

Создано: 10.10.2025 в 15:47

Обновлено: 22.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9285634960>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Воронцовская улица, 9С1**

**2 000 011 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

**Офис**

Общая площадь

369 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

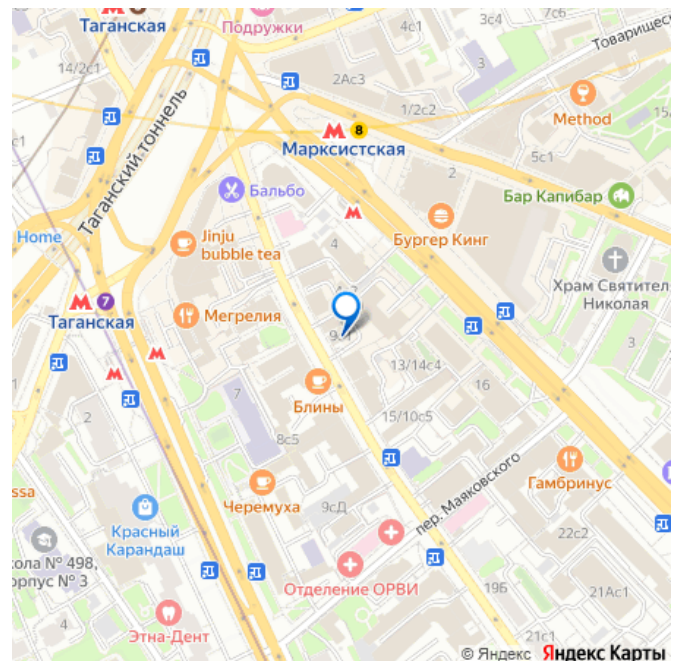
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 59629. Нежилое отдельно стоящее здание в 5 минутах от м. Таганская, Марксистская, ЦАО, в первой линии домов. Общая площадь здания 360 м<sup>2</sup> (1 этаж 155 м<sup>2</sup>, 2 этаж 155 м<sup>2</sup>, подвал 50 м<sup>2</sup> (инженерные коммуникации, тепловой узел). Перекрытия по этажам железобетонные. Эл-во 100 кВт. отопление, вентиляция, канализация, мокрые точки, хвс. централизованные инженерные сети. Удобный свой заезд с Воронцовской улицы к зданию, есть парковка на 12-15 машино-мест. Возможна летняя веранда. Можно сделать

для заметок



ресторанную вытяжку. Большая прилегающая площадь земельного участка к зданию в ЦАО. Готов к въезду арендатора в декабре 2025года! Долгосрочный договор аренды. Состояние под чистовую отделку. Удачное расположение, своя территория огороженная с заездом с ул. Воронцовская. Соседние здания Офис МТС, Медцентр, офисные здания, рестораны Мята, Чайхона и другие. Деловая часть города и сложившаяся деловая инфраструктура центра города. Этажи с -1 по 2. Без комиссии.



