

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Усачёва ул, 35с1

894 167 ₽

Москва, Усачёва ул, 35с1

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

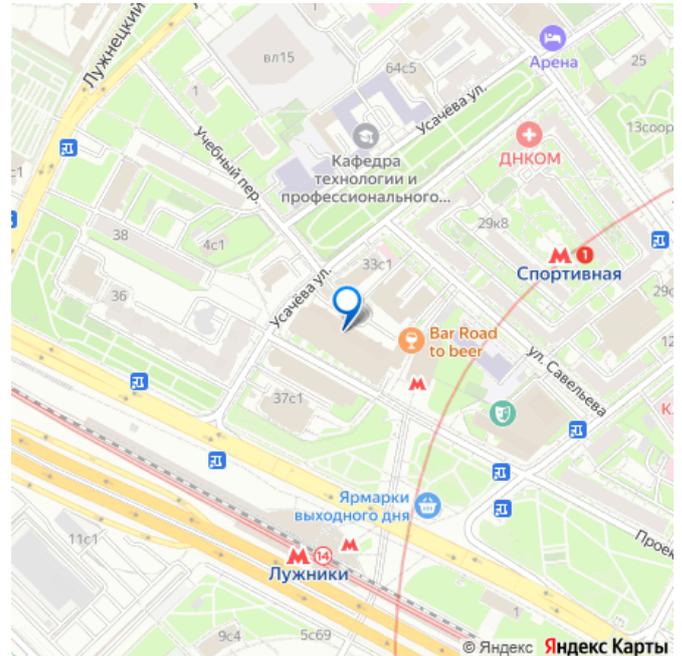
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! ПОКАЗЫ
СЕГОДНЯ Офисное помещение 370 кв.м. На
длительный срок ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:
Представительского офиса, конструкторской,
проектной организации. ПРЕИМУЩЕСТВА
ОБЪЕКТА: Престижная локация в районе
Хамовники. Отличная транспортная
доступность: пешая доступность от ст.м.
Спортивная и ст. МЦК Лужники (1 мин),
удобный выезд на ТТК, улицу Большая
Пироговская, Комсомольский проспект,
Хамовнический Вал, Фрунзенскую и
Саввинскую набережные. Удобная и
функциональная планировка здания
позволяет гибко использовать помещения

<https://move.ru/objects/9290840727>

Моника, I-CORP

89251234567

для заметок



для размещения подразделений различного профиля деятельности, а также комфортно разместить руководящий персонал.

Отдельная парадная входная группа с выходом, что очень удобно для сотрудников и посетителей.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: прямой договор аренды с собственником; арендная ставка 29 000 руб. 1кв.м. в год (+НДС);

коммунальные платежи не включены в арендную ставку (электричество, вода по счетчикам, тепло пропорционально площади); индексация: ежегодная, не чаще одного раза в год на ИПЦу; размер

страхового депозита 2 месяца; оплата: помесечная предоплата. Технические

характеристики: система локального кондиционирования воздуха; система холодного и горячего водоснабжения;

современная система пожарной сигнализации и пожаротушения; система видеонаблюдения; точки подключения к 3

провайдерам телекоммуникационных услуг (МТС, Билайн, АКАДО) Развитая

инфраструктура: гостиница, магазины, фитнес-клуб, кафе, рестораны, банки, мед, центры. Коворкинг, Конференц залы.

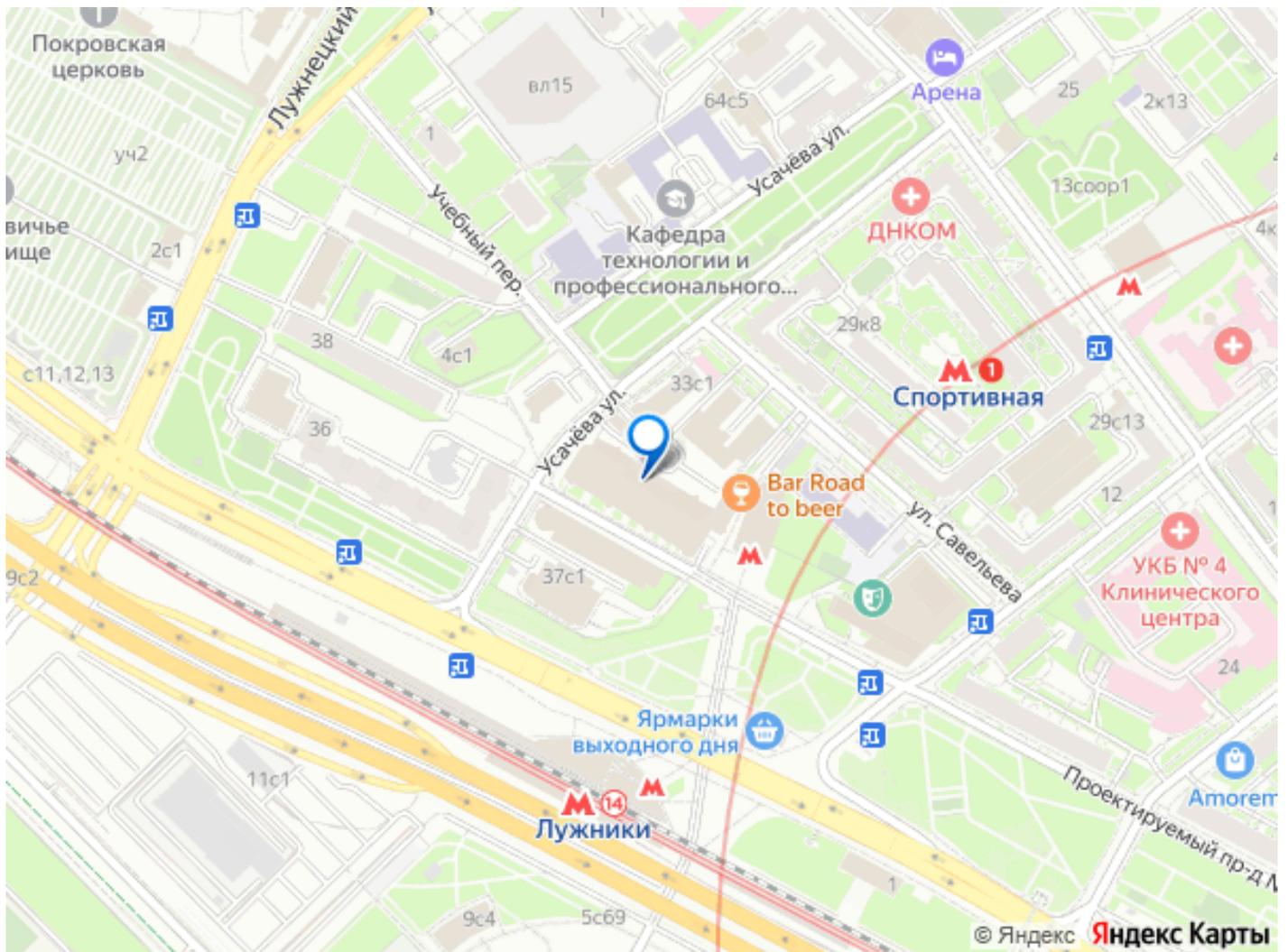
Управление Бизнес Кварталом Спектр

Хамовники осуществляет профессиональная управляющая компания Номер объекта:

#2/542638/14628







Move.ru - вся недвижимость России