

Создано: 22.10.2025 в 07:06

Обновлено: 04.12.2025 в 03:54

<https://move.ru/objects/9287019658>

Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141**

**Москва, переулок Старый Толмачевский,**

**5**

**4 625 000 ₽**

Москва, переулок Старый Толмачевский, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**Офис**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

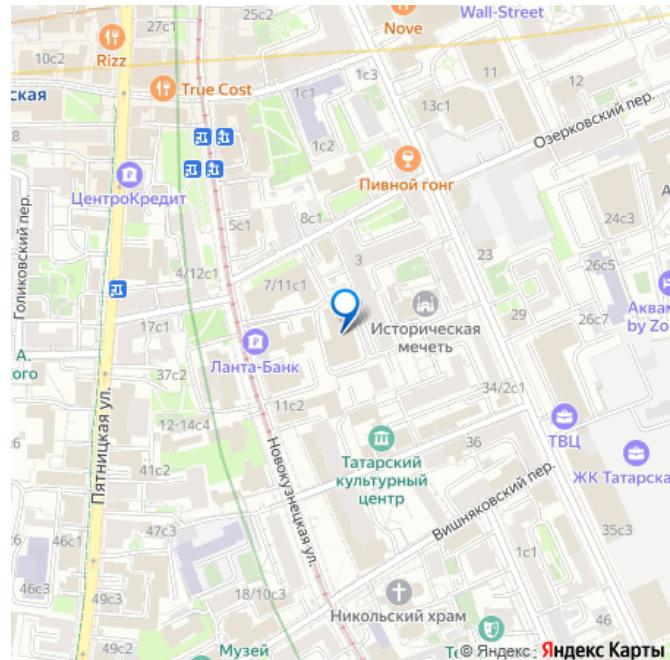
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



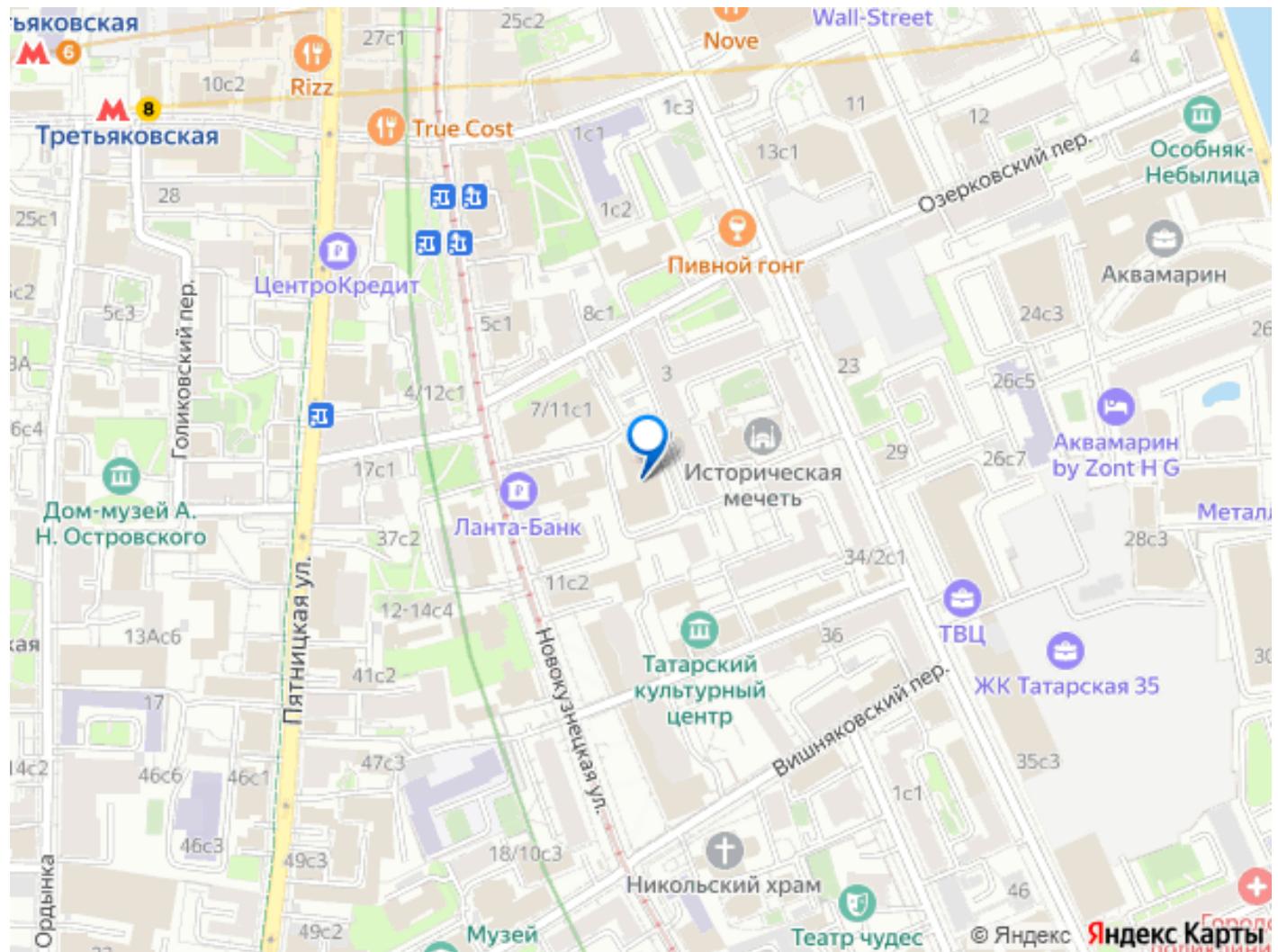
**Описание**

ID: L12471 Аренда премиального ВИП Офиса  
370 м<sup>2</sup> с террасой в районе станции метро  
Новокузнецкая и Третьяковская. о 8 этаж,  
плюс собственная терраса, Класс В+ о  
Премиальная дизайнерская VIP отделка о  
Эффективная и функциональная кабинетная  
планировка о Кабинеты, переговорная,  
приемная, кухня и с/у о Офис полностью  
укомплектован премиальной мебелью о  
Элитная мебель от итальянских и  
европейских производителей о Все офисные  
помещения оборудованы системой Умный  
Дом о Офис оснащен проектором и  
встроенным в потолок экраном о На террасе

установлены автоматизированные маркизы о  
Уникальная погодная станция автоматически  
регулирует работу маркизов о VIP офис,  
уникальное пространство для  
представительского офиса о Видовой этаж,  
прекрасные виды на Москву о Бизнес центр  
Nouvelle Building о Ближайшие станции метро  
Новокузнецкая и Третьяковская, 4 - 5 минут  
пешком о Историческая и узнаваемая  
локация о Известный и узнаваемый деловой  
квартал о Развитая внутренняя  
инфраструктура бизнес центра о В шаговой  
доступности вся необходимая  
инфраструктура о Современные инженерные  
системы о Все коммуникации центральные о  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о  
Подземная парковка о Наземная парковка  
Здание расположено в районе  
Замоскворечье. Общая площадь здания  
11280 м2. Этажность 8. Год постройки 2009.  
Заинтересованы в аренде или покупке  
коммерческой недвижимости, записывайтесь  
на индивидуальный просмотр. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России