

Создано: 31.10.2025 в 12:03

Обновлено: 20.01.2026 в 09:49

<https://move.ru/objects/9286201693>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79152520809

Москва, переулок Капранова, 3с4

1 695 000 ₽

Москва, переулок Капранова, 3с4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)



Офис

Общая площадь

370 м²

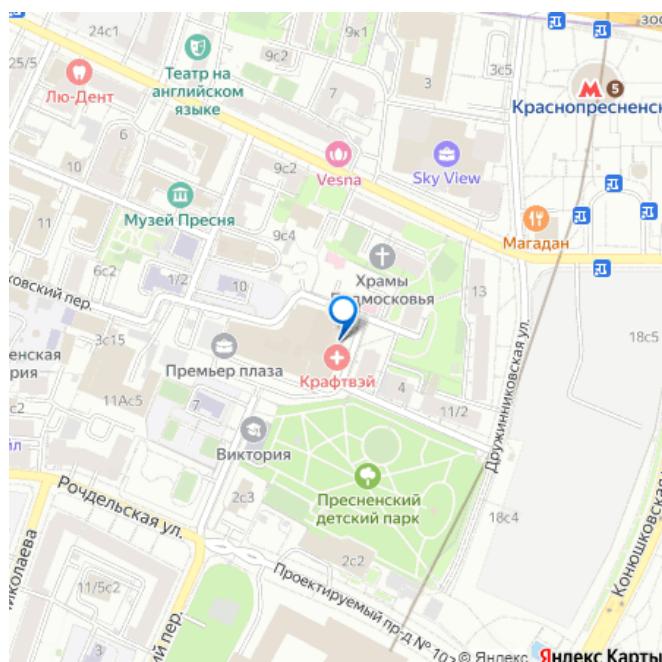
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Бизнес-центр Премьер Плаза (3с4)» по адресу: Москва, переулок Капранова, 3с4. Рабочих мест: от 47 до 82*. Площадь: 370 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 973 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 695 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 4. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Краснопресненская в 3 минутах пешком, м. Баррикадная в 7 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

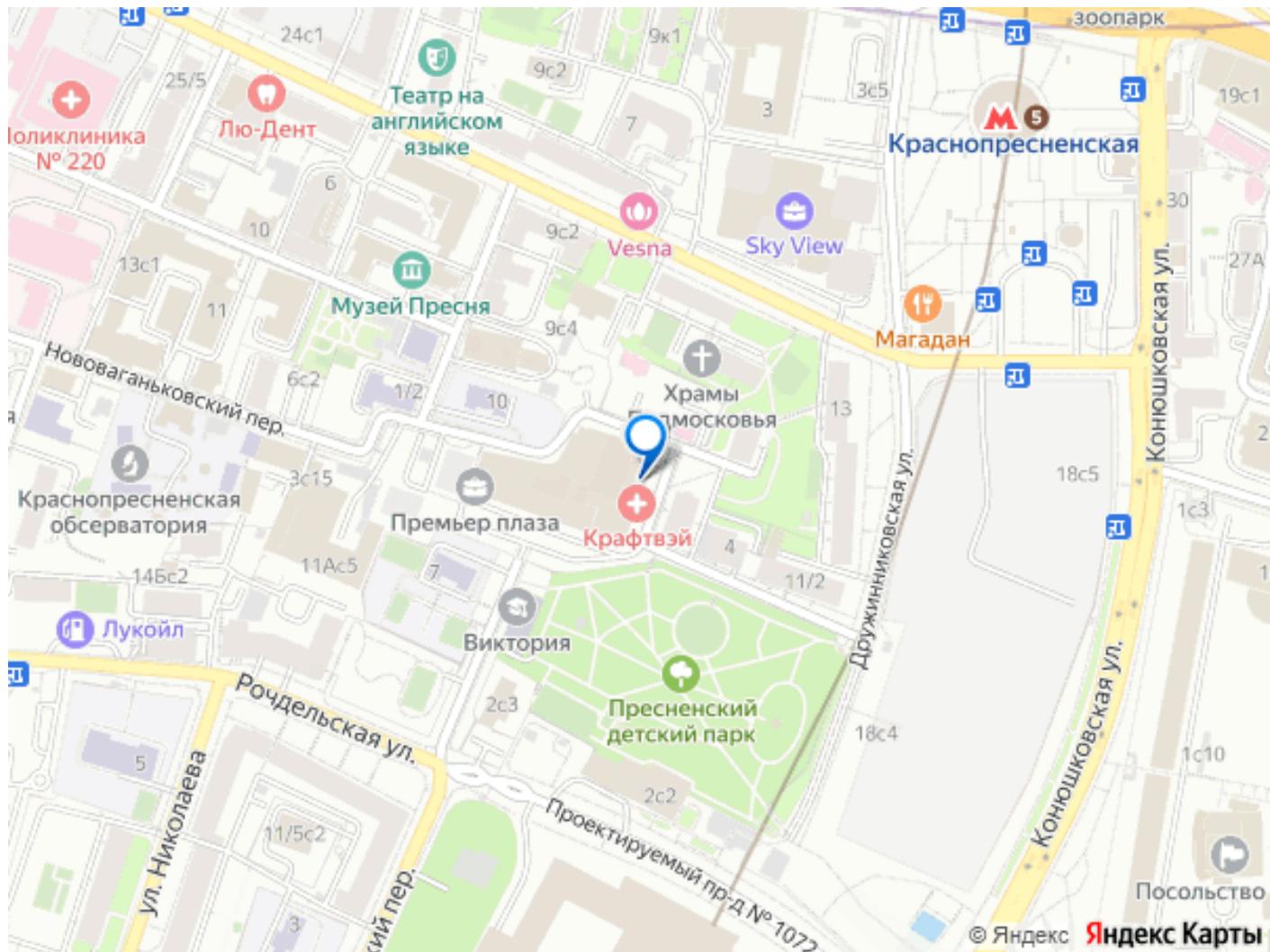
3. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 105268.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России