

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:28

Обновлено: 11.12.2025 в 01:58

<https://move.ru/objects/9287267326>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

803 898 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

371 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

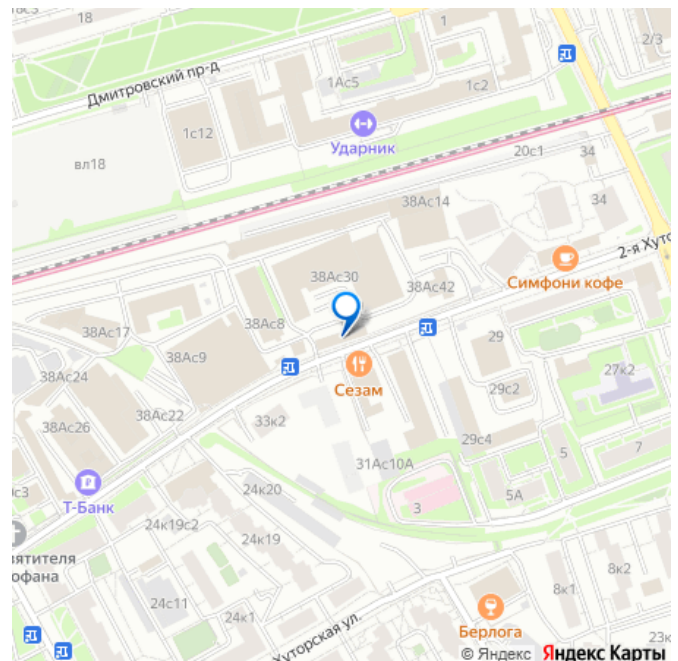
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

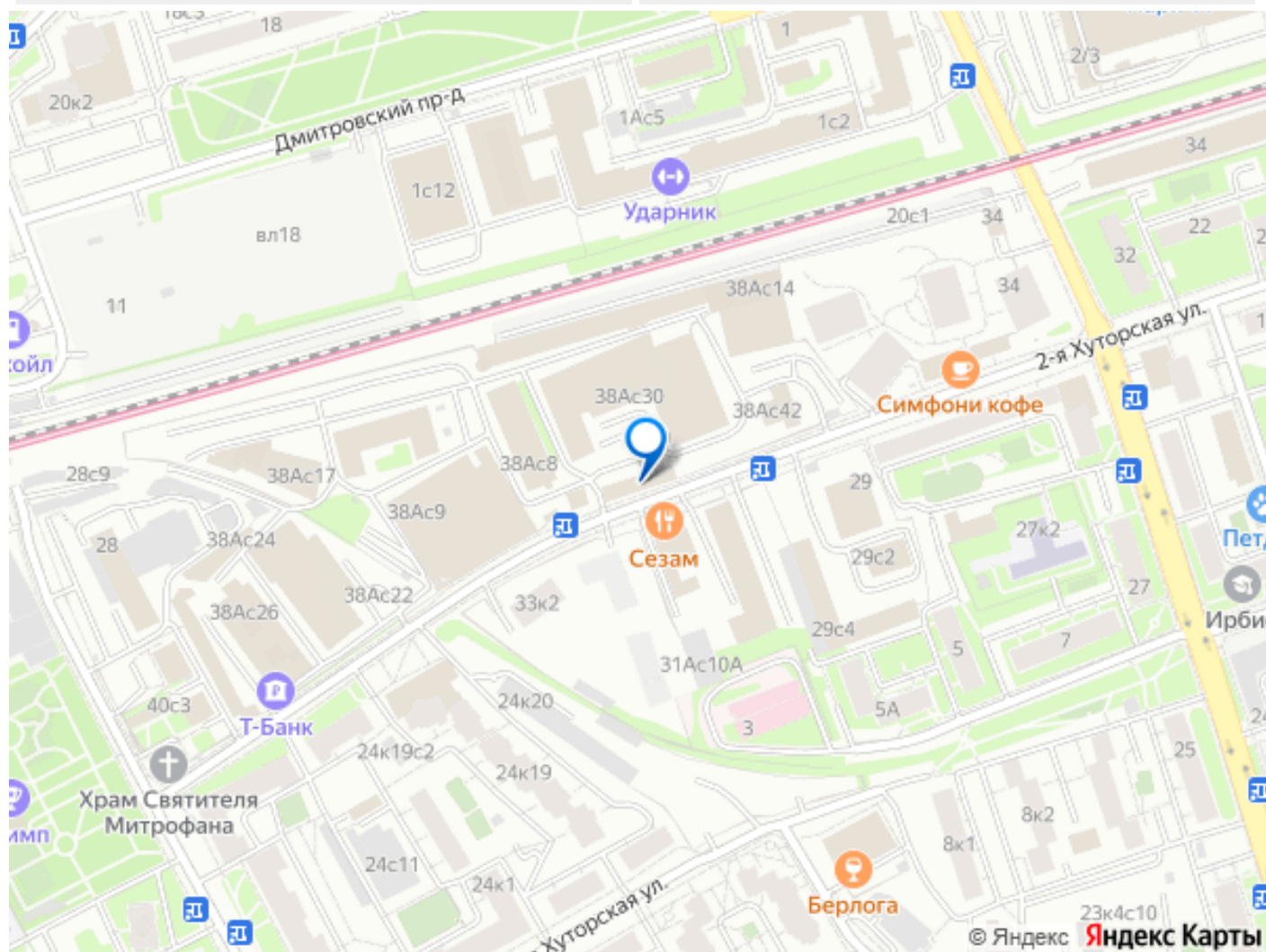
Аренда офиса 371.03 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •

для заметок



парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ «Мирланд»
удобно расположен с точки зрения
транспортных развязок: в километре выезд
на Третье транспортное кольцо, а также на
Дмитровское и Ленинградское шоссе.
Парковочные места расположены перед
каждым корпусом, общее число парковочных
мест - 400. Среди арендаторов помещений
несколько представительств крупнейших
банков, иностранных компаний, агентства
масс-медиа и другие солидные организации.





Move.ru - вся недвижимость России