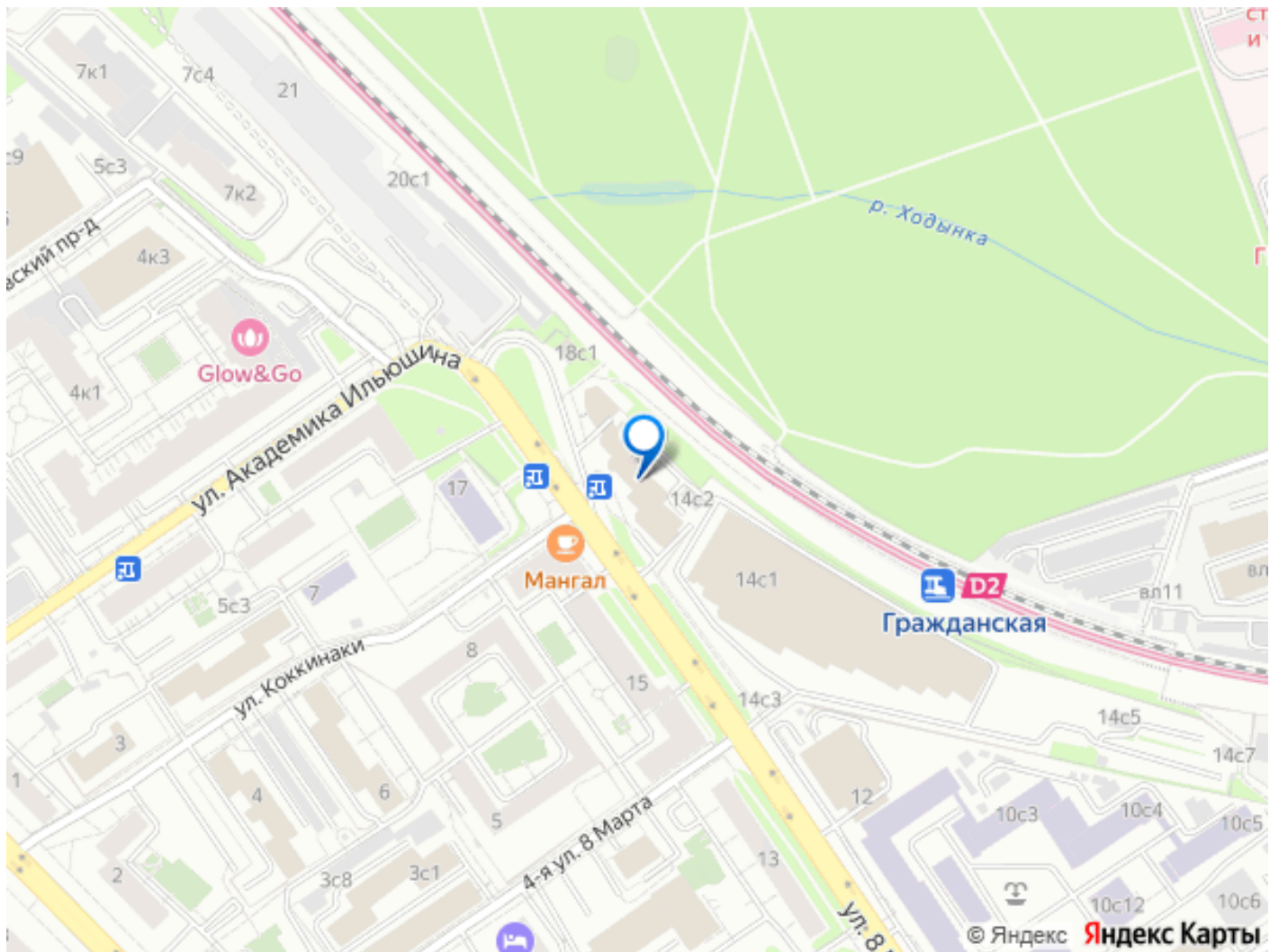
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Кулон Билдинг — бизнес-центр класса А, выполненный в стиле хайтек: фасад оформлен ярко-красными плитами и панорамным остеклением. Ближайшая станция метро — Аэропорт и Гражданская (D2), на автомобиле удобно выехать на Ленинградский проспект. Доступна наземная парковка на 90 мест и подземная на 16 мест. В здании работают кафе, ресторан, банкомат, аптека и салон красоты. В пешей доступности расположены Тимирязевский парк и ТЦ Галерея Аэропорт. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 13. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 103516







Move.ru - вся недвижимость России