

Создано: 22.10.2025 в 07:55

Обновлено: 20.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9288165475>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, переулок Старый Толмачевский,

5

4 625 000 ₽

Москва, переулок Старый Толмачевский, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

370 м²

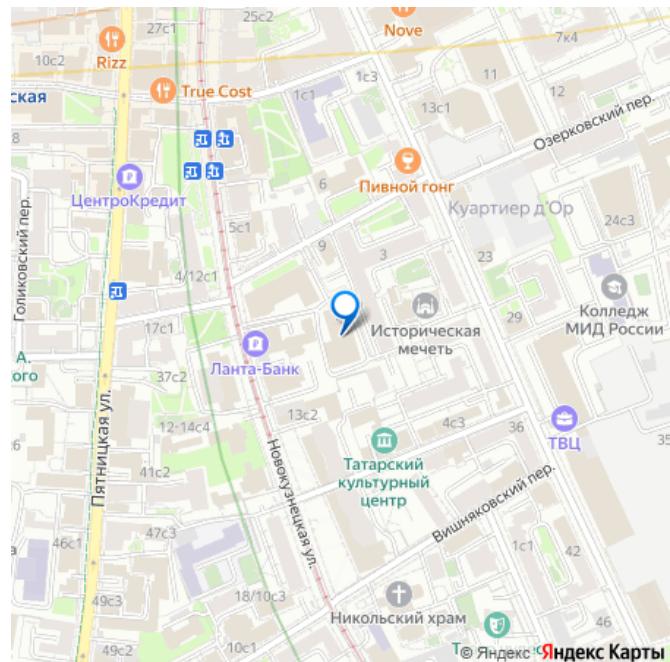
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



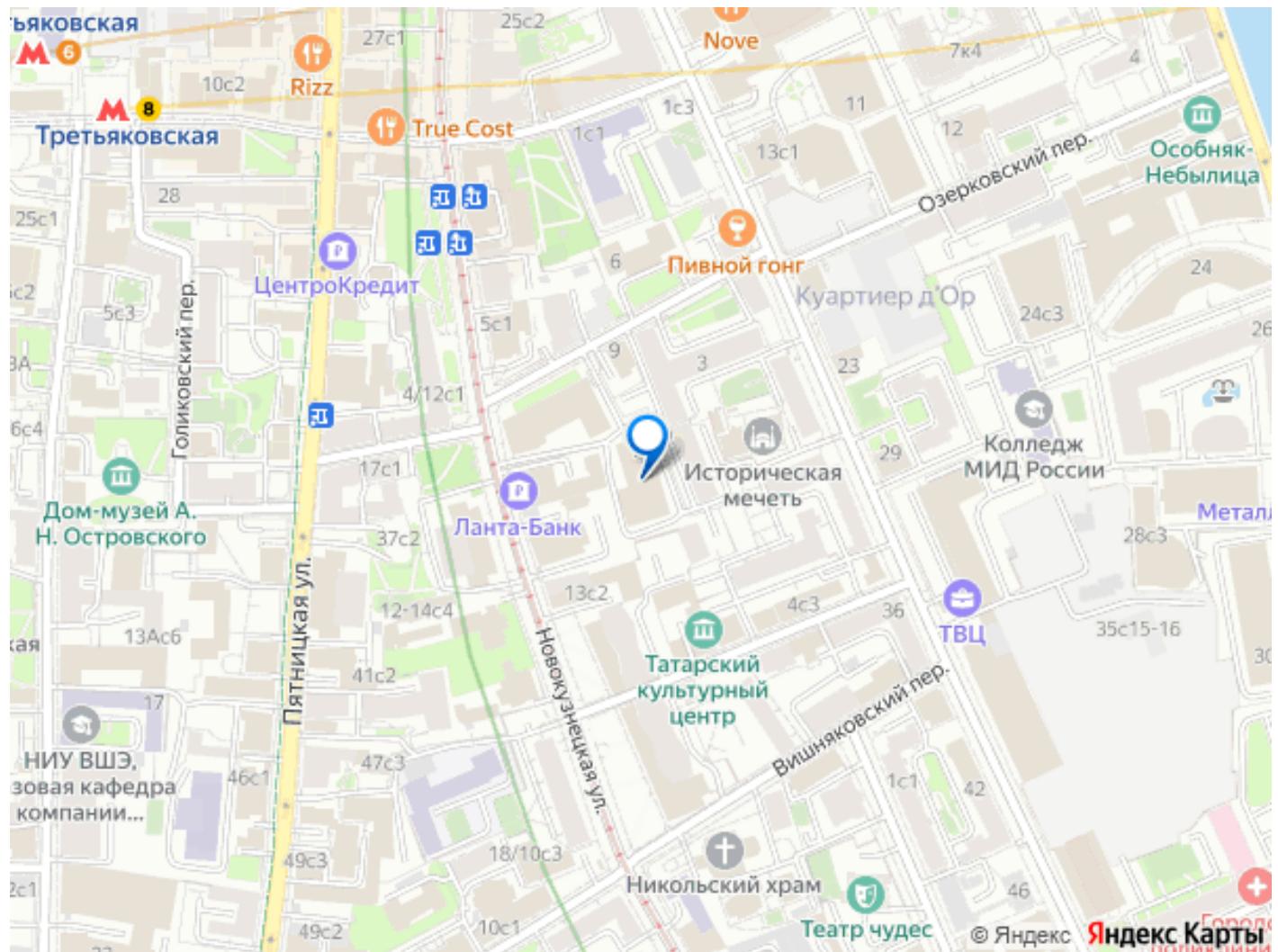
Описание

ID: L12471 Аренда премиального ВИП Офиса
370 м² с террасой в районе станции метро
Новокузнецкая и Третьяковская. о 8 этаж,
плюс собственная терраса, Класс В+ о
Премиальная дизайнерская VIP отделка о
Эффективная и функциональная кабинетная
планировка о Кабинеты, переговорная,
приемная, кухня и с/у о Офис полностью
укомплектован премиальной мебелью о
Элитная мебель от итальянских и
европейских производителей о Все офисные
помещения оборудованы системой Умный
Дом о Офис оснащен проектором и
встроенным в потолок экраном о На террасе

установлены автоматизированные маркизы о
Уникальная погодная станция автоматически
регулирует работу маркизов о VIP офис,
уникальное пространство для
представительского офиса о Видовой этаж,
прекрасные виды на Москву о Бизнес центр
Nouvelle Building о Ближайшие станции метро
Новокузнецкая и Третьяковская, 4 - 5 минут
пешком о Историческая и узнаваемая
локация о Известный и узнаваемый деловой
квартал о Развитая внутренняя
инфраструктура бизнес центра о В шаговой
доступности вся необходимая
инфраструктура о Современные инженерные
системы о Все коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Подземная парковка о Наземная парковка
Здание расположено в районе
Замоскворечье. Общая площадь здания
11280 м2. Этажность 8. Год постройки 2009.
Заинтересованы в аренде или покупке
коммерческой недвижимости, записывайтесь
на индивидуальный просмотр. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России