

Создано: 08.12.2025 в 13:12

Обновлено: 21.03.2026 в 01:54

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

868 933 ₺

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

372.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

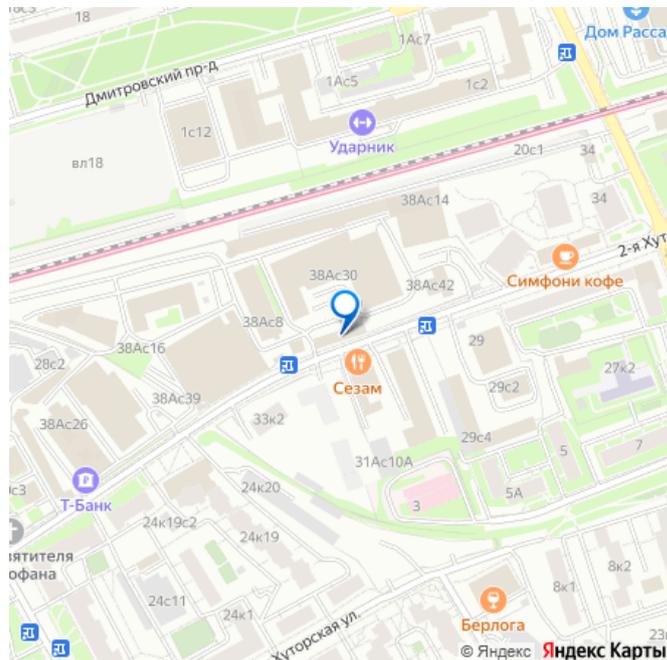
Аренда офиса 372.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://move.ru/objects/9287267262>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

для заметок



клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел,
Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно
расположен с точки зрения транспортных
развязок: в километре выезд на Третье
транспортное кольцо, а также на
Дмитровское и Ленинградское шоссе.
Система приточно-вытяжной вентиляции,
кондиционирование индивидуальной
регулируемой для каждого офиса. Аренда
офисов «Мирланд» включает в себя уборку
общих помещений и туалетных блоков,
охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.





