

🕒 Создано: 17.02.2026 в 09:19

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:31

**Москва, улица Академика Королева, 12**

**1 073 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Офис

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

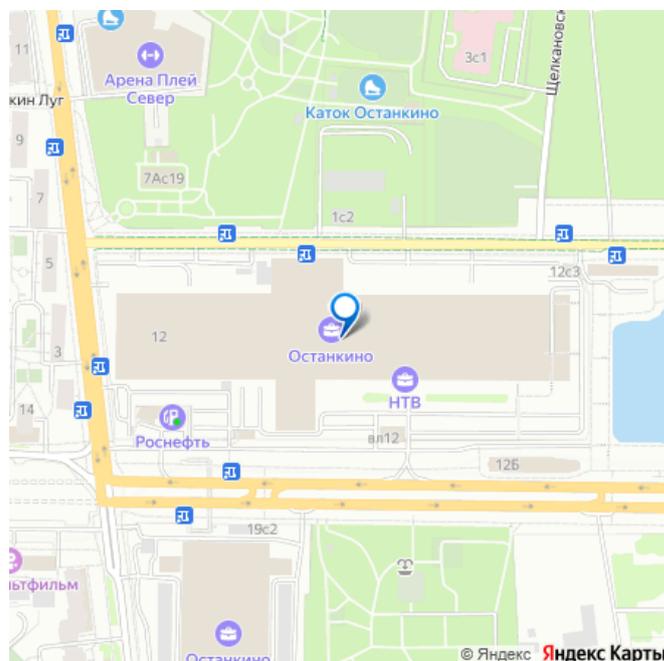
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Телецентр Останкино» по адресу: г.Москва, улица Академика Королёва, 12. Рабочих мест: от 47 до 82\*. Площадь: 370 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 800 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 073 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 13. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290217889>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

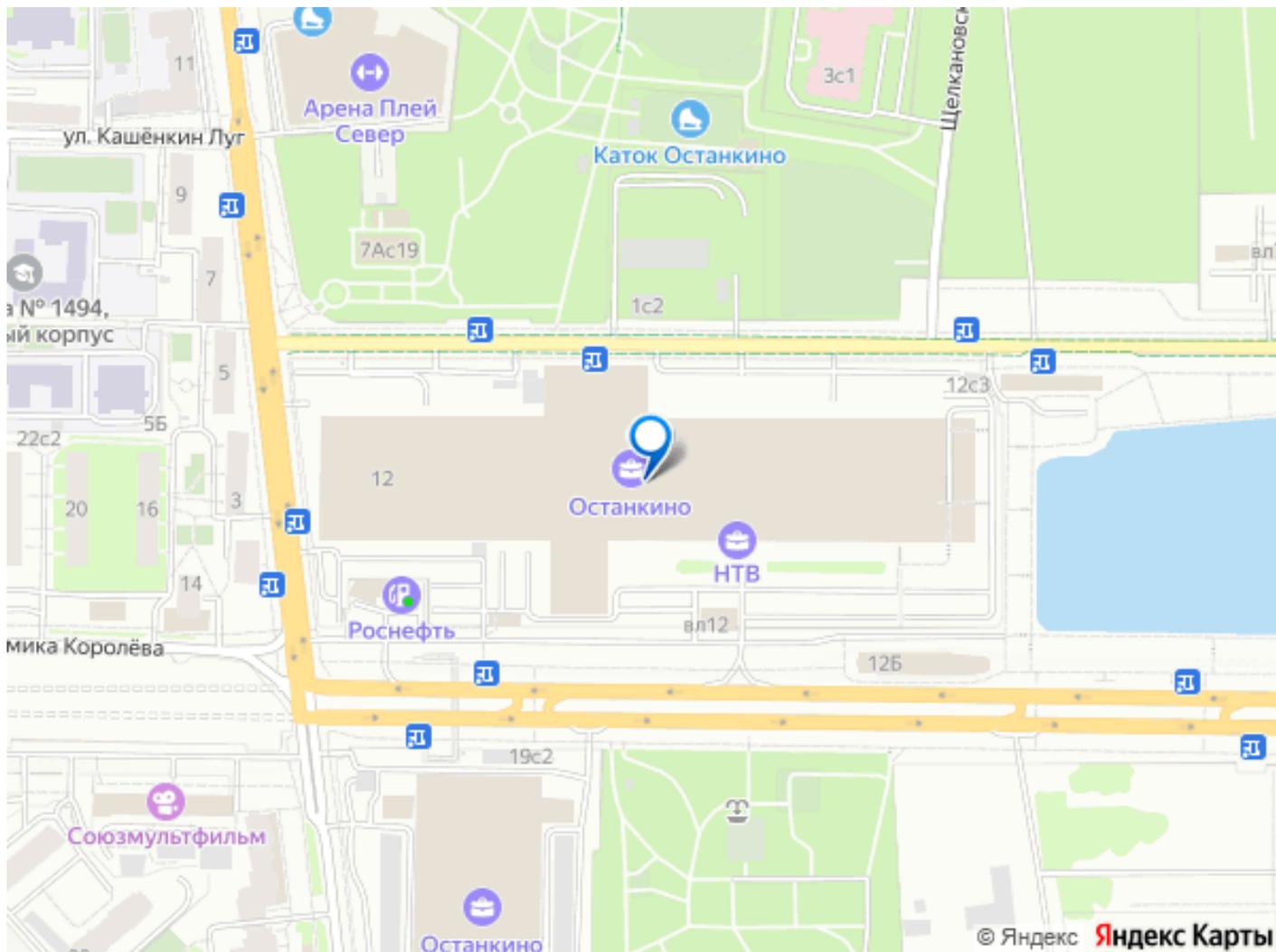
для заметок



система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Бутырская в 14 минутах пешком, м. Фонвизинская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 17. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 105973. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России