move.ru
10 лет вместе

Создано: 23.03.2026 в 16:48

Обновлено: 02.04.2026 в 09:27

https://move.ru/objects/9292504267

Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Москва, улица 8 Марта, 1С12

1 079 167 ₽

Москва, улица 8 Марта, 1С12

Округ

САО, район Аэропорт

Улица

улица 8 Марта

Офис

Общая площадь

370 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

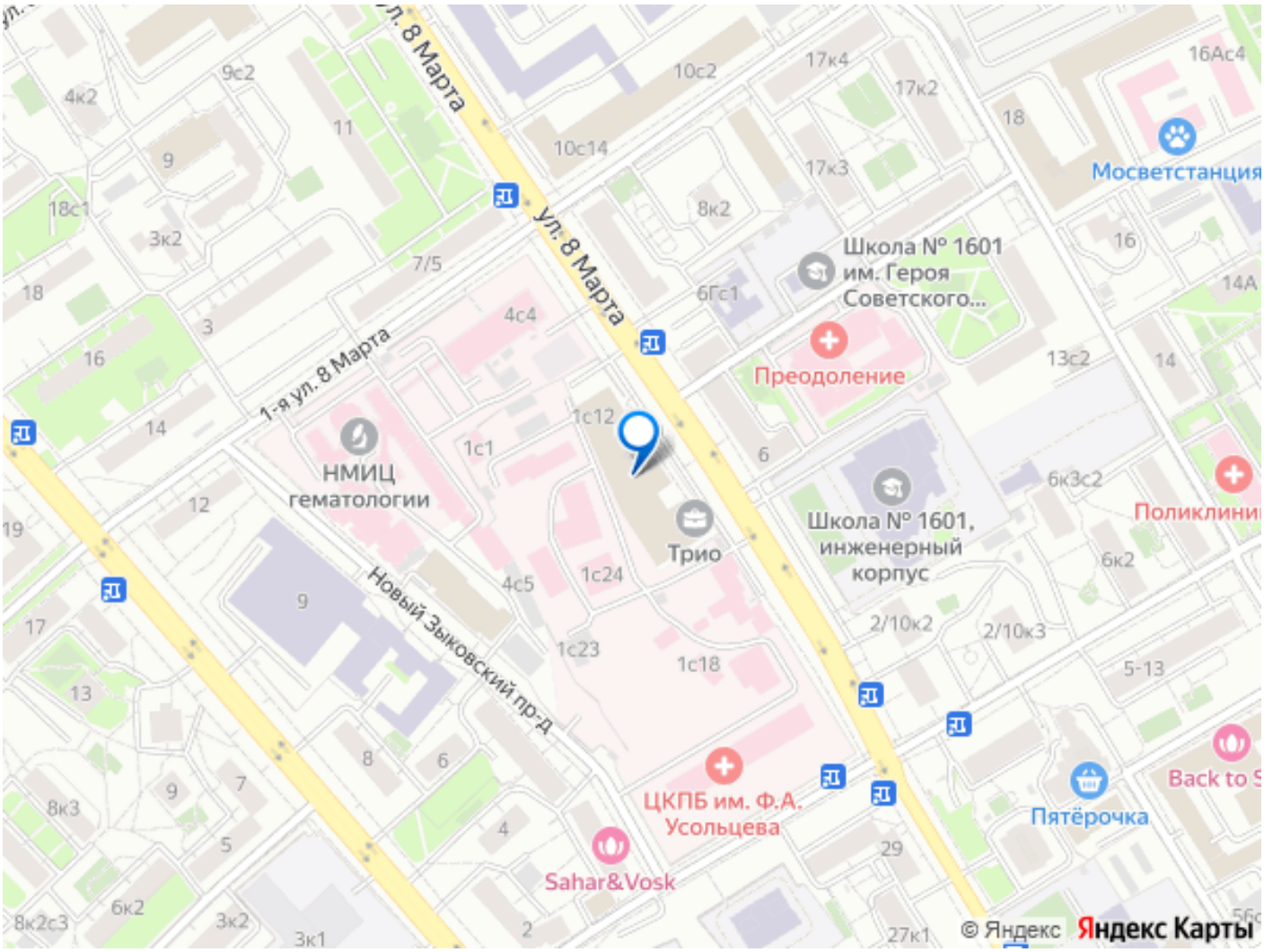
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду офис на 31 - 82 сотрудников в бизнес-центре «Трио». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 370 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 079 167 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4 из 10. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Санузел, кухня и ресепшн, серверная общие на две организации.

Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Трио класса B+ расположен рядом с метро Аэропорт и Динамо (курсирует бесплатный автобус). Удобный выезд на: Ленинградский проспект, ТТК. Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 200 мест, кафе и ресторан, торговая галерея, аптека, 9 лифтов. В пешей доступности: Петровский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 035235



Move.ru - вся недвижимость России