

Создано: 07.11.2025 в 08:05

Обновлено: 15.12.2025 в 11:37

<https://move.ru/objects/9286385934>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, проспект Андропова, 36

8 937 510 ₽

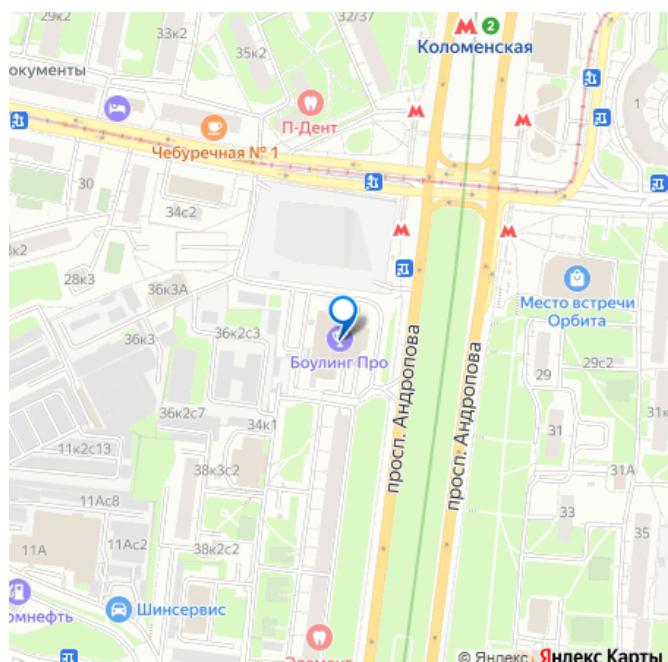
Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



Офис

Общая площадь

3721 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу: Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих мест: от 466 до 826*. Площадь: 3 721 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 19 819 руб. за м²/год. Арендная плата: 8 937 510 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

для заметок

Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 7279S. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



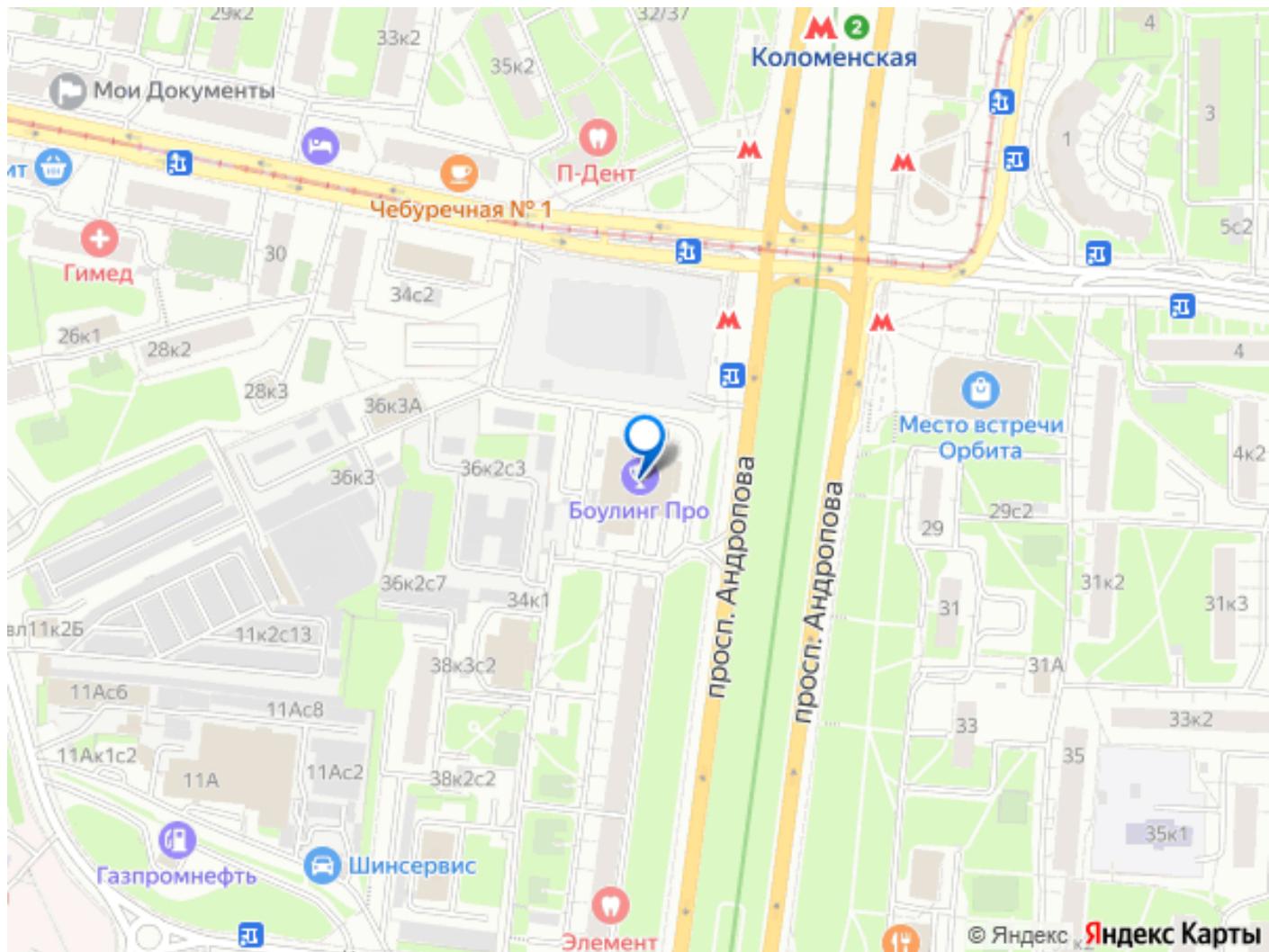
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России