

Создано: 12.08.2025 в 14:50

Обновлено: 20.01.2026 в 02:54

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

1 084 708 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

371.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 371,9 кв. м. Делается ремонт до 01.04.2026г. 13 светлых комнат + 2 с/у + серверная. Отдельный светлый офис с большими окнами по всему внешнему периметру помещения. Готовая серверная. Приточно-рециркуляционная система вентиляции с подогревом и охлаждением. Коридорно-кабинетная планировка. Свои сан.узлы, кондиционеры в блоке. Потолок 3 м., стены -

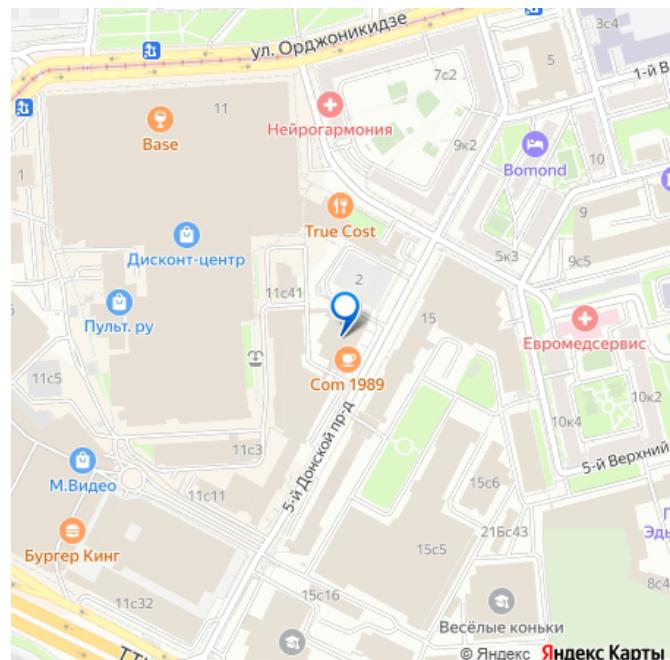
<https://move.ru/objects/9284077172>

Бизнес-парк Орджоникидзе 11,

Бизнес-парк Орджоникидзе 11

79894372206

для заметок



обои под покраску, окна - ПВХ, дверь - металлическая. Есть отопление, пожарная сигнализация, лифт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



