

Создано: 20.02.2026 в 15:46

Обновлено: 26.02.2026 в 10:11

**Москва, Ленинский проспект, 38Ак1**

**2 223 333 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

368 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

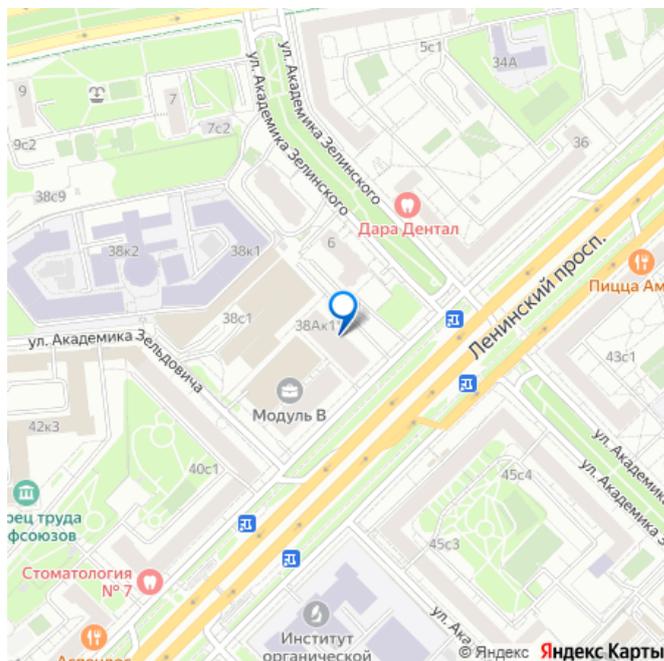
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лунар» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 38. Рабочих мест: от 46 до 81\*. Площадь: 368 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 72 500 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 223 333 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9290362760>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком,  
м. Площадь Гагарина в 12 минутах пешком,  
м. Воробьёвы горы в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 36.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

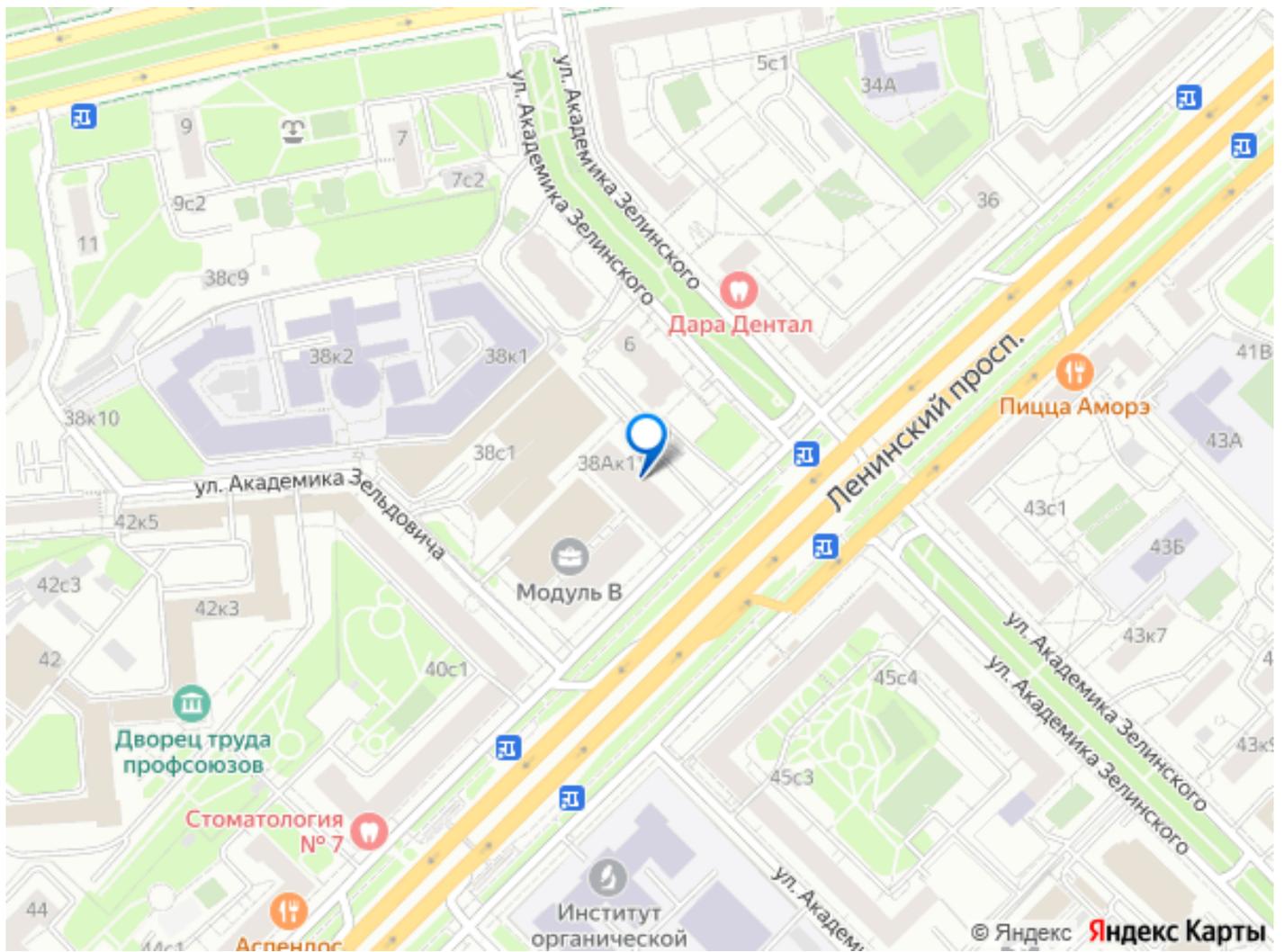
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 92 кв.  
м., 92 кв. м. и 184 кв. м. >ID объекта - 031312.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником.
3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России