

Создано: 31.10.2025 в 12:32

Обновлено: 08.12.2025 в 09:31

**Москва, Большой Каретный переулок,
20С2**

1 460 000 ₽

Москва, Большой Каретный переулок, 20С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис площадью 370 кв.м в уникальном особняке 1907 года постройки с собственной огороженной территорией и приватной парковкой.

Идеально под размещение: статусного ресторана, клуба, галереи, флагманского бутика или корпоративного офиса.

Помещения обладают стандартной отделкой и электрической мощностью 35 кВт. Есть собственная парковка на 6-7 автомобилей с въездом через ворота. Объект не является культурным наследием, что обеспечивает свободу эксплуатации и адаптации под задачи вашего бизнеса. Ставка аренды: 47

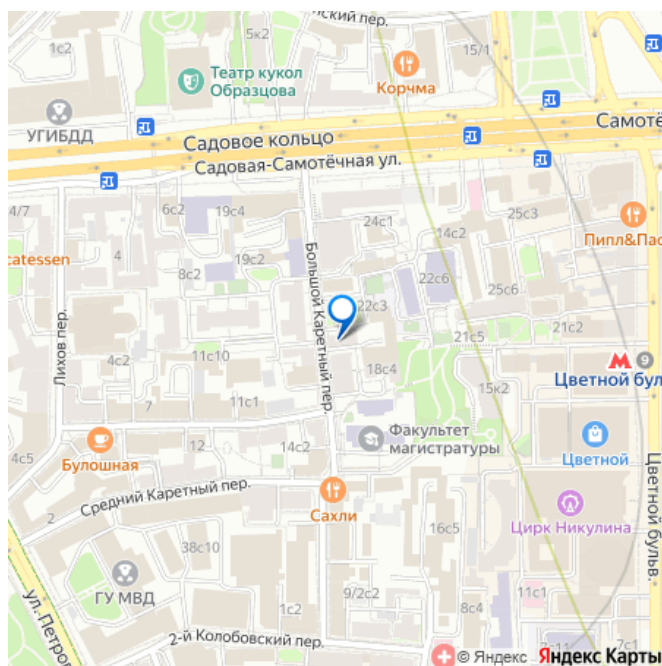
<https://move.ru/objects/9286202014>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79230712047

для заметок



351 руб/м2/год
Особняк расположен в районе с высокой концентрацией деловой активности, культурной жизни (Цирк Никулина, театры) и ресторанов премиум-класса. Удобный подъезд обеспечен через улицы Цветной бульвар и Каретный Ряд. Пешая доступность до метро: Цветной бульвар (2 мин), Трубная (6 мин), Чеховская (10 мин). Здание и улица находятся в отличном состоянии после реновации. >ID
объекта - 54997



