

Создано: 20.02.2026 в 15:43

Обновлено: 27.02.2026 в 11:53

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

2 185 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лунар» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 38. Рабочих мест: от 46 до 81*. Площадь: 368 м².

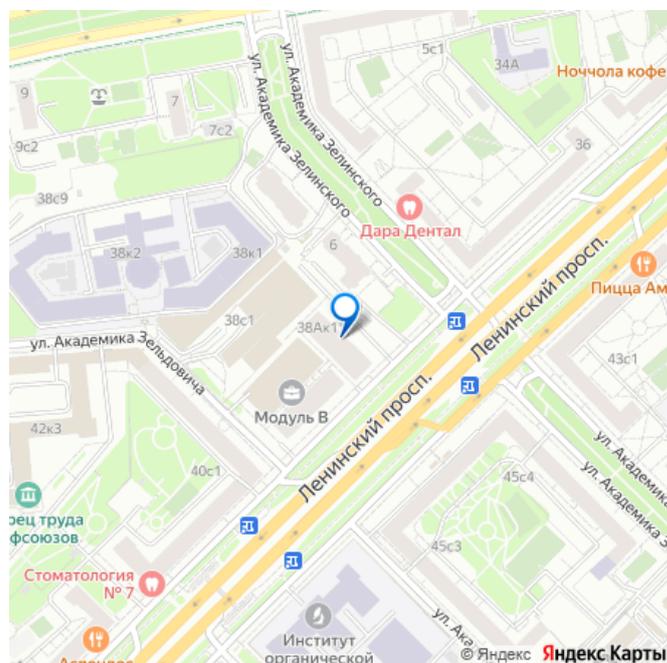
Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 250 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 185 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 5 из 19.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9290362757>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком,

м. Площадь Гагарина в 12 минутах пешком,

м. Воробьёвы горы в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 36.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 92 кв.

м., 92 кв. м. и 184 кв. м. >ID объекта - 031324.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

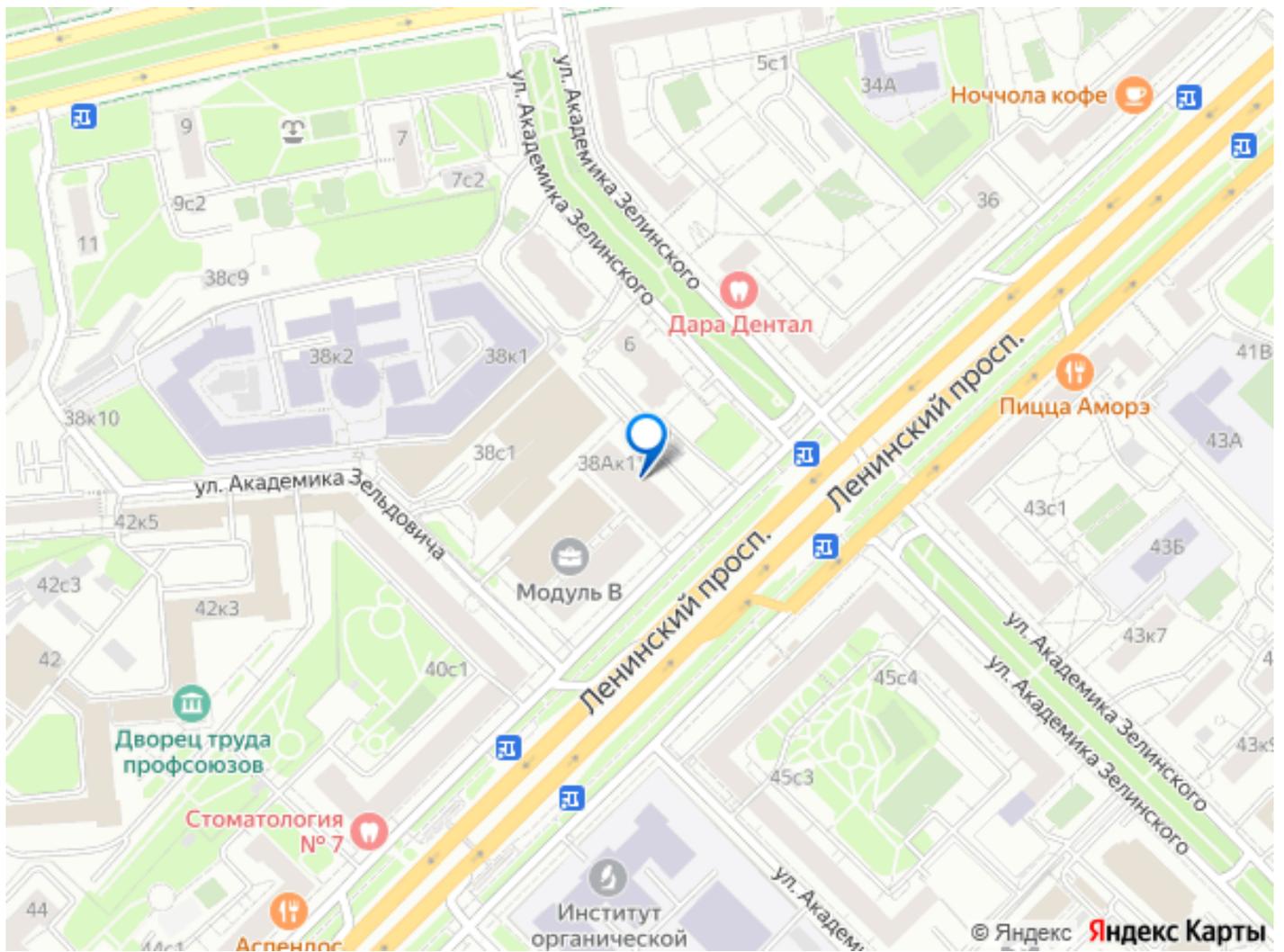
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России