

Создано: 20.02.2026 в 10:48

Обновлено: 17.03.2026 в 19:44

**Москва, переулок Капранова, 3С4**

**1 695 000 ₺**

Москва, переулок Капранова, 3С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

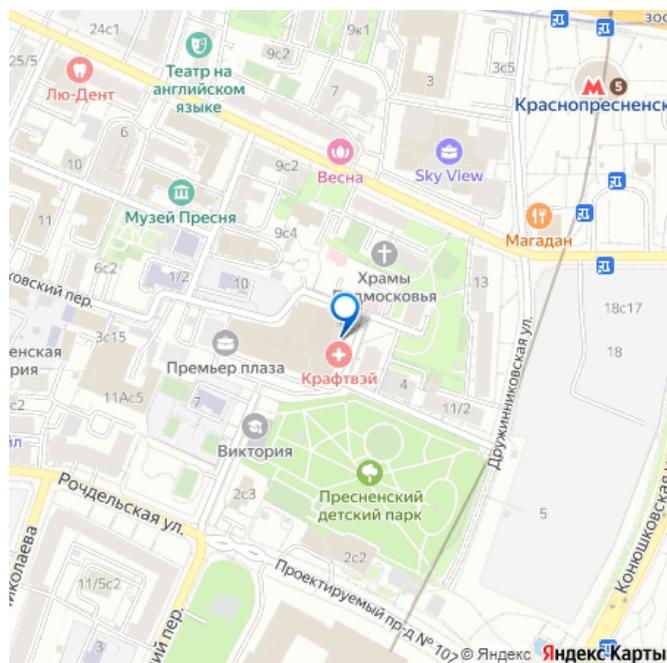
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бизнес-центр Премьер Плаза (3с4)» по адресу: Москва, переулок Капранова, 3с4. Рабочих мест: от 47 до 82\*. Площадь: 370 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 973 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 695 000 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 4. Охрана: круглосуточная

<https://move.ru/objects/9292002736>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



охрана здания. Метро рядом: м.

Краснопресненская в 3 минутах пешком, м.

Баррикадная в 7 минутах пешком, м. Улица

1905 года в 11 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 3. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. >ID

объекта - 105268. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

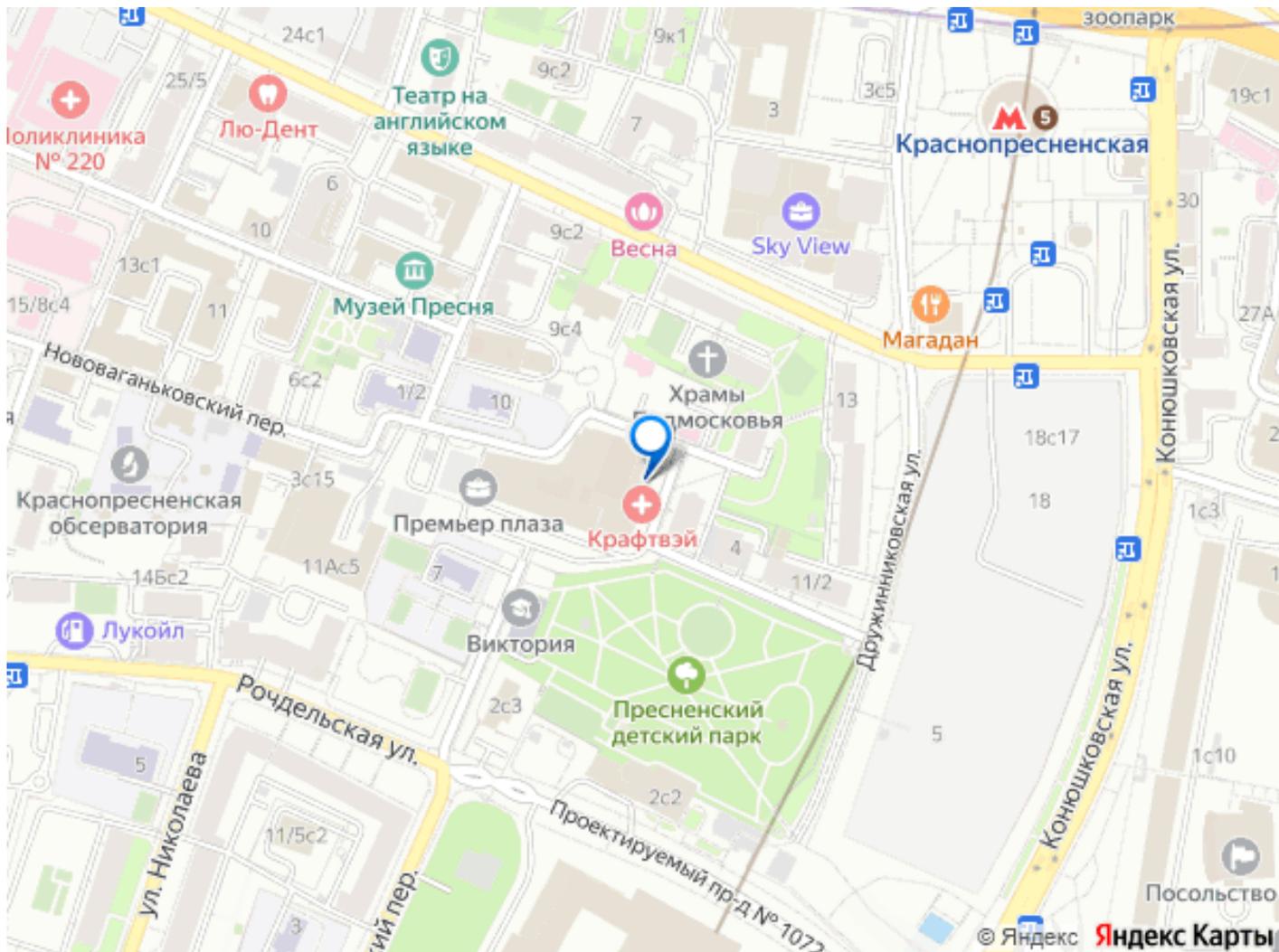
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России