

Создано: 25.12.2025 в 13:05

Обновлено: 08.04.2026 в 10:56

Москва, проспект Андропова, 36

9 086 469 ₺

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

3721 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

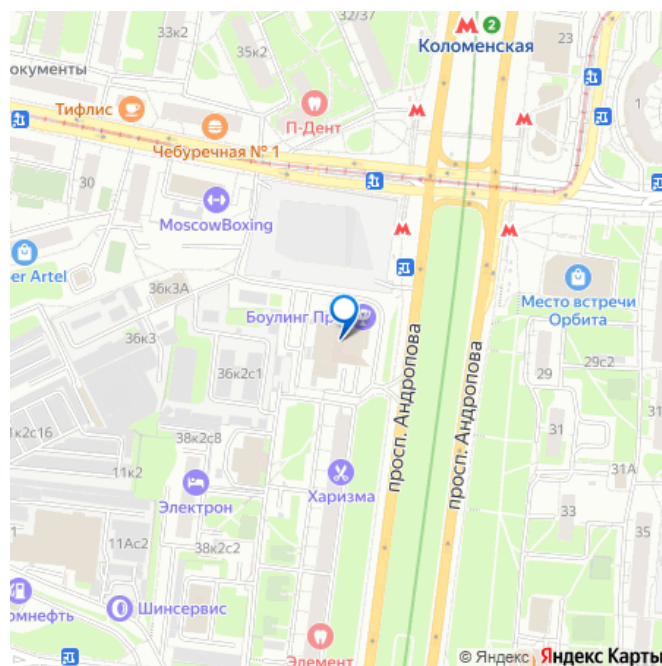
Предлагаем в аренду офис на 311 - 826 сотрудников в торгово-офисном комплексе «Гвоздь-2». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 721 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 9 086 469 руб./мес. Ставка: 29 303 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5, 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287652064>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр «Гвоздь-2» класса В+ расположен рядом с метро Коломенская. Удобный выезд на: Проспект Андропова, Каширское шоссе. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 100 машиномест, продуктовый магазин, кафе, ресторан, банкомат, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Жужа, ТЦ «Коломенский». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 029295



