

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Баркляя, 13с2

779 162 ₺

Москва, ул. Баркляя, 13с2

Улица

[улица Баркляя](#)

Офис

Общая площадь

371 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Все коммунальные включены даже электричество — редкость на рынке!

Кабинетная планировка на 25-30 человек с центральным кондиционированием. Прямая аренда от собственника с юрадресом и бесплатной парковкой. Готов к въезду, помощь с планировкой и мебелью.

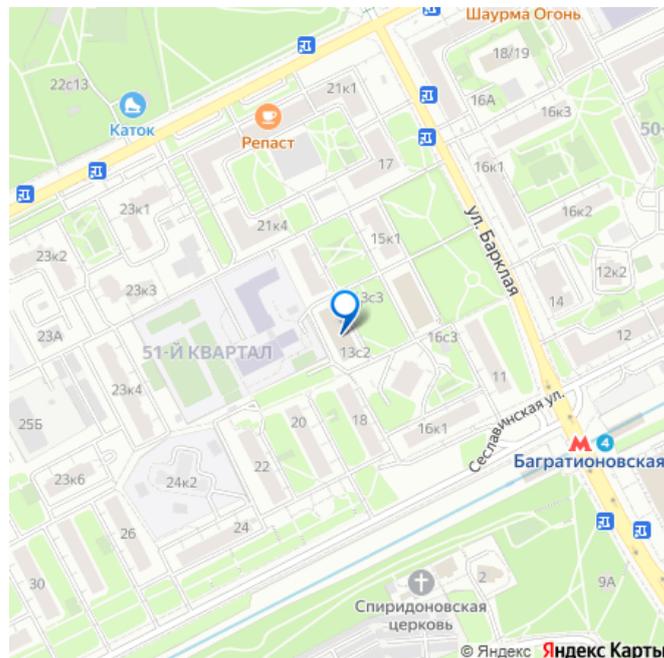
****Планировка и пространство:**** Офис 371 м² на 4 этаже 5-этажного здания. Кабинетная планировка с офисной отделкой. Подходит для команды 25-30 человек в зависимости от структуры рабочих мест. ? ****Важная особенность:**** 4 этаж без лифта. Благодаря этому цена включает ВСЕ коммунальные расходы, включая электричество — редкость

<https://move.ru/objects/9290850645>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

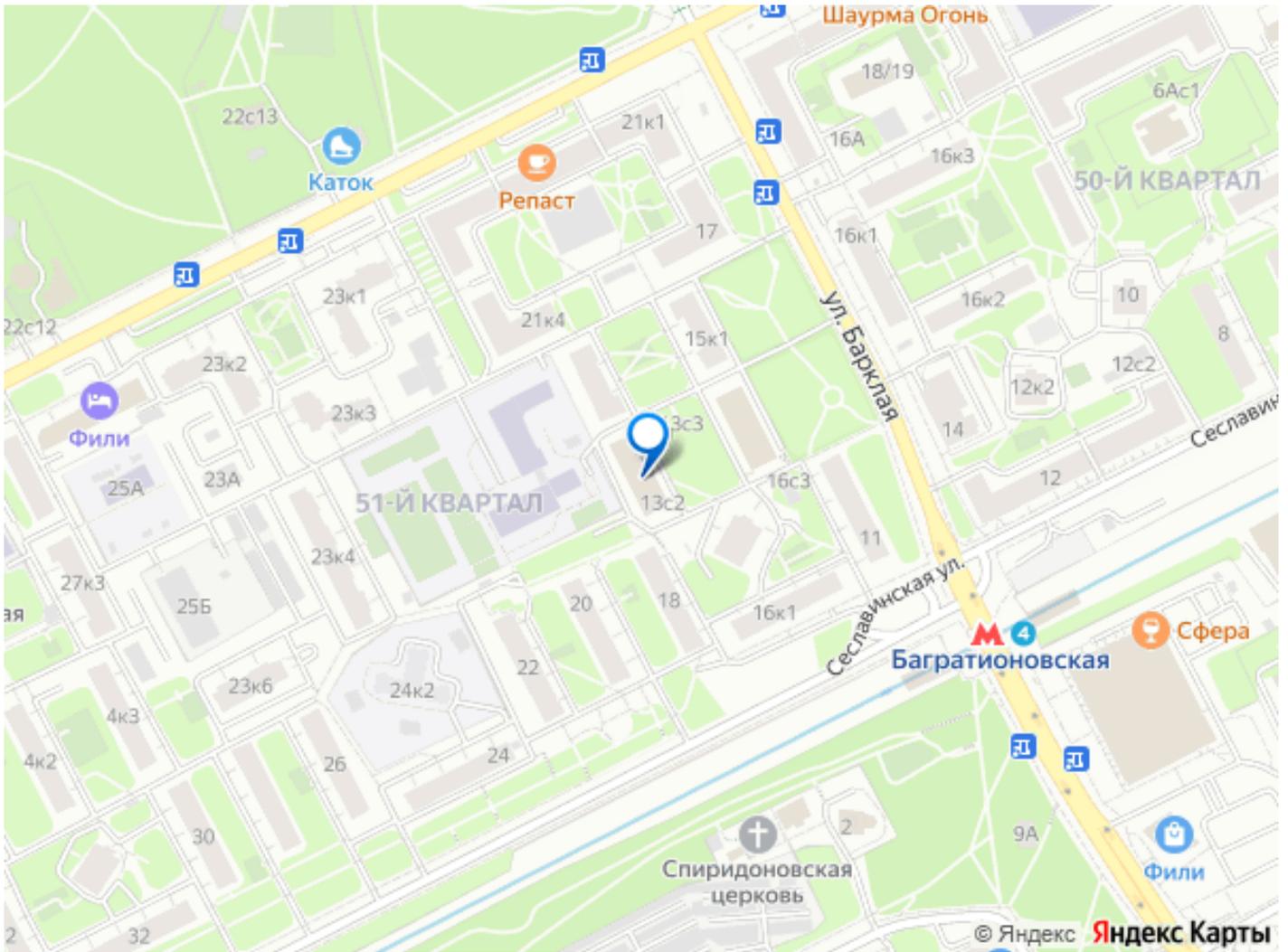
для заметок



на рынке аренды. ? **Техническое**
оснащение: **Центральное**
кондиционирование. Приточно-вытяжная
вентиляция. Система контроля доступа.
Видеонаблюдение. Система пожаротушения.
Инфраструктура здания: Бизнес-центр
класса В «Баркляя-13» на ул. Баркляя, 13 с2.
5-этажное здание с круглосуточной охраной.
Контроль доступа в здание. Здание
расположено на первой линии в районе
Филевский Парк, Западный
административный округ. Налоговая
инспекция №30. **Локация:** Улица Баркляя,
13 строение 2, район Филевский Парк,
Западный административный округ. Метро
Багратионовская 2-3 минуты пешком.
Альтернативно: метро Филевский парк 11
минут, метро Фили 16 минут пешком.
Удобная транспортная доступность, развитая
инфраструктура района. **Парковка:**
Бесплатная наземная парковка для
сотрудников. **Финансовые условия:**
Арендная ставка: 780 000 руб/мес с НДС
(25 230 руб/м²/год — отличная цена для
локации у метро!) **Включено в стоимость:**
НДС, эксплуатационные расходы, ВСЕ
коммунальные платежи включая
электричество (это редкость!), отопление,
водоснабжение **Оплачивается отдельно:**
интернет, телефония, уборка
Дополнительные условия: - Прямая
аренда от собственника (без комиссии для
арендаторов) - Обеспечительный платеж: 1
месяц - Юридический адрес предоставляется
- Возможно заключение долгосрочного
договора - Помощь с планом рассадки,
ремонт, мебелью ? **Доступность:** Офис
свободен, готов к въезду **Для кого этот
офис:** Все коммунальные включены (даже
электричество!) за 780К — такое редко
встретишь, обычно электричество всегда

отдельно. Метро Багратионовская буквально за углом — 2-3 минуты пешком. Прямая аренда от собственника с юридическим адресом и бесплатной парковкой. Для команд, которые хотят предсказуемые расходы без сюрпризов по счетам, ценят близость метро и готовы подниматься на 4 этаж без лифта за такие условия.





Move.ru - вся недвижимость России