

Создано: 25.12.2025 в 13:05

Обновлено: 09.02.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9287652064>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, проспект Андропова, 36

9 086 469 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

3721 м²

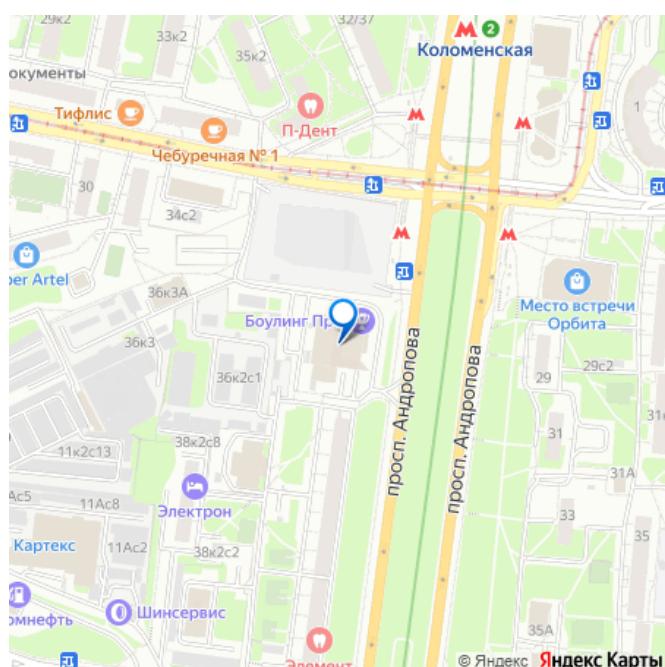
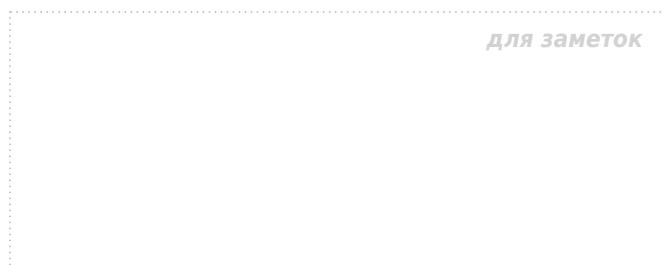
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

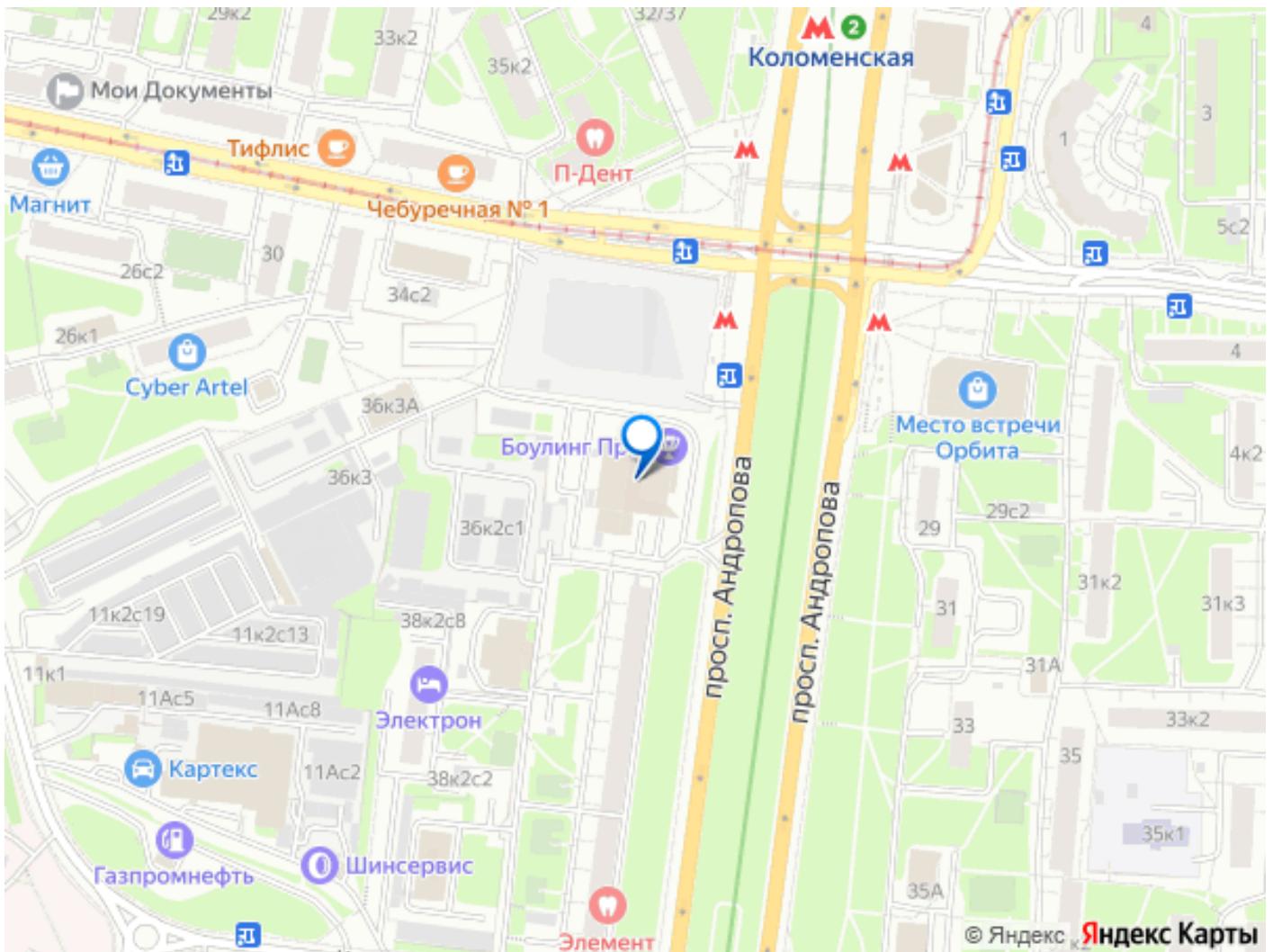
Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу:
Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих
мест: от 466 до 826*. Площадь: 3 721 м².
Планировка: смешанная. Состояние: готово к
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29
303 руб. за м²/год. Арендная плата: 9 086 469
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 7
из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1710 кв. м. и 2011 кв. м. >ID объекта - 029295. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России