

Создано: 03.02.2026 в 12:30

Обновлено: 06.02.2026 в 06:07

<https://move.ru/objects/9288997420>

**BBRE, BBRE**

**79801206855**

**Москва, переулок Капранова, 3С4**

**1 695 000 ₽**

Москва, переулок Капранова, 3С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

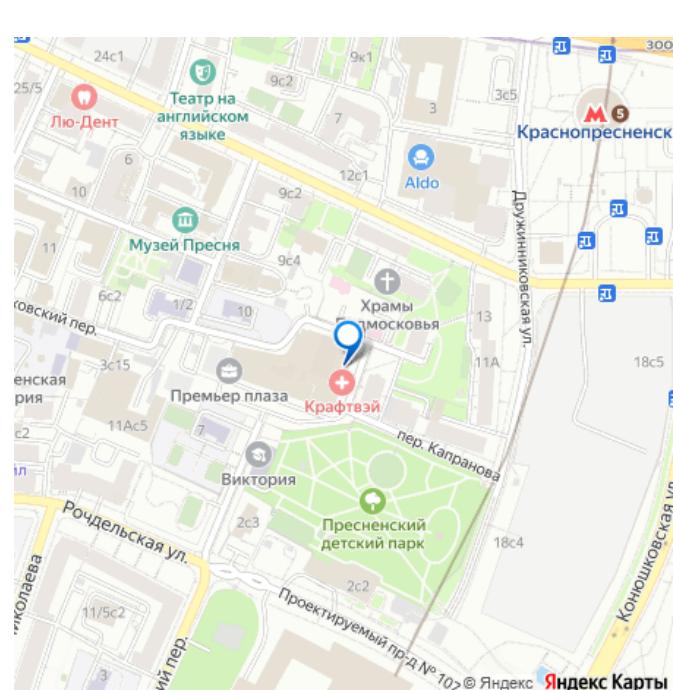
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уважаемые арендаторы! Брокерам, представителям арендатора мы выплачиваем комиссию 800 000 руб. Собственником сдается: З этаж, Площадь 370 м<sup>2</sup> Количество рм 40 Стоимость - 1 695 000 руб в месяц Срок договора от 11 месяцев В стоимость включено: 1.Аренда помещения (доступ 24/7) 2.Коммунальные расходы (отопление, электроснабжение, ГВС и ХВС) 3.Эксплуатационные расходы 4.Интернет 5.Круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации 6.Полностью оборудованная

кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода)  
7.Оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве 8.МФУ 1 шт на офисный блок,

бумага А4 9.Клининг ежедневный и поддерживающий в течение дня

10.Расходные материалы для кухни и собственного с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки)



