

🕒 Создано: 02.07.2025 в 10:59

Обновлено: 19.01.2026 в 09:18

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

71 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

36.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

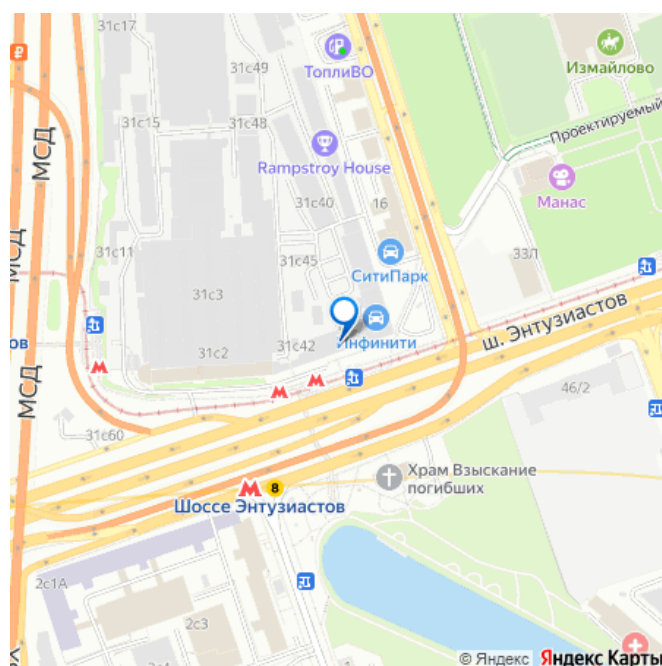
Аренда офиса в бизнес-центре. Доступ 24/7. Предлагается в аренду нежилое помещение планировки open-space общей площадью 36,9 кв.м. на 5м этаже Бизнес центра . Высота потолка 3,2м, подведено центральное отопление. Помещение подходит для организации офисного и творческого пространства (творческие мастерские, бьюти салон и многое другое). НЕ шумное! !!!! Мокрая точка находится на этаже, в помещении мокрой точки НЕТ. Удобное расположение Бизнес центра: • Вход в подъезд Бизнес Центра сразу у выхода из

<https://move.ru/objects/9282222858>

**Траст Недвижимость, Траст
Недвижимость**

79804478518

для заметок



метро «Шоссе Энтузиастов» (1 минута).

Рядом сосредоточены остановки

общественного транспорта. • Пешая

доступность (5 минут) до МЦК «Шоссе

Энтузиастов». Условия аренды: • В стоимость

аренды включен НДС 22%. • Отдельно

оплачиваются коммунальные расходы

(электроэнергия, отопление).

Инфраструктура: • Облагороженная

территория (клумбы, лавочки). • Просторная

парковка с автоматизированным

шлагбаумом. • Развита инфраструктура:

рестораны и кафе (Ростикс, Кофикс, Кофе

Фест, Чайхана и др.), аптека, банк, дом быта,

торговая галерея, сетевой продуктовый

магазин Фасоль и многое другое. Не упустите

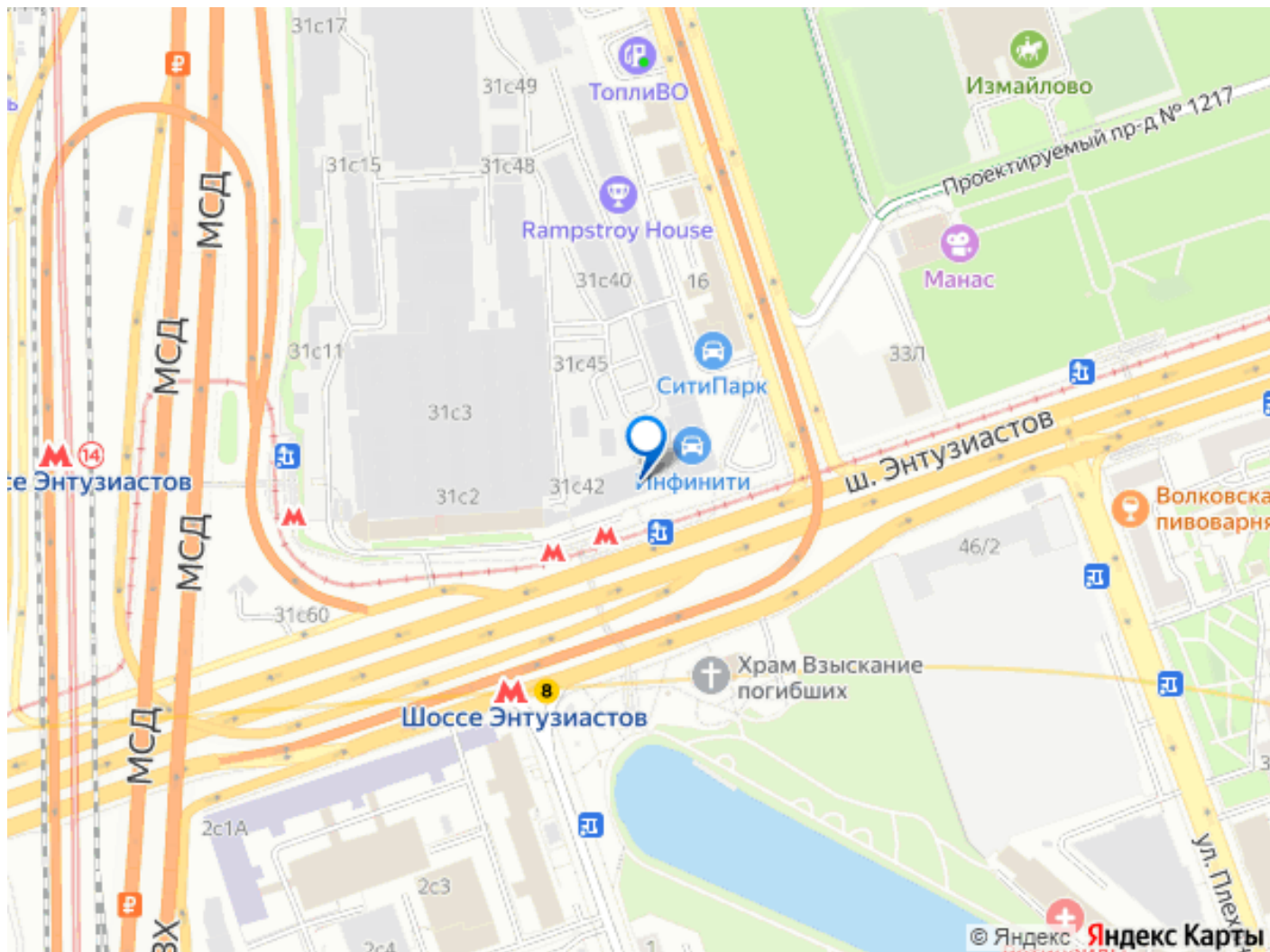
возможность арендовать комфортное

помещение в удобном месте! Для получения

дополнительной информации и организации

просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России