

Создано: 26.11.2025 в 13:15

Обновлено: 04.12.2025 в 09:15

**Москва, улица Щипок, 5**

**11 011 375 ₽**

Москва, улица Щипок, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

**Офис**

Общая площадь

3685 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Щипок 5» по адресу: г Москва, ул Щипок, д 5. Рабочих мест: от 461 до 818\*. Площадь: 3 685 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 858 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 011 375 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 6 из 7. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Серпуховская в 3 минутах

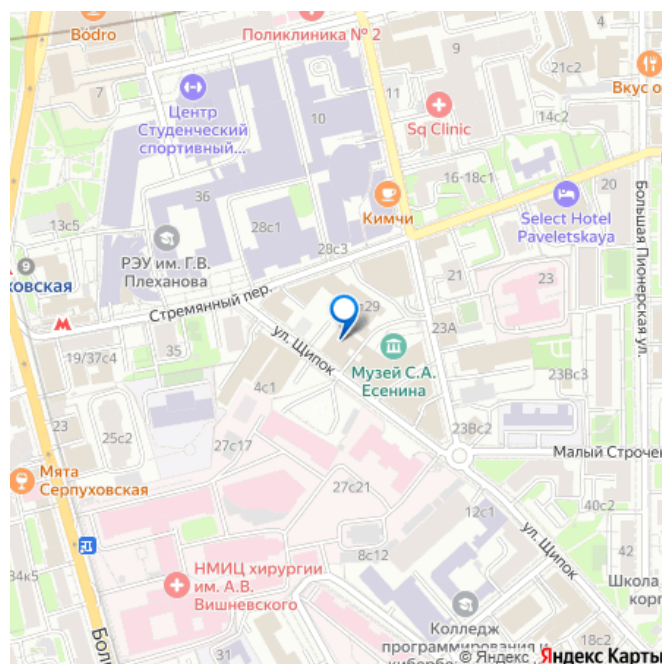
<https://move.ru/objects/9286932369>

**Регина Макарова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

5. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

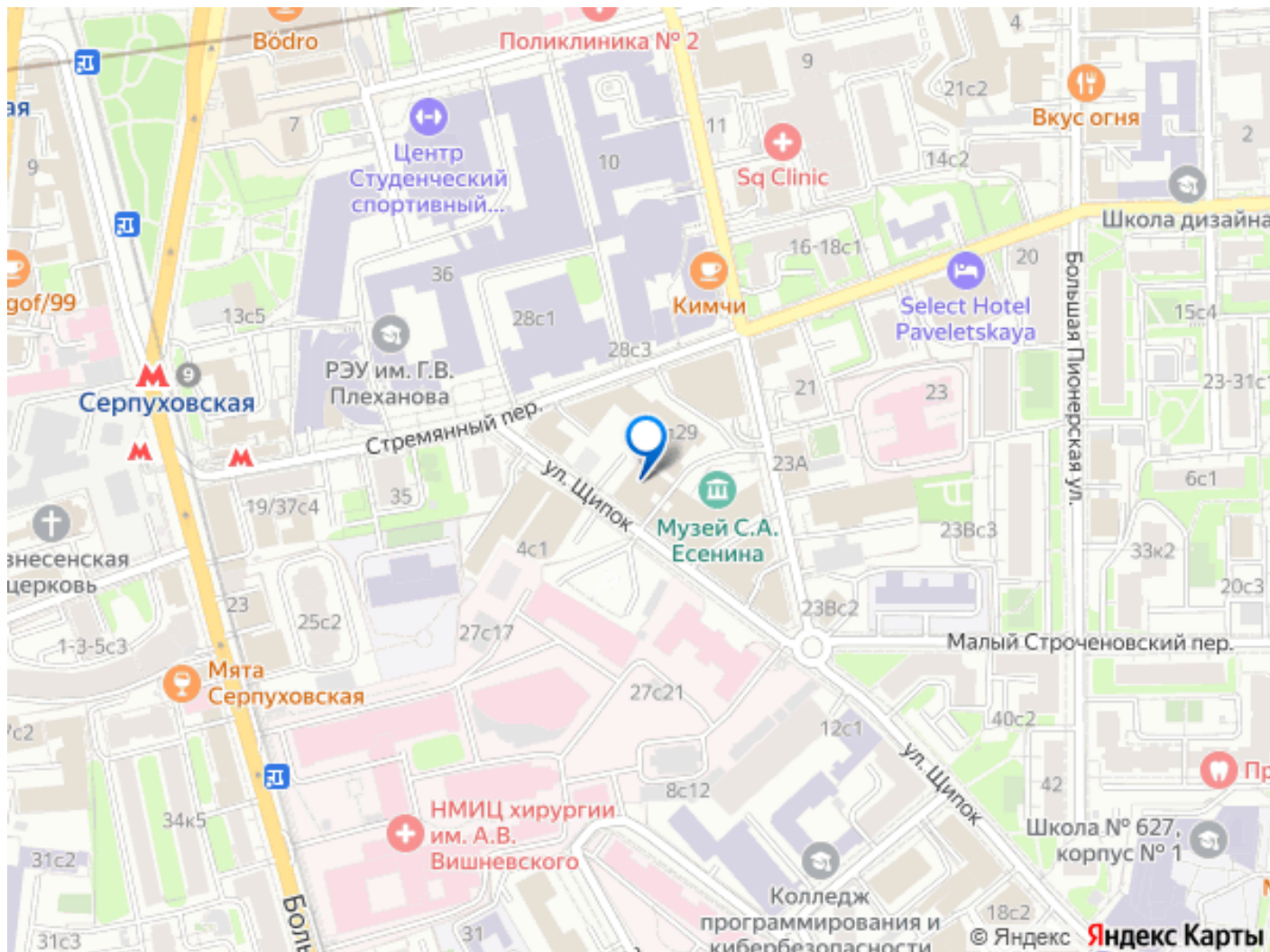
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 23726S.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России