

Создано: 23.12.2025 в 17:16

Обновлено: 23.12.2025 в 17:02

Москва, Тестовская улица, 10

29 437 100 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

3715 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

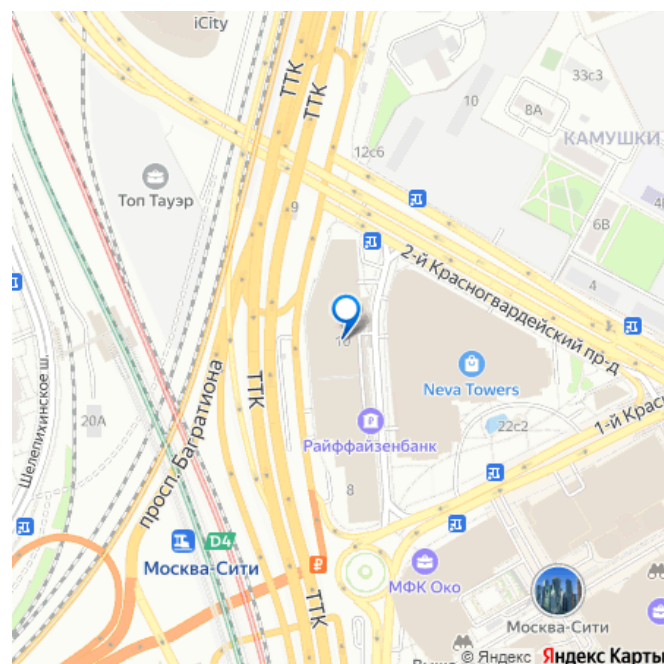
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 465 до 825*. Площадь: 3 715 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 49 238 руб. за м2/год. Арендная плата: 29 437 100 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13, 20 из 26. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287629226>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

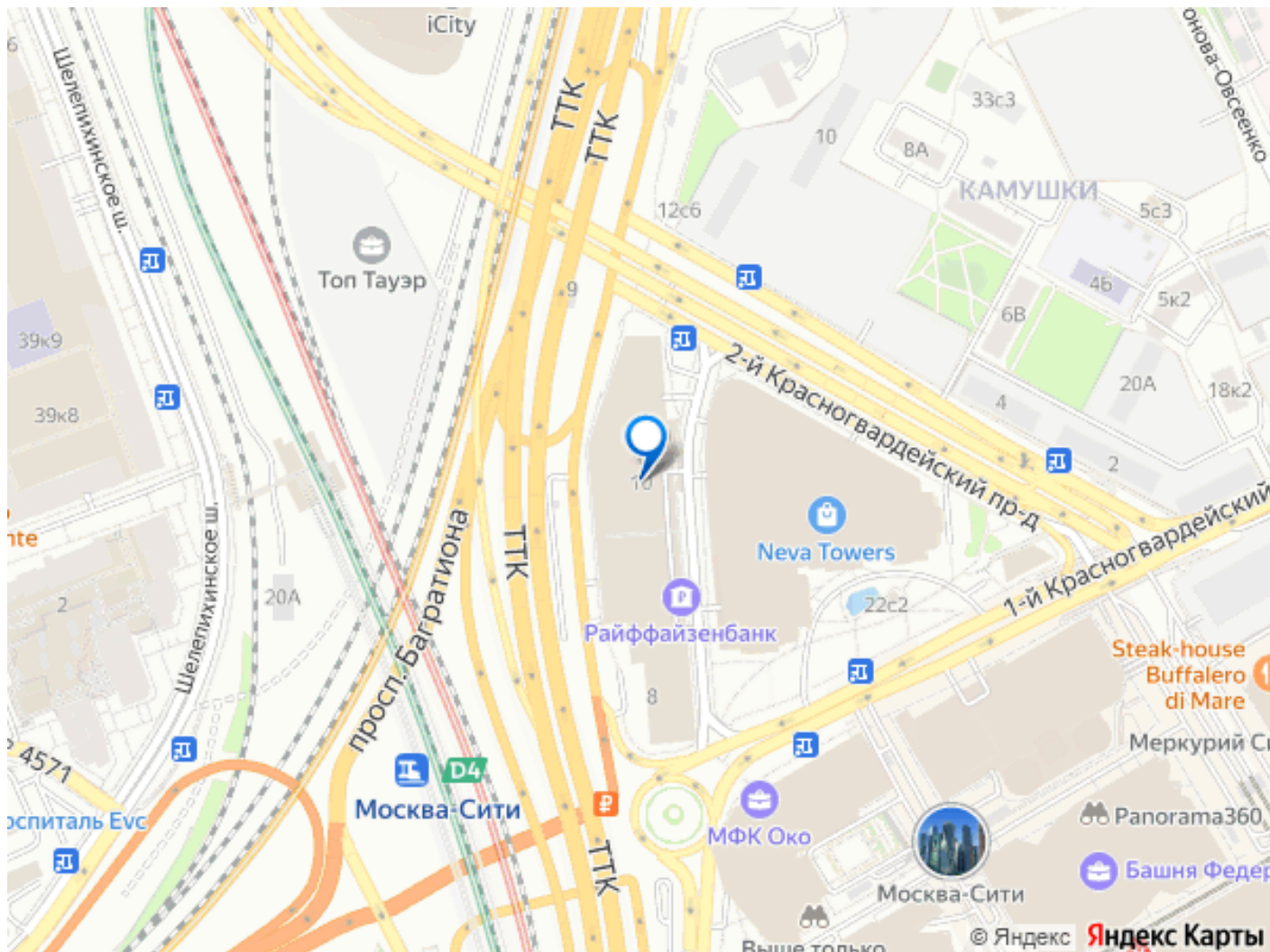
для заметок



Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 123
кв. м., 1873 кв. м. и 1719 кв. м. >ID объекта -
028583. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России