

Создано: 11.12.2025 в 11:47

Обновлено: 02.02.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9287332511>

WeWall, WeWall

79230774514

Москва, улица Академика Королева, 12

1 103 833 ₽

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

369.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

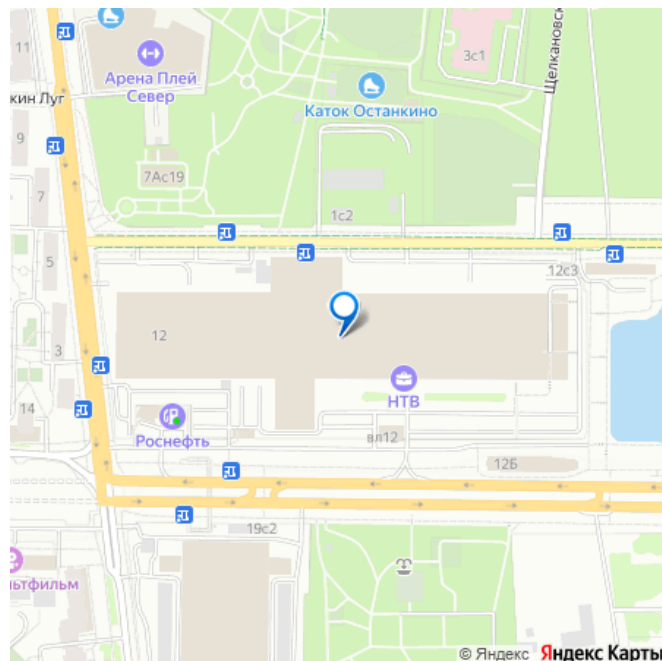
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127180580 Телевизионный технический центр Останкино — уникальный объект в сердце Москвы, под управлением Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ. Здесь происходит техническая подготовка и выпуск самых популярных теле- и радиопередач страны. Предлагается в аренду современный офис открытого типа (опенспейс) площадью 370 кв.м на 3 этаже 13-этажного здания с живописным видом на Останкинский пруд и крышу. Просторные продольные коридоры и подземные переходы обеспечивают удобную

для заметок



связь между всеми корпусами комплекса.

Преимущества объекта: •Свежий

дизайнерский ремонт с премиальной мебелью на заказ — заходи и работай!

•Инфраструктура город в городе: кафе, столовые, салоны красоты и многое другое для комфортной работы и отдыха •Основные арендаторы — ведущие телевизионные каналы, включая Первый канал

•Историческая атмосфера с несколькими музеями на территории •Надёжная пропускная система и наземная парковка (места по 11 180 руб./мес), зарядка для электрокаров •Доступ в офис 24/7 — гибкость для вашего бизнеса •Высота потолков от 3 до 4 метров создаёт ощущение простора

•Стоимость аренды вместе с коммунальными услугами — всего 29 000 руб. без НДС (с НДС 35 380 руб./кв.м в год) Сотрудничаем с

брокерами. Звоните или пишите для: -

Получения полной презентации проекта; -

Консультации по проекту и сравнению с

объектами-аналогами; - Консультации по

решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или оффлайн встречу. Консалтинговая

компания WEWALL работает на рынке

коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы

закрываем более 180 сделок в год и

предоставляем полный спектр услуг: от

консалтинга и брокериджа до

проектирования и ремонта. Наши эксперты

помогают решать задачи в различных

областях: покупка, продажа и аренда

коммерческой недвижимости, управление

активами, инженерные работы, отделка и

проектирование, формирование стратегий

продаж и маркетинга. Мы повышаем

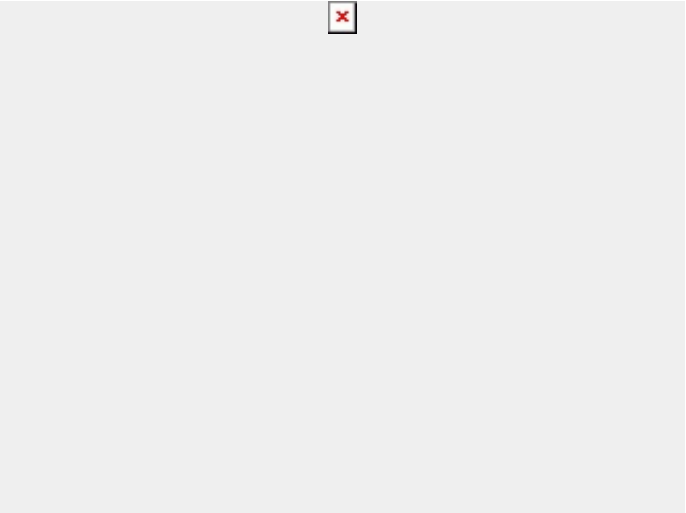
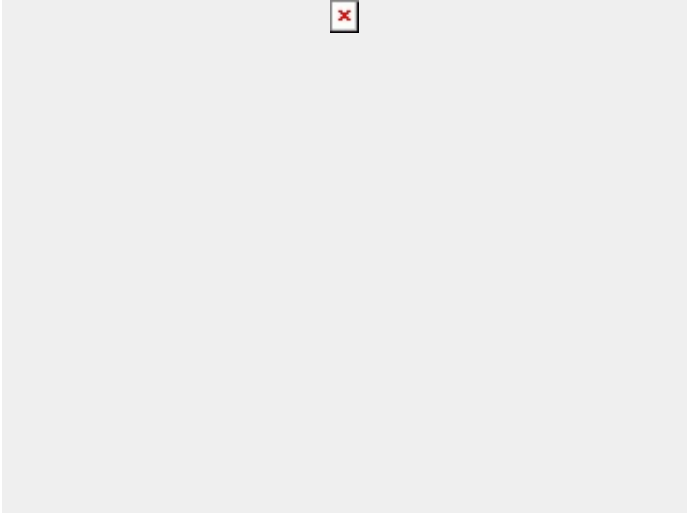
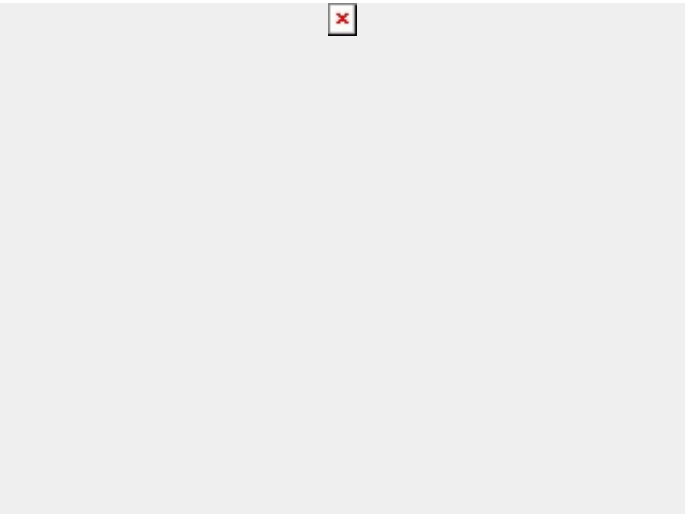
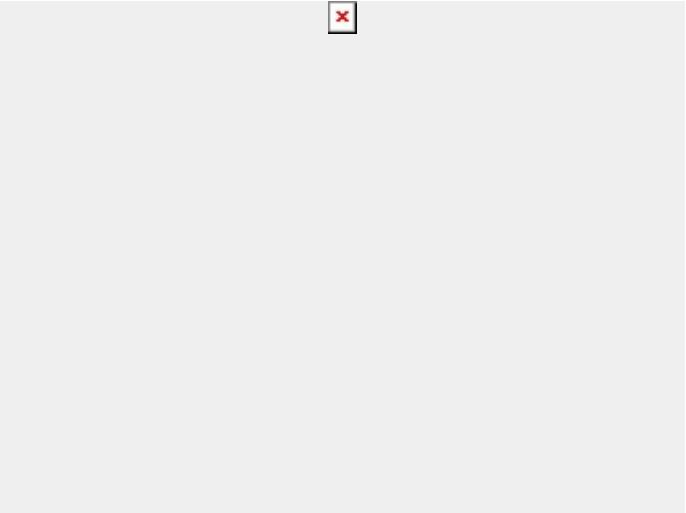
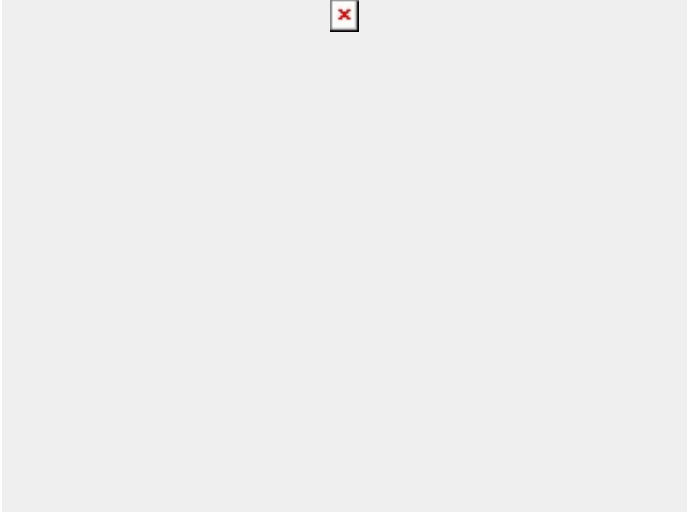
ликвидность объектов на 90%, увеличиваем

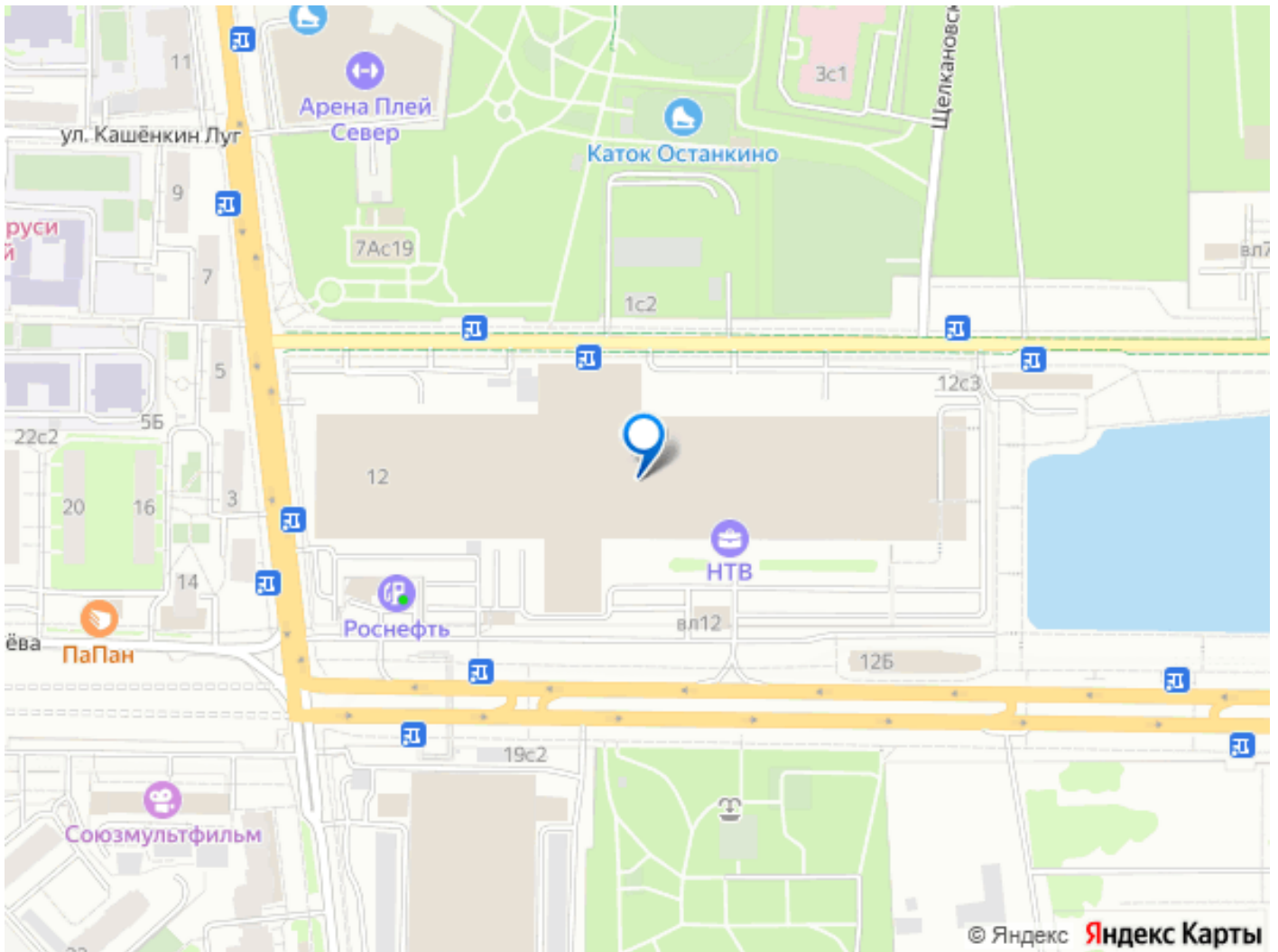
арендную плату на 10-35%, а также

сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы

остаемся на связи с клиентами и после

завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России