

Создано: 17.09.2025 в 15:00

Обновлено: 23.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9285082475>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

**744 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

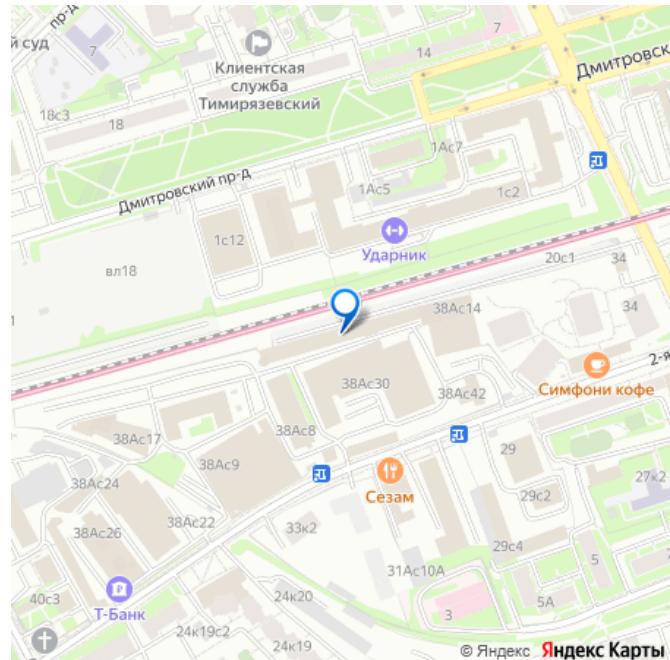
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 933919 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 372м<sup>2</sup> смешанной планировки  
в Дмитровском районе САО. Ближайшее  
метро МЦД Дмитровская - не более 10 минут  
пешком (900 метров). В 2-х км съезд на  
Дмитровское и Ленинградское шоссе, ТТК 1,5  
километра. Офисный комплекс «МирЛэнд»  
занимает участок более 5 гектаров и состоит  
из нескольких малоэтажных зданий.  
Собственная охраняемая территория с  
развитой инфраструктурой, конференц-  
залами, зонами отдыха и вместительной, в  
том числе гостевой парковкой. Система  
безопасности в бизнес-парке включает:  
контроль доступа, видеонаблюдение,

пожарную сигнализацию, в корпусах

круглосуточно работает охрана.

Профессиональная управляющая компания

качественно закрывающая все потребности

арендаторов. Предлагаемое помещение 372

м? имеет кабинетную планировку - порядка

20 кабинетов различной площади, мини-

кухня, санузел, подсобные помещения. Офис

оборудован системами приточно-вытяжная

вентиляции, центрального

кондиционирования, системой пожарной

безопасности. Освобождение - 01.12.2025.

Возможна аренда машиномест на территории

офисного комплекса. Предоставляется юр

адрес ИФНС 13. Просмотр в удобное время по

предварительной договоренности. В цену

включено: НДС 22%. В цену не включено:

затраты на электричество. Обеспечительный

платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ

933919



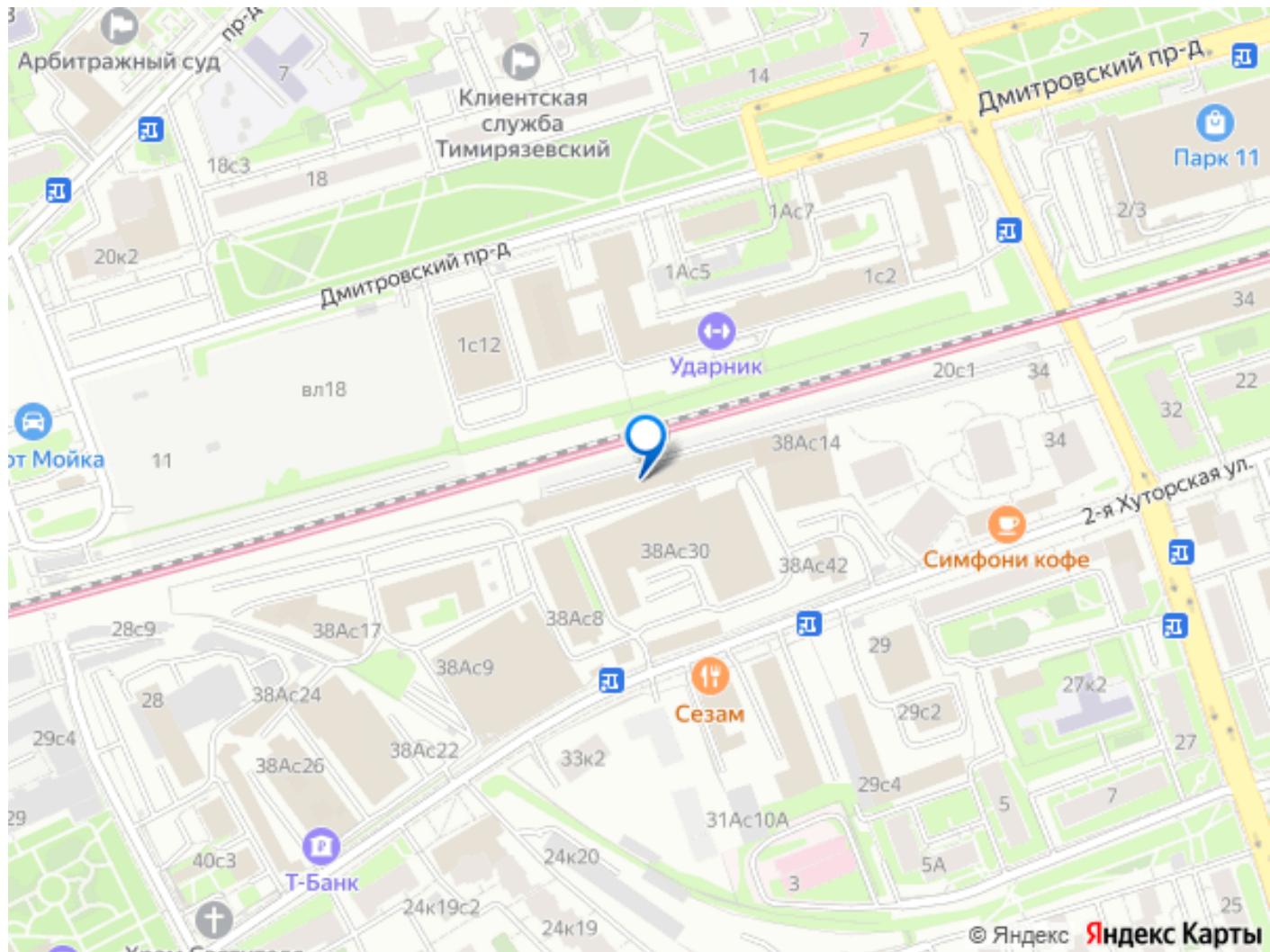
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России