

Создано: 22.10.2025 в 07:06

Обновлено: 04.12.2025 в 03:54

<https://move.ru/objects/9287019658>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

**Москва, переулок Старый Толмачевский,
5**

4 625 000 ₽

Москва, переулок Старый Толмачевский, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

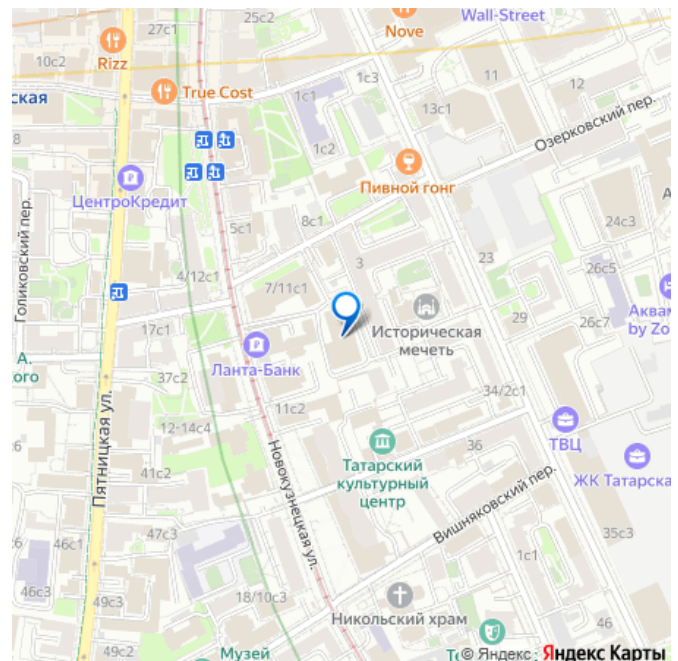
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

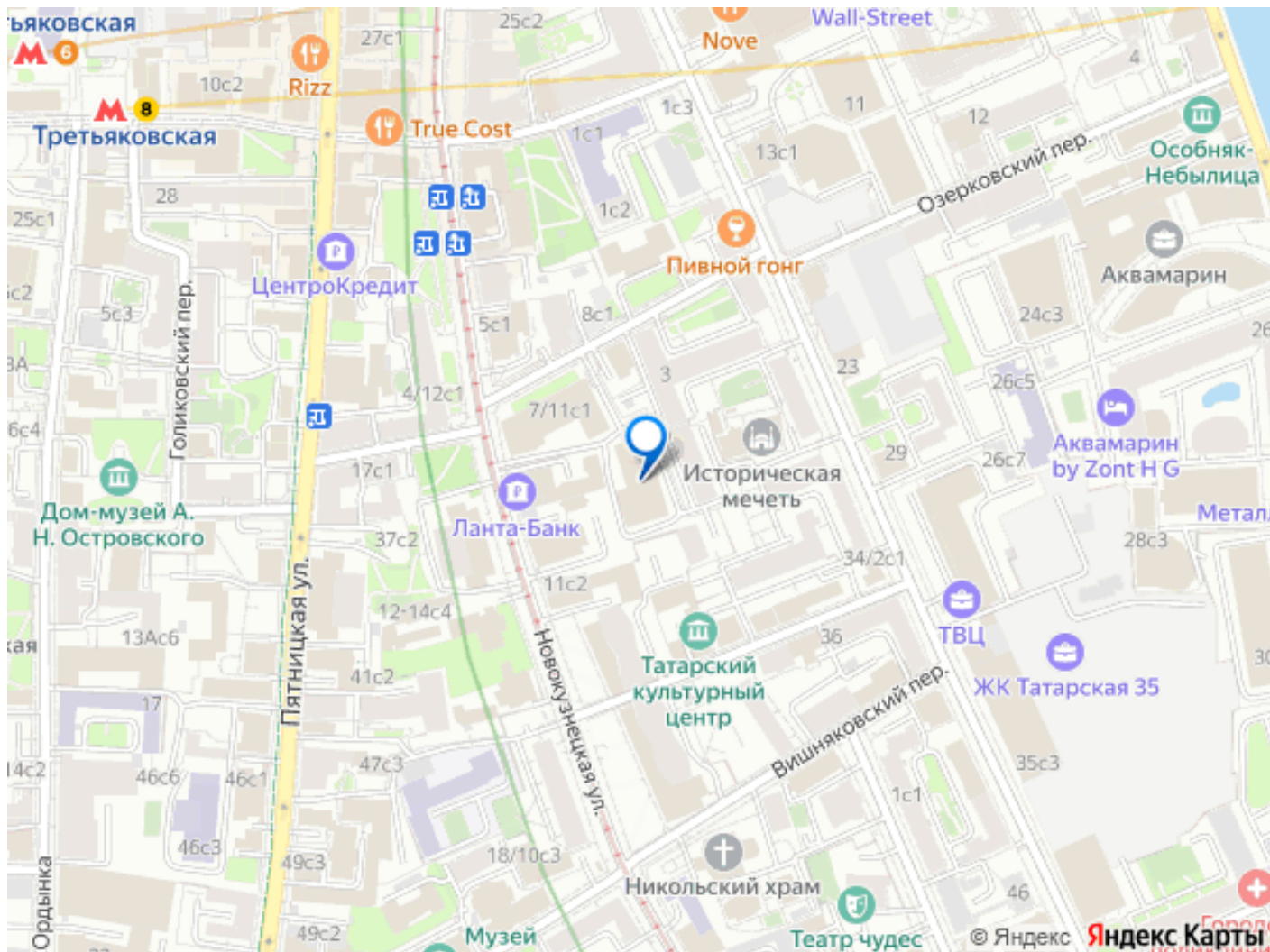
ID: L12471 Аренда премиального VIP Офиса 370 м2 с террасой в районе станции метро Новокузнецкая и Третьяковская. о 8 этаж, плюс собственная терраса, Класс В+ о Премиальная дизайнерская VIP отделка о Эффективная и функциональная кабинетная планировка о Кабинеты, переговорная, приемная, кухня и с/у о Офис полностью укомплектован премиальной мебелью о Элитная мебель от итальянских и европейских производителей о Все офисные помещения оборудованы системой Умный Дом о Офис оснащен проектором и встроенным в потолок экраном о На террасе



установлены автоматизированные маркизы о
Уникальная погодная станция автоматически
регулирует работу маркизов о VIP офис,
уникальное пространство для
представительского офиса о Видовой этаж,
прекрасные виды на Москву о Бизнес центр
Nouvelle Building о Ближайшие станции метро
Новокузнецкая и Третьяковская, 4 - 5 минут
пешком о Историческая и узнаваемая
локация о Известный и узнаваемый деловой
квартал о Развитая внутренняя
инфраструктура бизнес центра о В шаговой
доступности вся необходимая
инфраструктура о Современные инженерные
системы о Все коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Подземная парковка о Наземная парковка
Здание расположено в районе
Замоскворечье. Общая площадь здания
11280 м2. Этажность 8. Год постройки 2009.
Заинтересованы в аренде или покупке
коммерческой недвижимости, записывайтесь
на индивидуальный просмотр. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России