

Создано: 02.07.2025 в 10:59

Обновлено: 19.01.2026 в 09:18

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

**71 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса в бизнес-центре. Доступ 24/7.

Предлагается в аренду нежилое помещение планировки open-space общей площадью 36,9 кв.м. на 5м этаже Бизнес центра . Высота потолка 3,2м, подведено центральное отопление. Помещение подходит для организации офисного и творческого пространства (творческие мастерские, бьюти салон и многое другое). НЕ шумное! !!!!

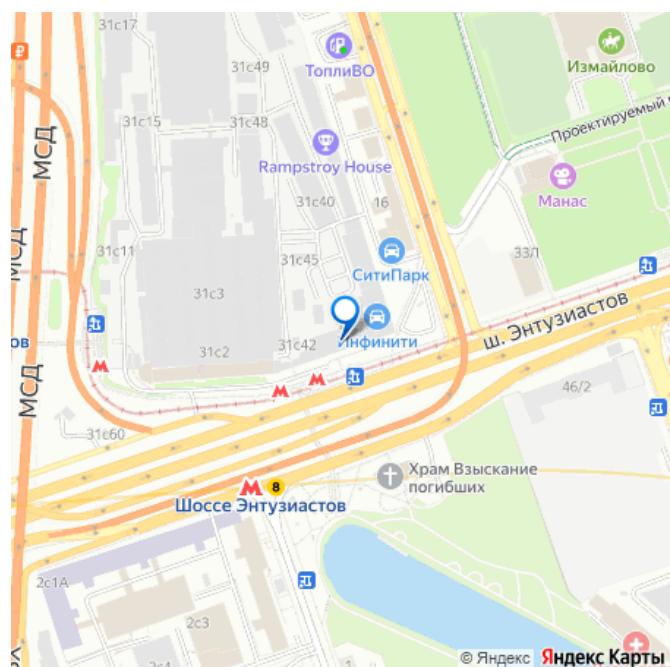
Мокрая точка находится на этаже, в помещении мокрой точки НЕТ. Удобное расположение Бизнес центра: • Вход в подъезд Бизнес Центра сразу у выхода из

<https://move.ru/objects/9282222858>

**Траст Недвижимость, Траст Недвижимость**

**79804478518**

для заметок

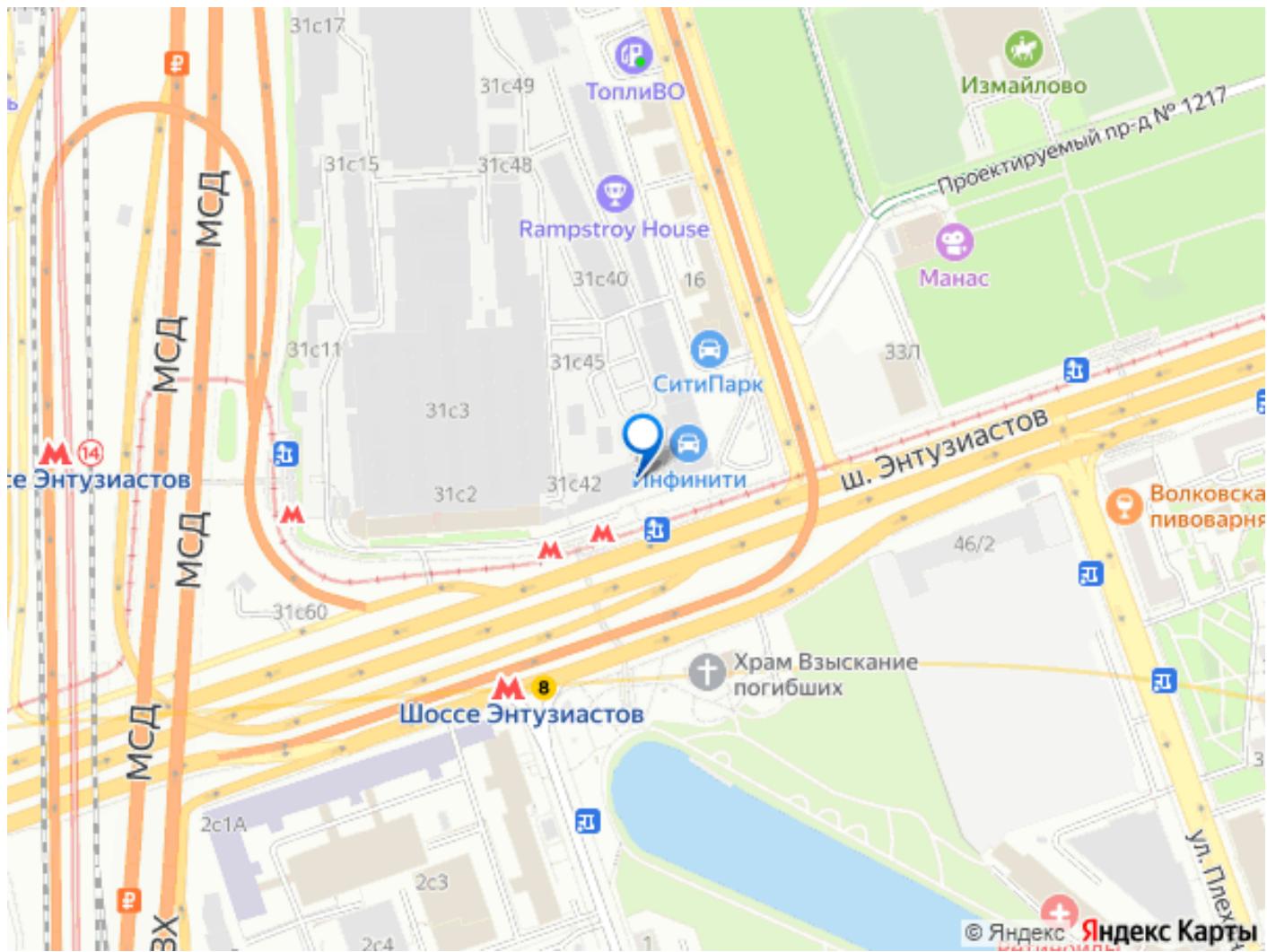


метро «Шоссе Энтузиастов» (1 минута).

Рядом сосредоточены остановки общественного транспорта. • Пешая доступность (5 минут) до МЦК «Шоссе Энтузиастов». Условия аренды: • В стоимость аренды включен НДС 22%. • Отдельно оплачиваются коммунальные расходы (электроэнергия, отопление).

Инфраструктура: • Облагороженная территория (клумбы, лавочки). • Просторная парковка с автоматизированным шлагбаумом. • Развита инфраструктура: рестораны и кафе (Ростикс, Кофикс, Кофе Фест, Чайхана и др.), аптека, банк, дом быта, торговая галерея, сетевой продуктовый магазин Фасоль и многое другое. Не упустите возможность арендовать комфортное помещение в удобном месте! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России