

Создано: 23.12.2025 в 16:27

Обновлено: 31.12.2025 в 03:00

<https://move.ru/objects/9287740163>

Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Ивана Франко, 8

13 234 400 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)



Офис

Общая площадь

3728 м²

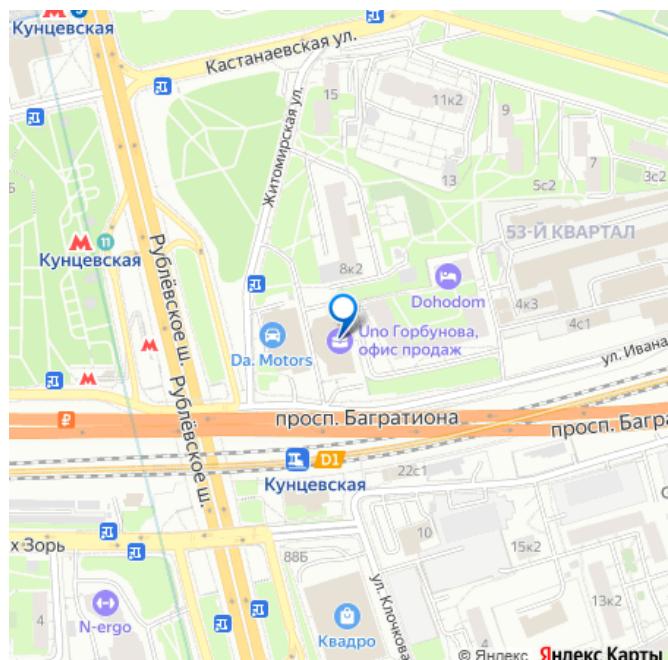
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по
адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8.

Рабочих мест: от 466 до 828*. Площадь: 3 728
м². Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 42 600 руб. за м²/год.

Арендная плата: 13 234 400 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 6 из 20.

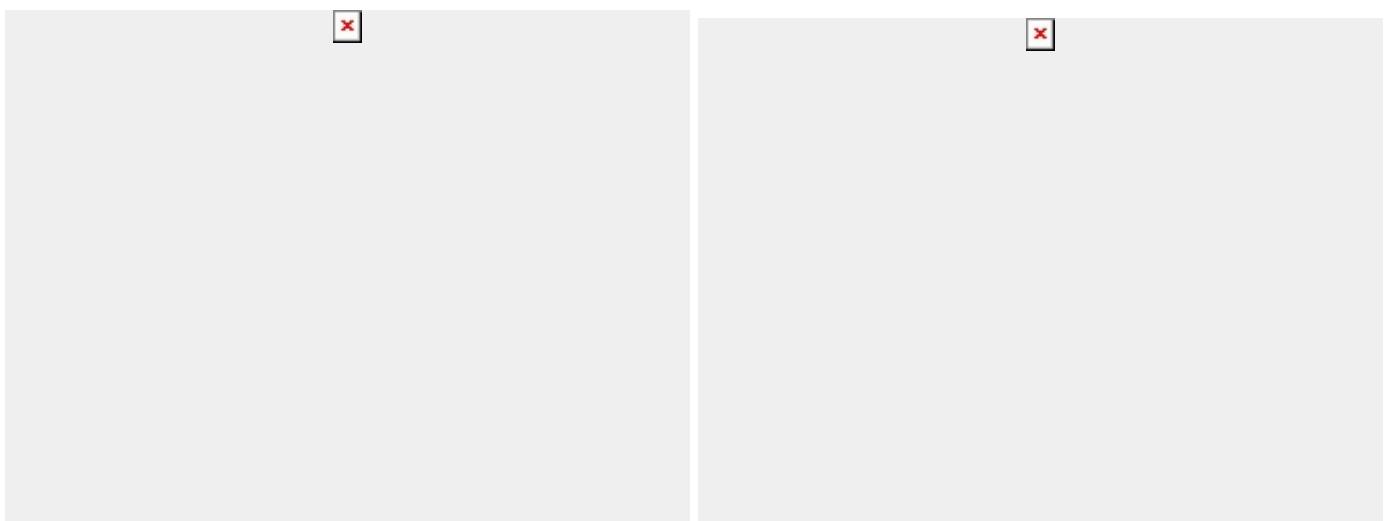
Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

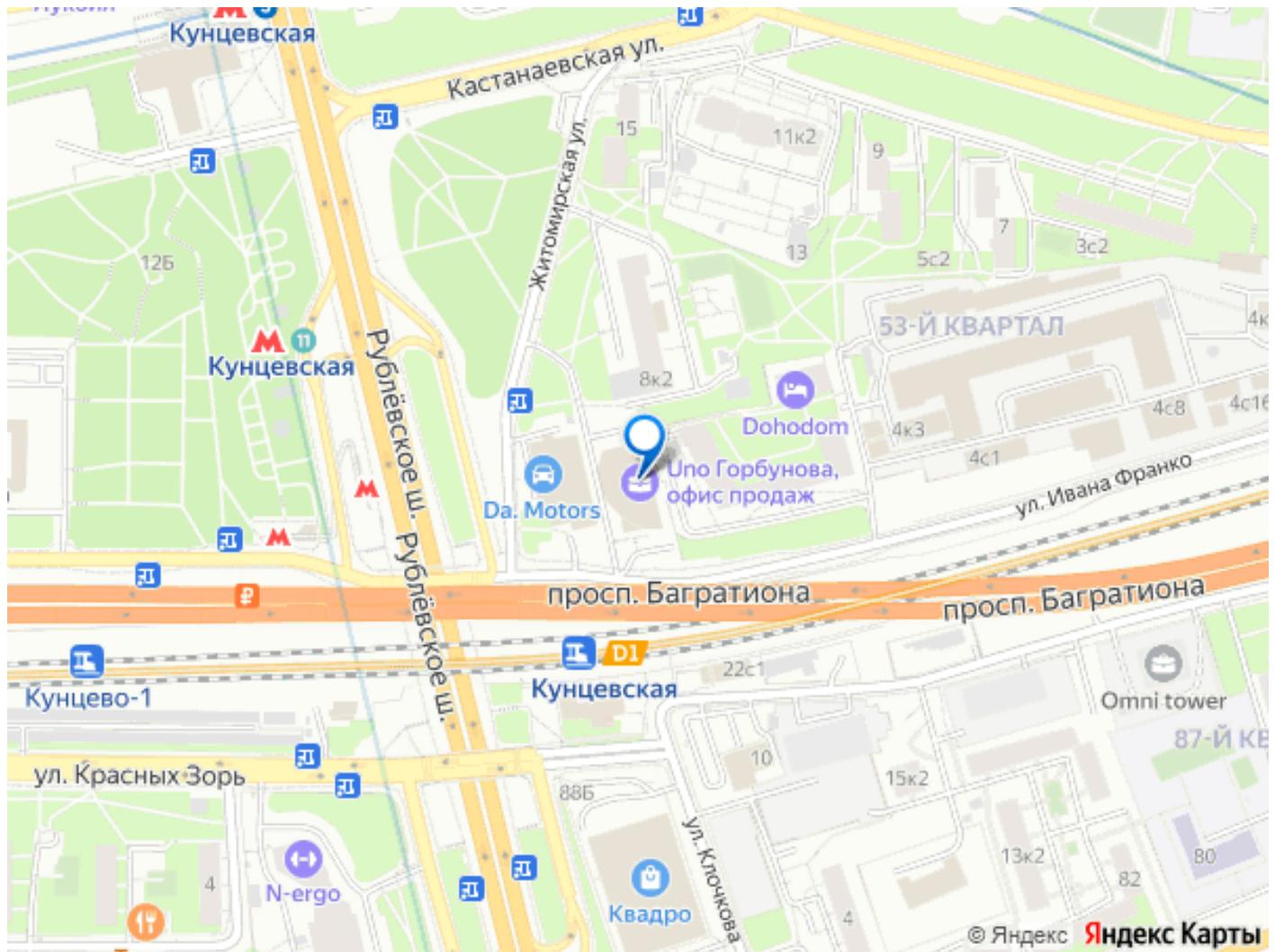
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 485 кв. м., 1589 кв. м., 293 кв. м., 534 кв. м. и 827 кв. м. >ID объекта - 026330. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России