

Создано: 15.01.2026 в 18:36

Обновлено: 19.01.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9288070807>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, Научный проезд, 8С1

**64 957 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

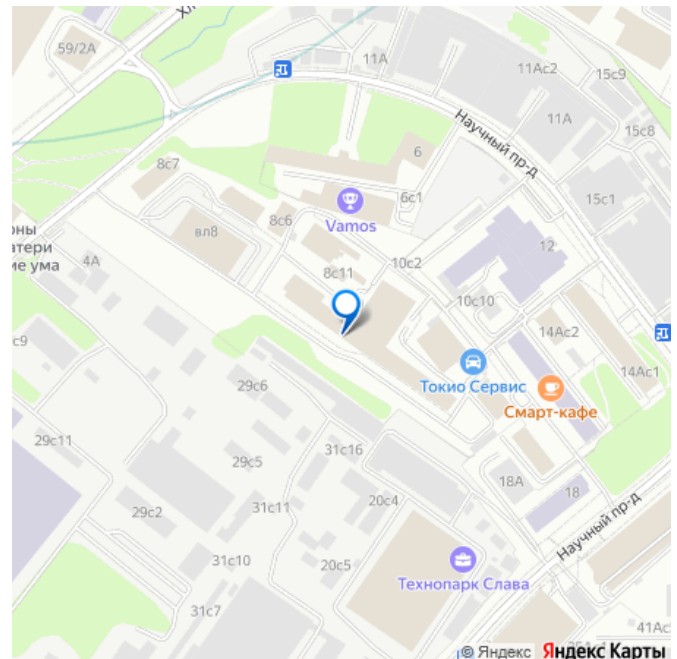
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного блока 36 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: Предоплата 1.5 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

для заметок

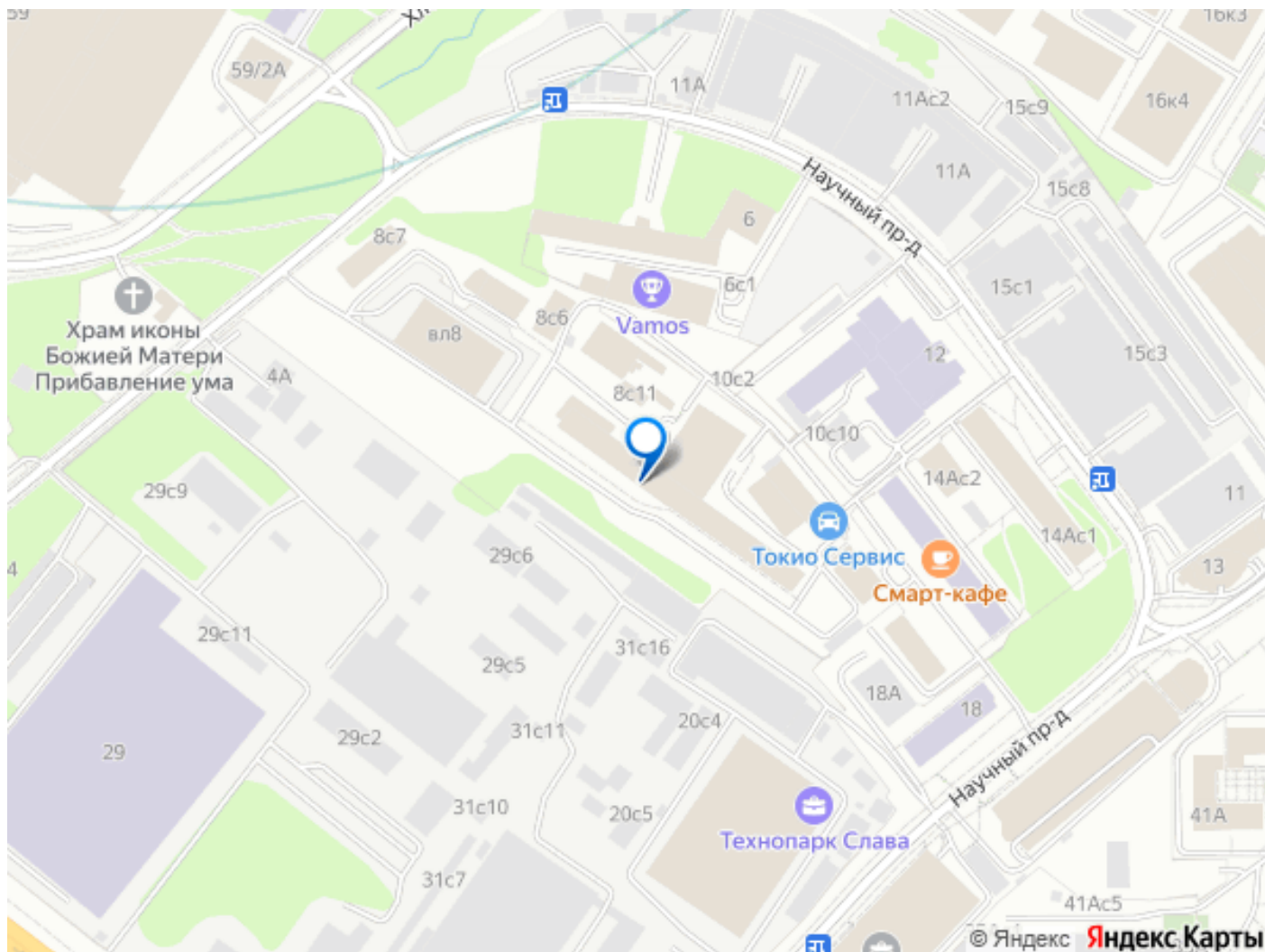


здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1 мегабит 3000р); • парковка: 200 мест, 10400 р./мес; • здание работает: 6...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Деловой комплекс представляет собой шестиэтажное здание с навесным вентилируемым фасадом из современных материалов, располагает большой благоустроенной территорией, на которой произведено озеленение, уложено удобное покрытие из брусчатки, проведена трасса наружного ландшафтного освещения, оборудованы места отдыха для арендаторов и гостей Офисного центра.







Move.ru - вся недвижимость России