

Создано: 10.10.2025 в 15:47

Обновлено: 22.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9285634960>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Воронцовская улица, 9С1****2 000 011 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)**Офис**

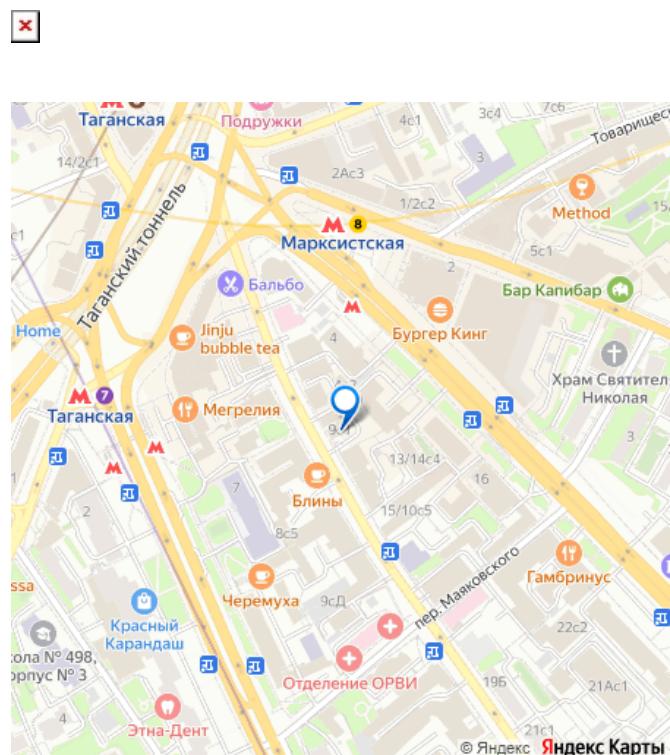
Общая площадь

369 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 59629. Нежилое отдельно стоящее здание в 5 минутах от м. Таганская, Марксистская, ЦАО, в первой линии домов. Общая площадь здания 360 м² (1 этаж 155 м², 2 этаж 155 м², подвал 50 м² (инженерные коммуникации, тепловой узел). Перекрытия по этажам железобетонные. Элеватор 100 кВт. отопление, вентиляция, канализация, мокрые точки, ХВС. централизованные инженерные сети. Удобный свой заезд с Воронцовской улицы к зданию, есть парковка на 12-15 машино-мест. Возможна летняя веранда. Можно сделать

ресторанную вытяжку. Большая прилегающая площадь земельного участка к зданию в ЦАО. Готов к въезду арендатора в декабре 2025года! Долгосрочный договор аренды. Состояние под чистовую отделку. Удачное расположение, своя территория огороженная с заездом с ул. Воронцовская. Соседние здания Офис МТС, Медцентр, офисные здания, рестораны Мята, Чайхона и другие. Деловая часть города и сложившаяся деловая инфраструктура центра города. Этажи с -1 по 2. Без комиссии.



