

Создано: 24.12.2025 в 06:43

Обновлено: 07.01.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9287629110>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, Ленинградский проспект, 36с41

4 368 007 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36с41

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L13046 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 368.0м? Этаж: 4 Может

использоваться под коворкинг О здании:

Арена парк. Класс «А». Год постройки: 2020.

Бизнес-центр «Арена» класса «А» является

частью городского квартала «ВТБ Арена

парк». Рациональная планировка этажей: - в

центре каждого этажа располагается ядро с

лифтовым холлом, пожарными лестницами и

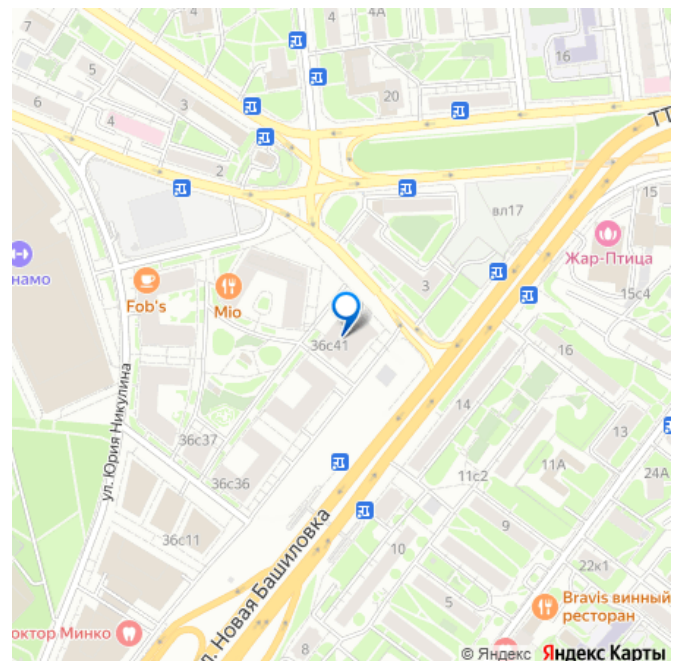
техническими помещениями; -офисное

пространство расположено вдоль всего

наружного периметра здания; - остекление

от пола до потолка, минимум опорных

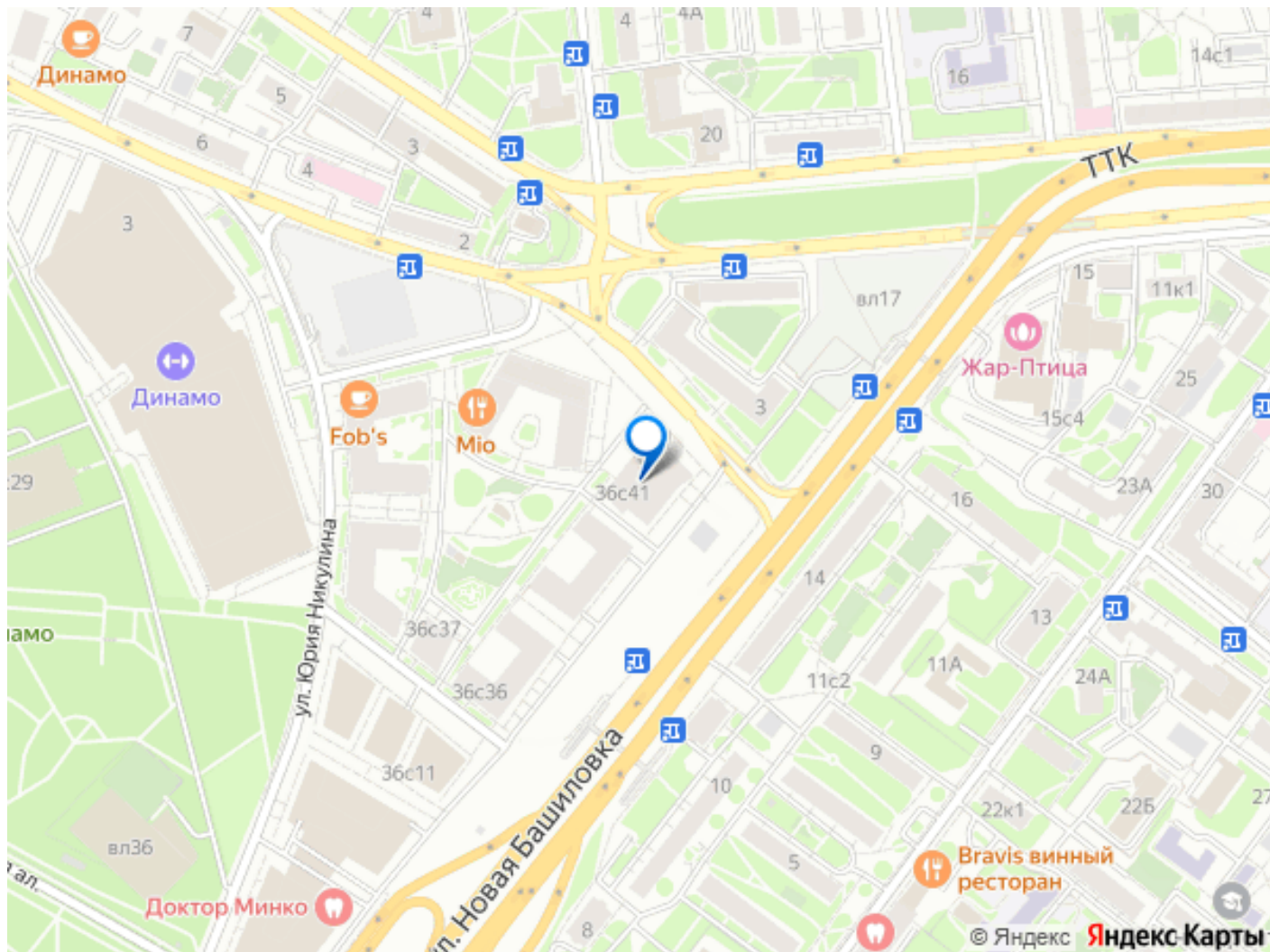
для заметок



конструкций и небольшая глубина этажа гарантируют реализацию любой планировочной идеи не в ущерб освещенности и эргономики рабочих мест. Высота потолков в офисах более 3 метров и достигает 7 метров на 23-м этаже. Панорамные виды на Москву. 2-й этаж здания запроектирован для зоны питания с полным циклом приготовления на 250-270 посадочных мест. Помещения под клиентский офис или шоу-рум на первом этаже Здание оборудовано: -центральной системой кондиционирования Mitsubishi; -системами безопасности и пожаротушения Bosch; - единой системой управления инженерными системами (BMS).. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: коммерческий. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 9 шт. KONE.







Move.ru - вся недвижимость России