

Создано: 28.11.2025 в 09:04

Обновлено: 08.04.2026 в 16:48

Москва, Крылатская улица, 15

23 867 472 ₺

Москва, Крылатская улица, 15

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

Офис

Общая площадь

3716 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

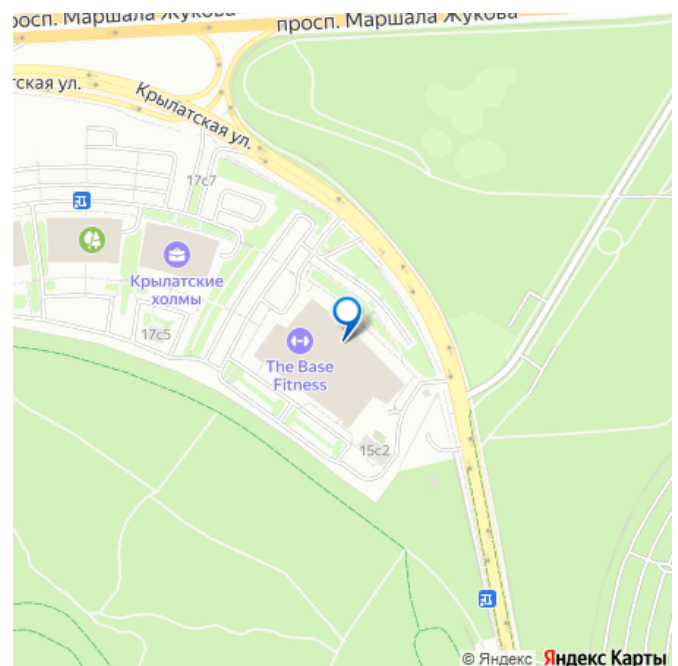
Описание

Предлагаем в аренду офис на 310 - 825 сотрудников в бизнес-центре «Крылатские Холмы (здание 5)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 716 м². Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 23 867 472 руб./мес. Ставка: 77 075 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Этаж: 5 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9286984415>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

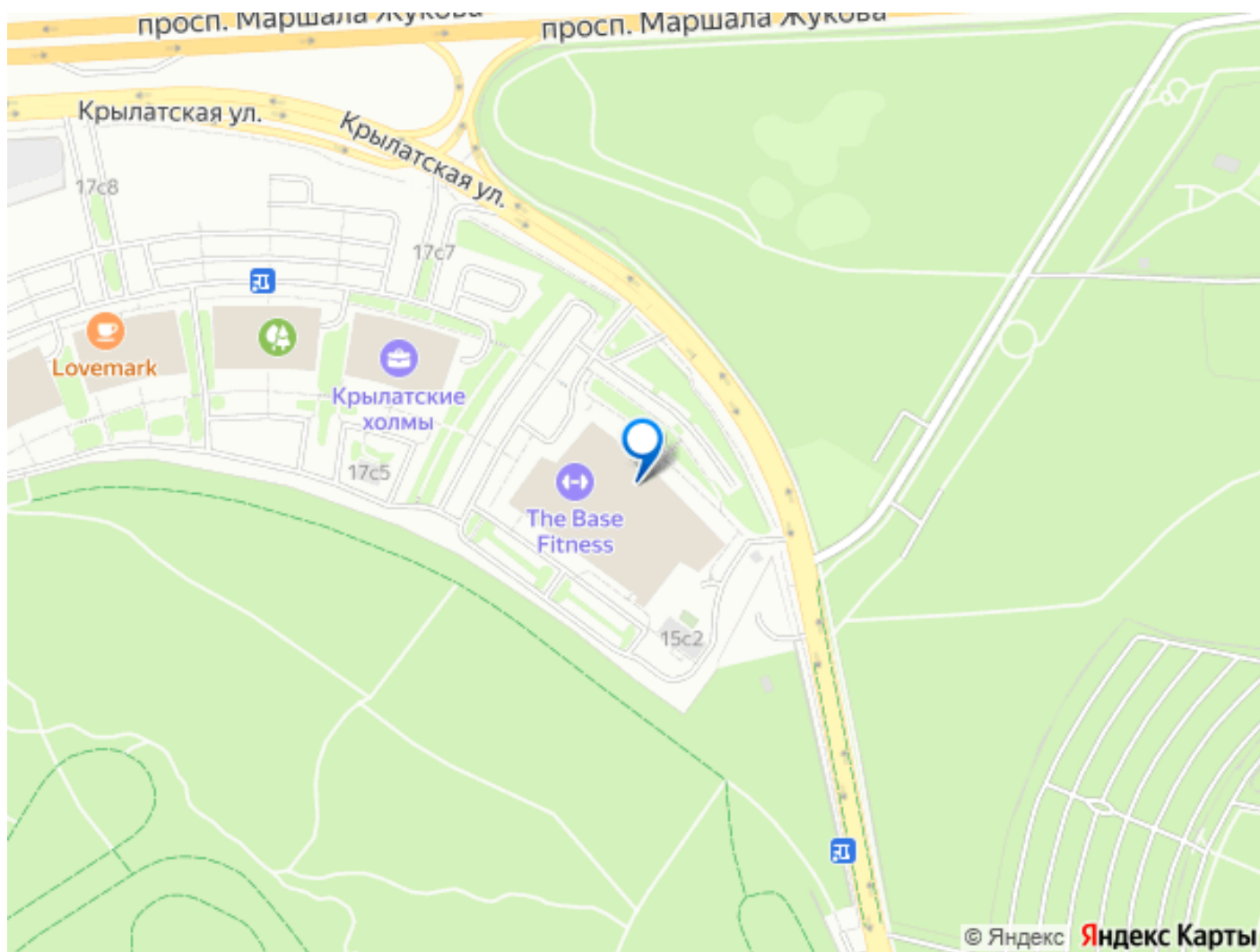
для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Крылатские Холмы класса А — комплекс из четырёх шестиэтажных зданий, символизирующих четыре стихии, и высокотехнологичного административного корпуса. Расположен на территории 8,5 Га с холмистым ландшафтом, парком из более чем 600 деревьев и газоном площадью 30 000 кв. м. Бесплатные автобусы-шаттлы ходят от метро Крылатское. Выезд на проспект Маршала Жукова. Наземная парковка на 1100 мест и подземная на 277 мест. Внутри работают медицинский центр, ателье одежды и кафе. В пешей доступности — Ботанический сад Сеченовского университета и ТЦ Крылатский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 10590







Move.ru - вся недвижимость России