

Создано: 25.12.2025 в 13:05

Обновлено: 09.02.2026 в 17:14

Москва, проспект Андропова, 36

9 086 469 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

3721 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

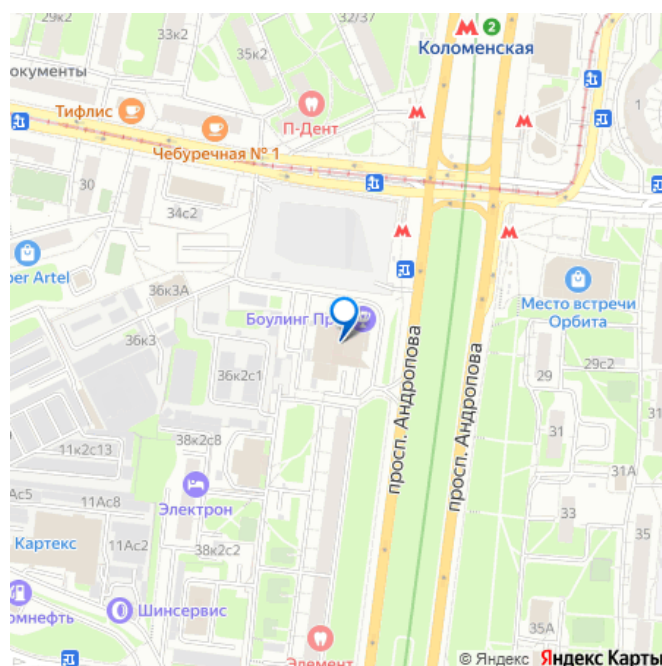
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу: Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих мест: от 466 до 826*. Площадь: 3 721 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 303 руб. за м²/год. Арендная плата: 9 086 469 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9287652064>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

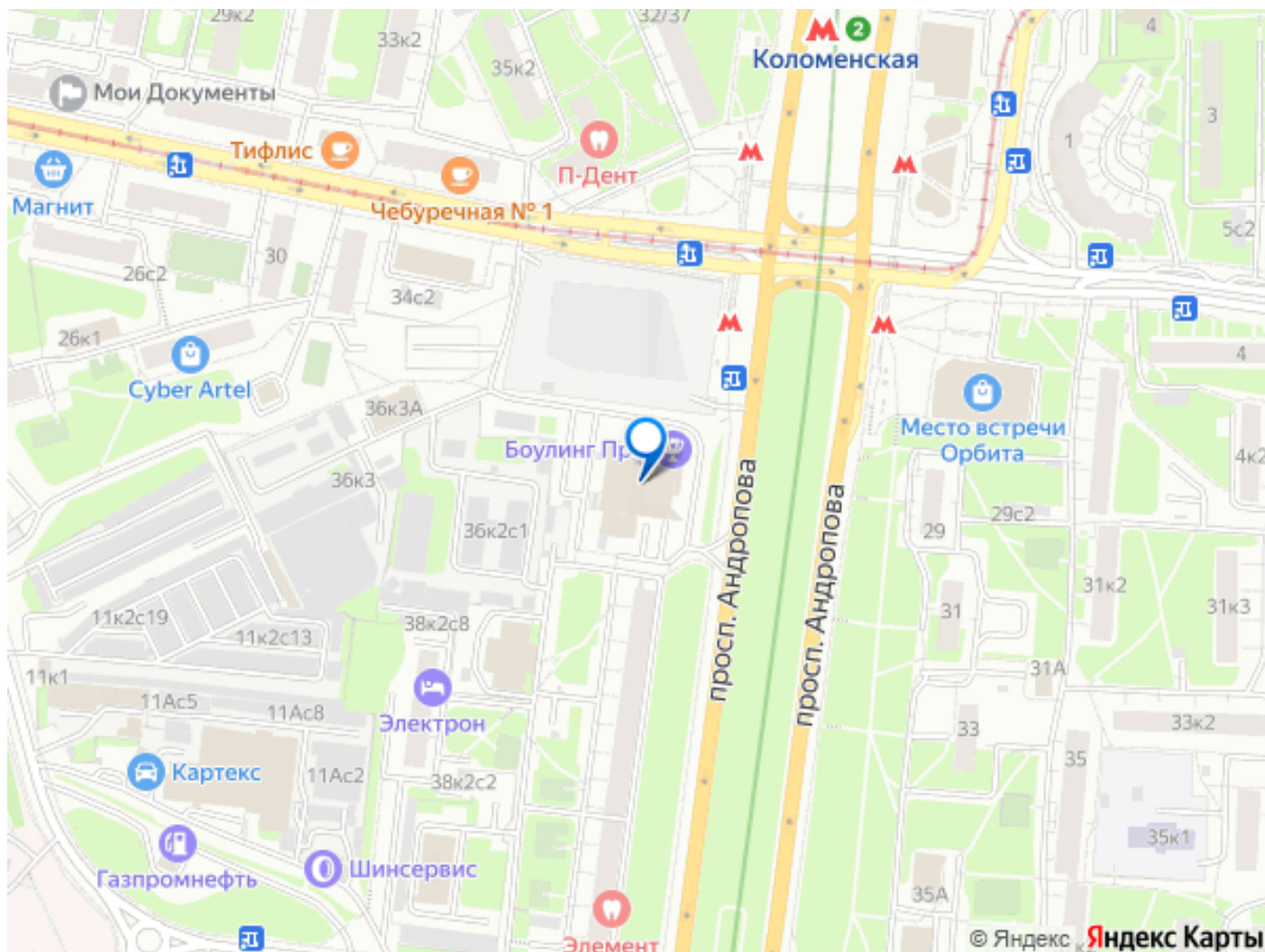
для заметок



Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1710 кв. м. и 2011 кв. м. >ID объекта - 029295. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России