

Создано: 12.08.2025 в 14:50

Обновлено: 20.01.2026 в 02:54

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

**1 084 708 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**Офис**

Общая площадь

371.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

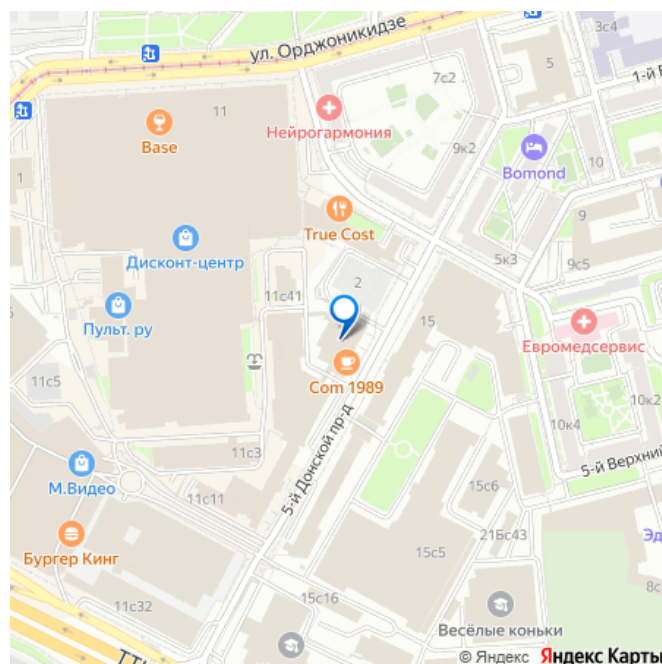
**Описание**

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 371,9 кв. м. Делается ремонт до 01.04.2026г. 13 светлых комнат + 2 с/у + серверная. Отдельный светлый офис с большими окнами по всему внешнему периметру помещения. Готовая серверная. Приточно-рециркуляционная система вентиляции с подогревом и охлаждением. Коридорно-кабинетная планировка. Свои сан.узлы, кондиционеры в блоке. Потолок 3 м., стены -

<https://move.ru/objects/9284077172>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,  
Бизнес-парк Орджоникидзе 11  
79894372206**

для заметок



обои под покраску, окна - пвх, дверь -  
металлическая. Есть отопление, пожарная  
сигнализация, лифт. НДС, коммунальные  
услуги, сервисный сбор включены.  
Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок  
аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная  
охрана. Профессиональная Управляющая  
Компания. Несколько независимых  
провайдеров связи. Наземная охраняемая  
парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам  
100%.



