

Создано: 23.12.2025 в 17:09

Обновлено: 23.12.2025 в 16:59

Москва, Тестовская улица, 10

**29 461 100 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

3718 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 465 до 826\*. Площадь: 3 718

м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 49 239 руб. за м<sup>2</sup>/год.

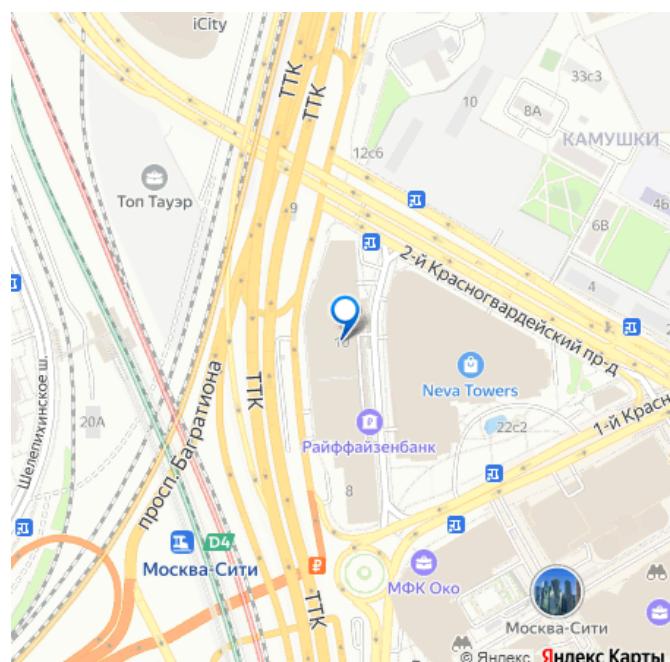
Арендная плата: 29 461 100 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13, 23 из 26. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287629225>

**Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

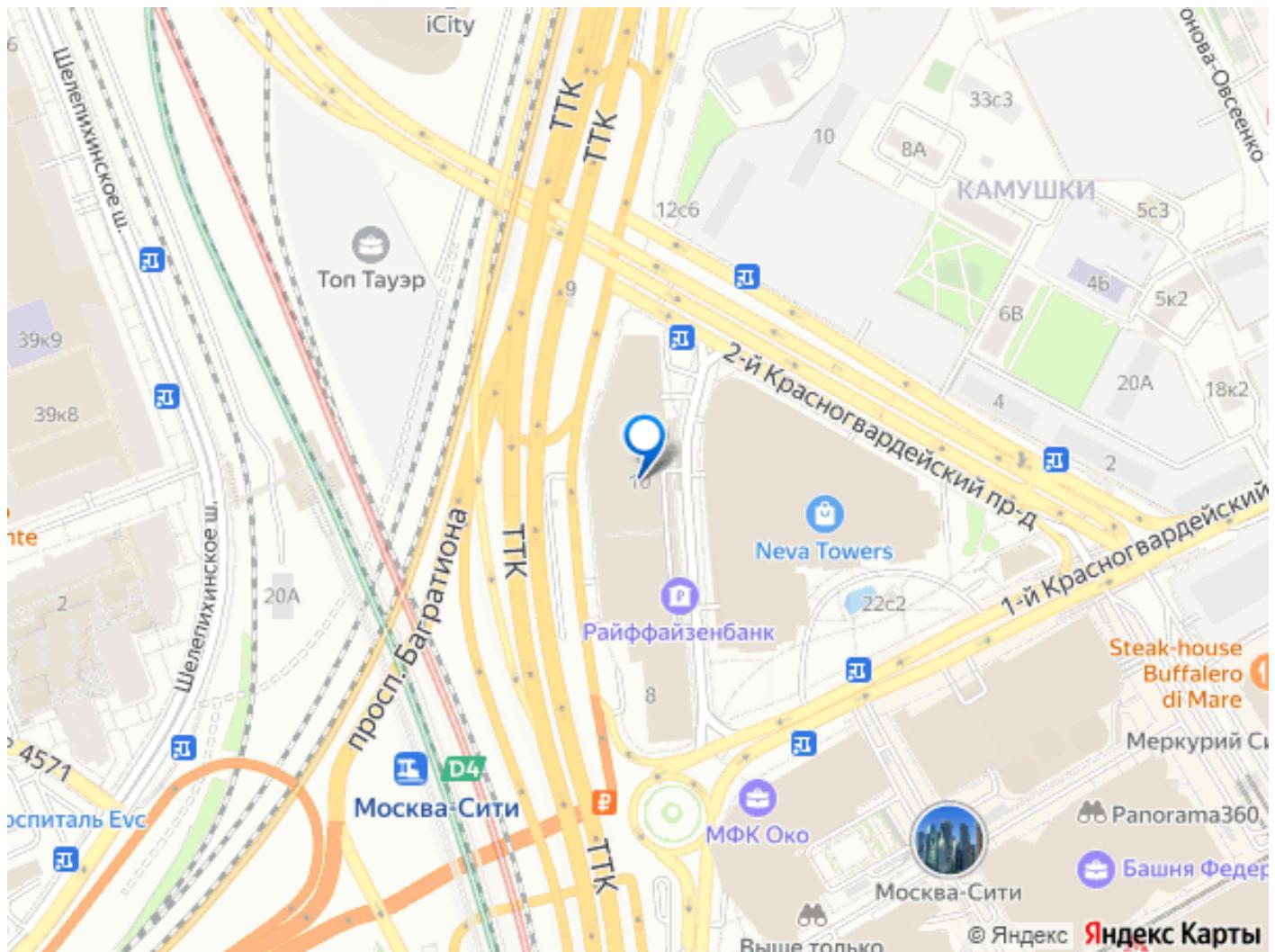
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 123 кв. м., 1722 кв. м. и 1873 кв. м. >ID объекта - 028556. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России