

Создано: 08.12.2025 в 13:12

Обновлено: 03.02.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9287267262>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**868 933 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

372.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

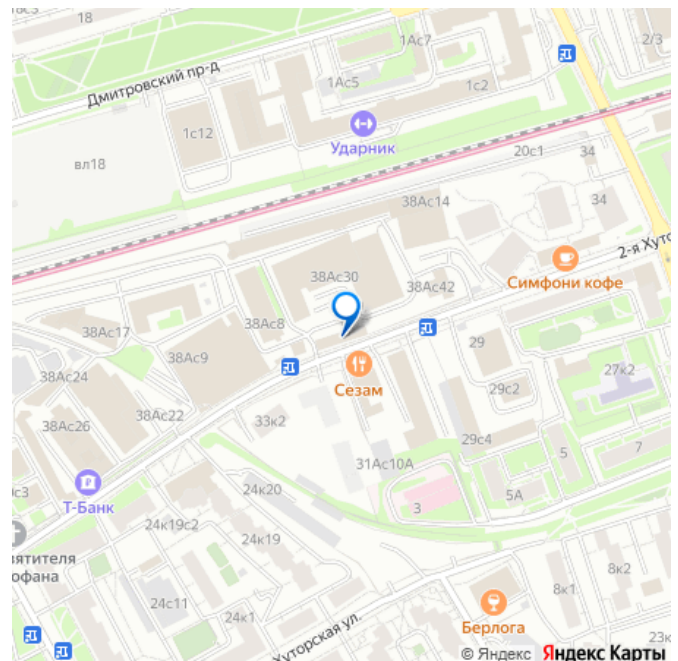
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 372.4 кв.м недалеко от метро.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

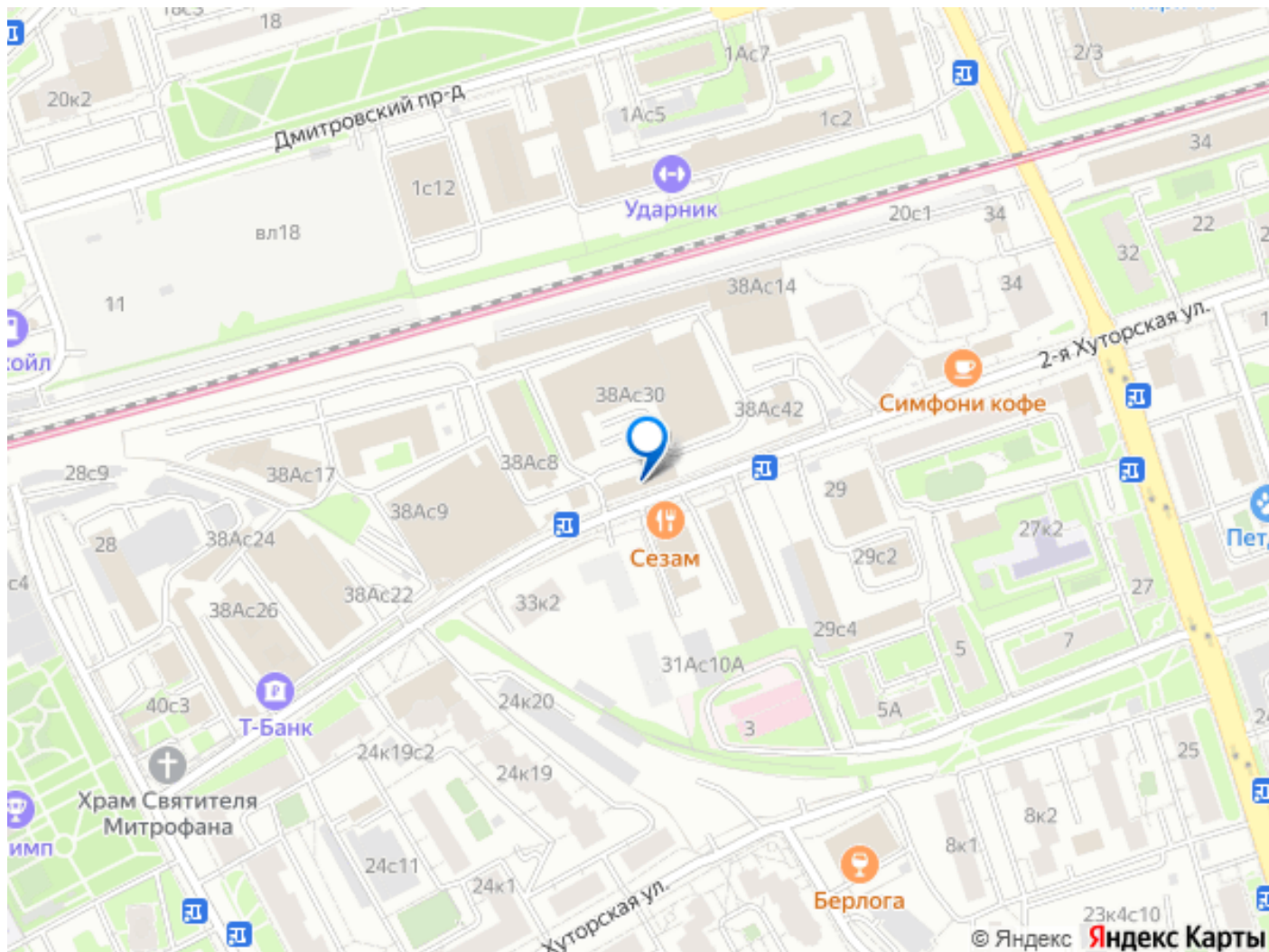
для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел,  
Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно  
расположен с точки зрения транспортных  
развязок: в километре выезд на Третье  
транспортное кольцо, а также на  
Дмитровское и Ленинградское шоссе.  
Система приточно-вытяжной вентиляции,  
кондиционирование индивидуальной  
регуливовки для каждого офиса. Аренда  
офисов «Мирланд» включает в себя уборку  
общих помещений и туалетных блоков,  
охрану и безопасность сотрудников,  
круглосуточную службу ресепшен.







Move.ru - вся недвижимость России