

Создано: 04.09.2025 в 08:25

Обновлено: 24.12.2025 в 07:59

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

806 991 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

372.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 372.4 кв. м в бизнес-центре «Мирлэнд». Округ: Северный (САО).

Район: Савёловский. Ближайшие станции

метро: Петровский парк, Дмитровская.

Характеристики: - Класс: В; - Код налоговой:

13; - Арендопригодная площадь: 58412; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Интернет-провайдеры:

Вымпелком, МастерТел, Мегафон, Наука-

Связь, НТК. Арендная ставка: 26 000.4 руб./кв.

м в год. Финансовые условия: - В стоимость

включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС;

- Оплачивается отдельно: Интернет,

Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:

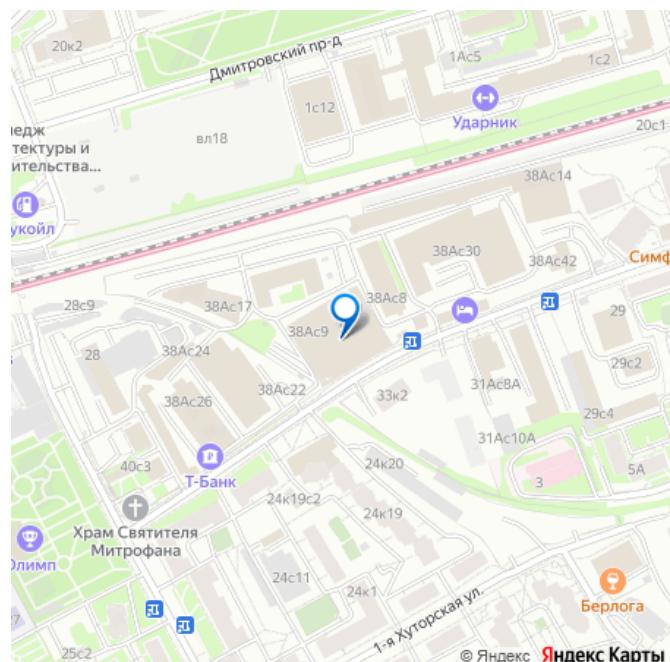
Включая НДС. Без комиссии и скрытых

<https://move.ru/objects/9284705174>

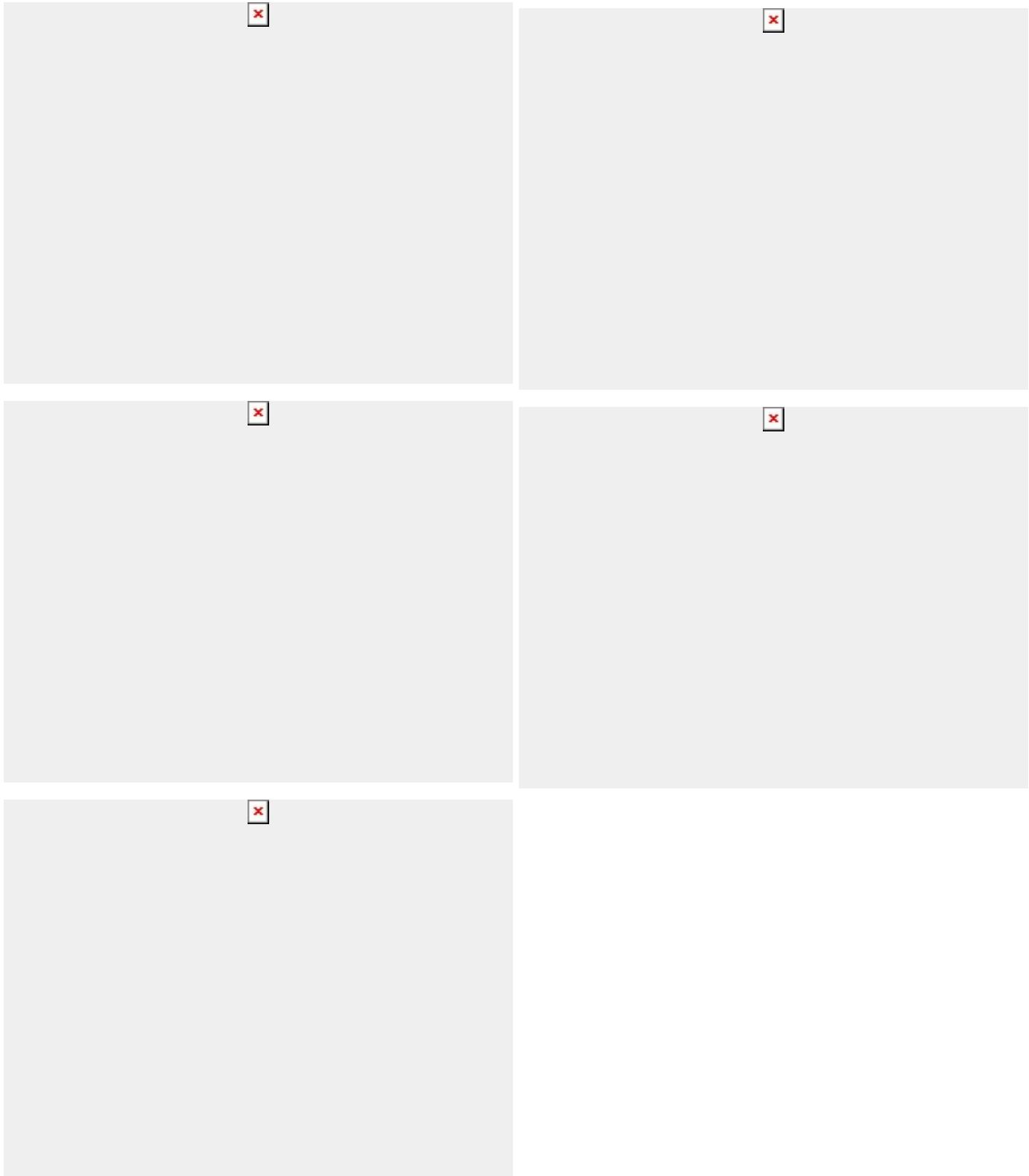
**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

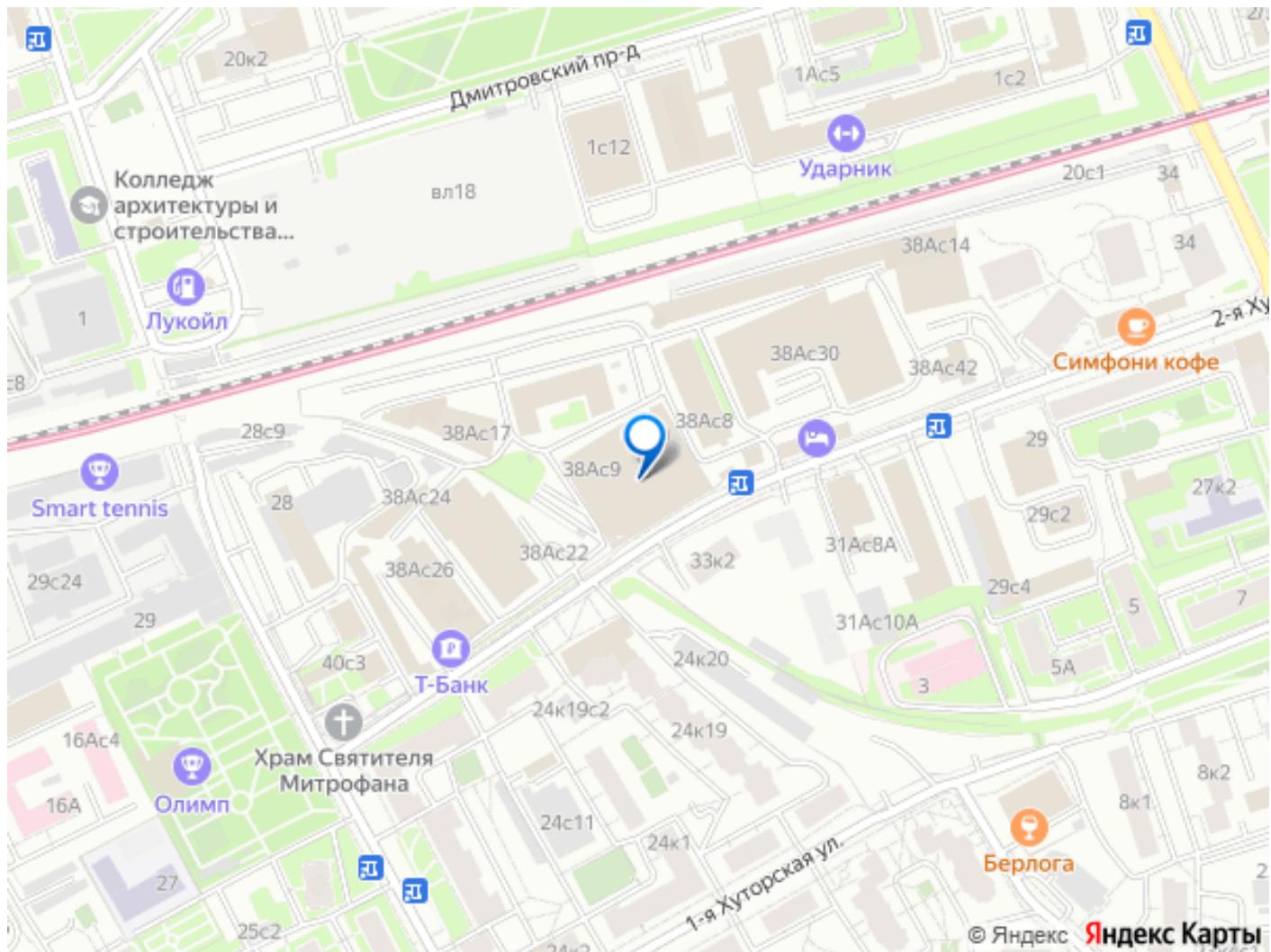
79152664129

для заметок



платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.804710,37.566111 ID = c_1778874





Move.ru - вся недвижимость России