

Создано: 23.12.2025 в 14:38

Обновлено: 09.02.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9287629175>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Дорожная улица, 60Б**

**63 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 60Б

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Офис**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

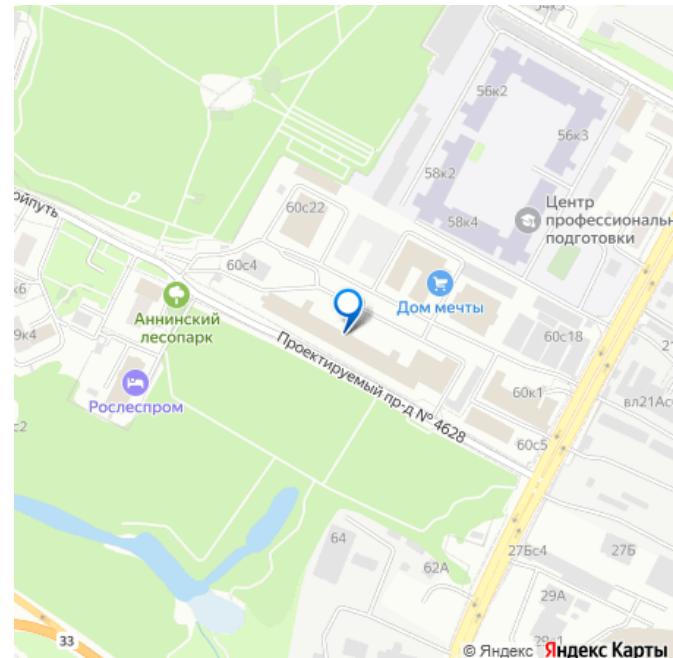
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду 36 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Тэл, Ником; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Расположенный в московском районе Чертаново-Южное бизнес-центр «Аннино Плаза» отличается близким расположением к таким важным городским магистралям, как МКАД, Варшавское и Симферопольское шоссе, а также к остановке подземки «Аннино». Предлагаемая арендаторам офисная недвижимость выполнена в кабинетном стиле, оснащена системами кондиционирования и вентиляции, а также охранной и противопожарной сигнализацией. Аренда офиса в «Аннино Плаза» это отличный повод начать перспективное и успешное дело.



