

Создано: 12.08.2025 в 14:50

Обновлено: 06.03.2026 в 11:23

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

1 084 708 ₺

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

371.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

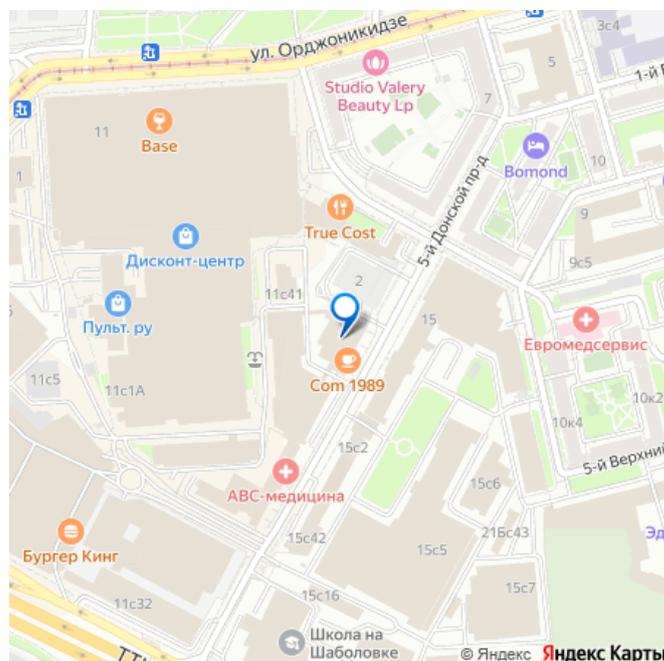
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 371,9 кв. м. 8 светлых комнат + 2 с/у + серверная (есть мокрая точка под кухню). Отдельный офис на этаже, светлый с большими окнами по всему внешнему периметру помещения. Готовая серверная. Приточно-рециркуляционная система вентиляции с подогревом и охлаждением. Коридорно-кабинетная планировка. Свои сан.узлы, кондиционеры в блоке. Мокрая точка под

<https://move.ru/objects/9284077172>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

для заметок



кухню. Потолок 3 м., стены - обои под покраску, окна - ПВХ, дверь - металлическая. Есть пожарная сигнализация, лифт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



