

Создано: 19.02.2026 в 19:33

Обновлено: 06.03.2026 в 11:27

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
2/1С1**

**9 295 000 ₺**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

3718 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

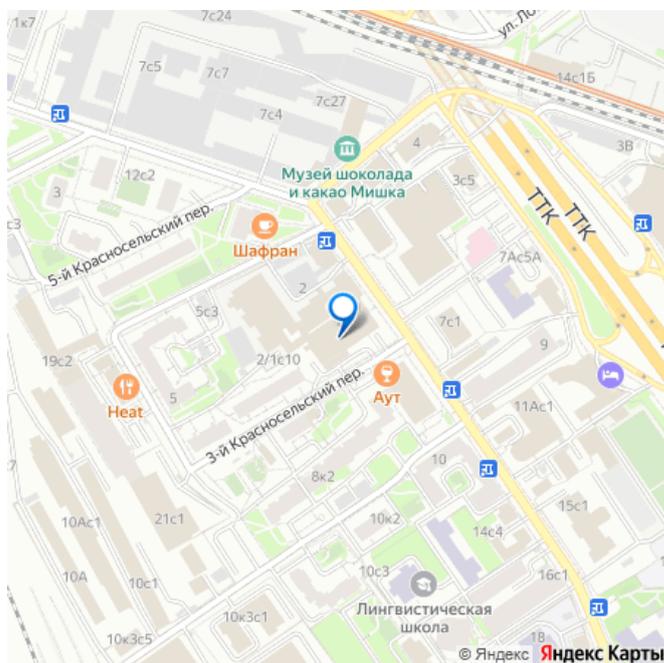
## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Информтехника» по адресу: Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1. Рабочих мест: от 465 до 826\*. Площадь: 3 718 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 9 295 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 7 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9290322924>

**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Красносельская в 8 минутах пешком, м.  
Комсомольская в 11 минутах пешком, м.  
Комсомольская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 8. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1530 кв. м., 1530 кв. м. и 658 кв. м. >ID объекта - 031871. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





