

Создано: 03.03.2023 в 10:46

Обновлено: 15.01.2026 в 13:03

**Москва, Каширское шоссе, 13Б**

**55 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 13Б

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

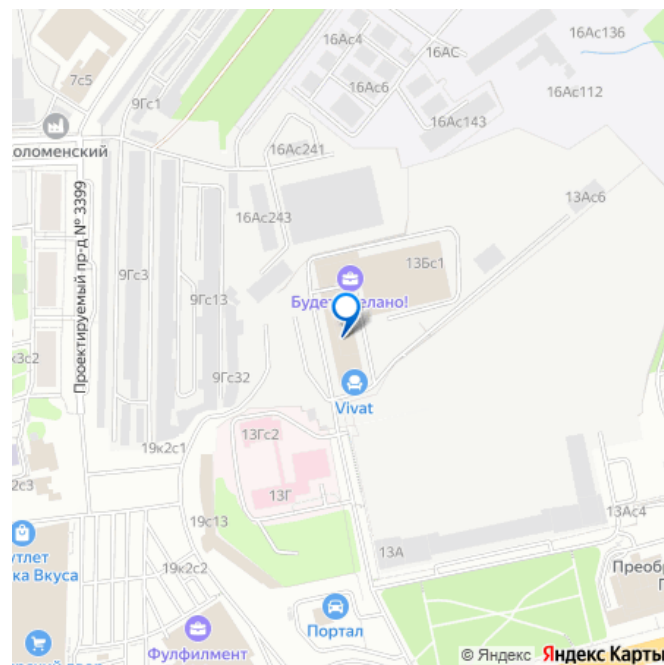
20 000 руб за кв.м. в год 60 000 стоимость аренды в месяц Депозит 47 285 руб  
Предлагаем в аренду офисный блок.  
Помещение от собственника, без комиссии. -  
36 кв.м., Офис расположен на 5 этаже, общая площадь 36 кв.м. Комфортабельное помещение с современным ремонтом, уютное, светлое, просторное. Офис подходит для размещения шоу-рума, демонстрационного зала или просто для арендаторов, ценящих комфортные условия работы в презентабельном помещении.  
Характеристика отделки помещения: потолок подвесной «армстронг»; стены - оклеены обоями из натуральных материалов и

<https://move.ru/objects/9285552886>

Агент

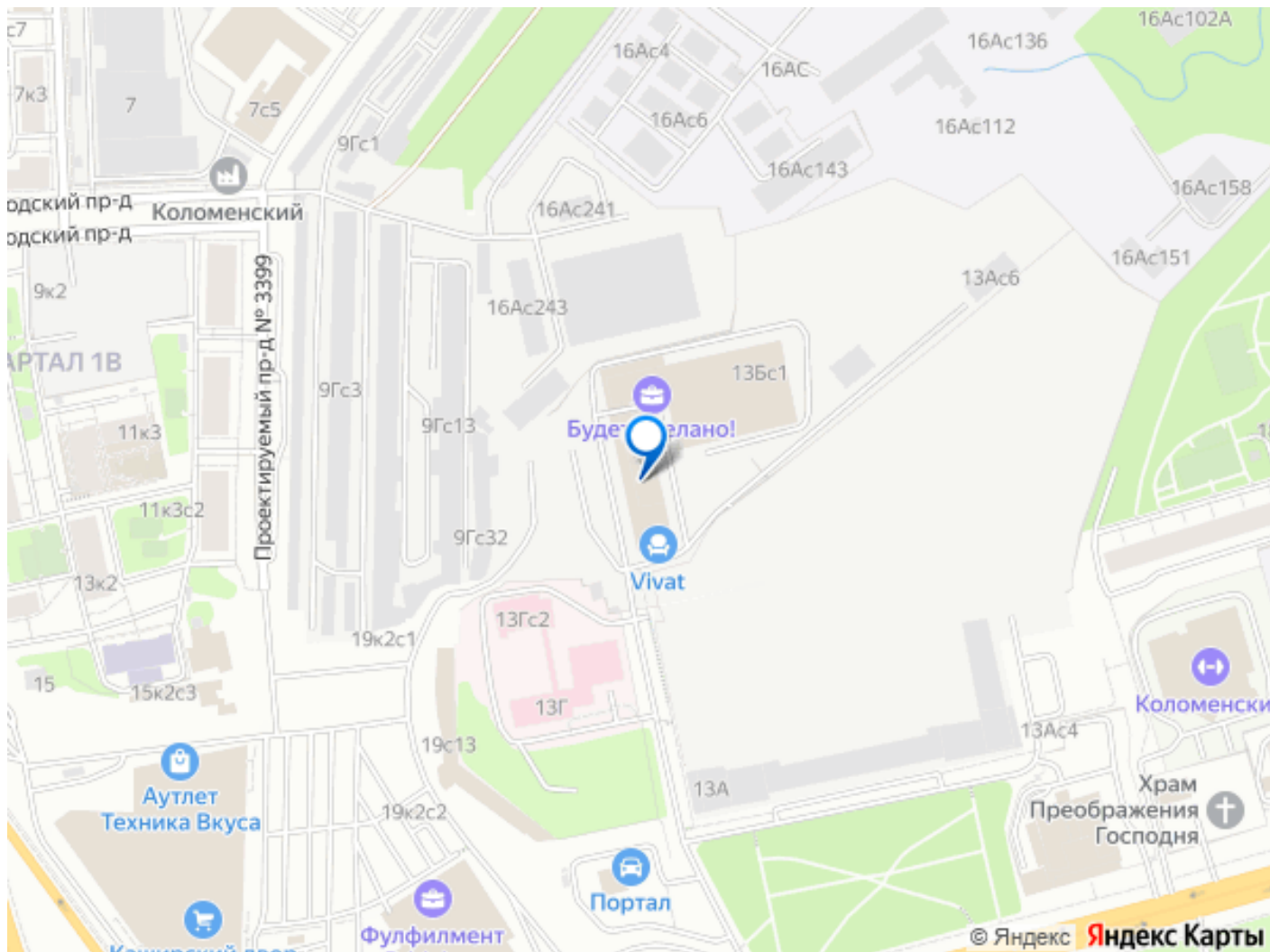
**79230700538,7916285  
8244**

для заметок



окрашены экологичными красителями; окна большие панорамные; полы ламинат; Условия аренды: - арендная плата включает коммунальные и эксплуатационные расходы, - НДС включено в стоимость аренды, - все платежи производятся в рублях, безналичным путем; - первоначальный срок аренды - 11 месяцев; Удобное транспортное расположение: - в 5-ти минутах езды на автобусе от станций метро Каширская и Нахимовский проспект - удобный подъезд на автомобиле с Коломенского проезда. Бизнес-центр РЕГИКОН оборудован системой контроля доступа и видеонаблюдения, системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения. Услуги связи предоставляют три провайдера. Для комфорта наших арендаторов и посетителей работают: - 2 пассажирских лифта, - 1 грузопассажирский лифт. Собственная служба эксплуатации поможет в решении текущих вопросов. В нашем бизнес-центре есть: - кафе-столовая с вкусными завтраками/обедами/ужинами, - вендинговый автомат, - кофейный автомат. Для сотрудников арендаторов имеется бесплатная парковка на территории бизнес центра. Мы работаем 24 часа 7 дней в неделю. Доступ в помещение предоставляется круглосуточно. Дополнительно предоставляем услуги клининга помещений. Для арендаторов нашего бизнес-центра действуют различные партнерские программы, также оказывается помощь в переезде. Звоните! Организуем просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России