

Создано: 17.09.2025 в 15:00

Обновлено: 23.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9285082475>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

744 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

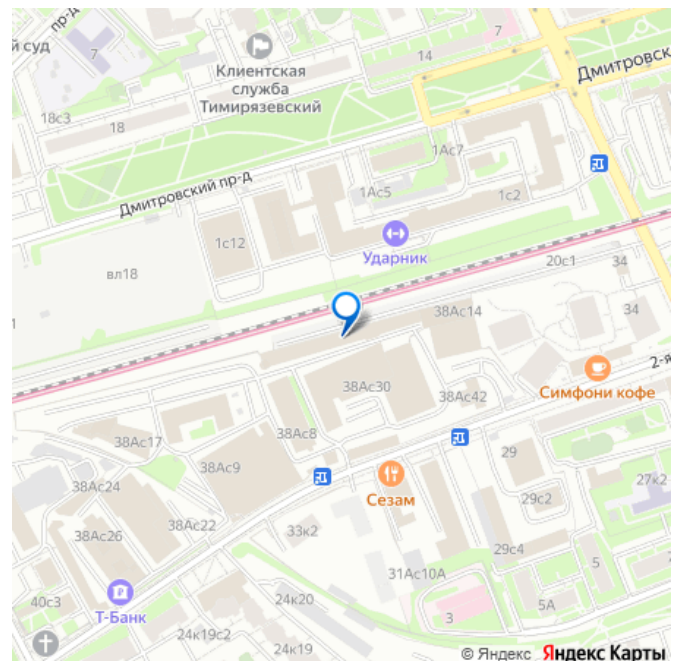
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 933919 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 372м2 смешанной планировки в Дмитровском районе САО. Ближайшее метроМЦД Дмитровская - не более 10 минут пешком (900 метров). В 2-х км съезд на Дмитровское и Ленинградское шоссе, ТТК 1,5 километра. Офисный комплекс «МирЛэнд» занимает участок более 5 гектаров и состоит из нескольких малоэтажных зданий. Собственная охраняемая территория с развитой инфраструктурой, конференц-залами, зонами отдыха и вместительной, в том числе гостевой парковкой. Система безопасности в бизнес-парке включает: контроль доступа, видеонаблюдение,

для заметок



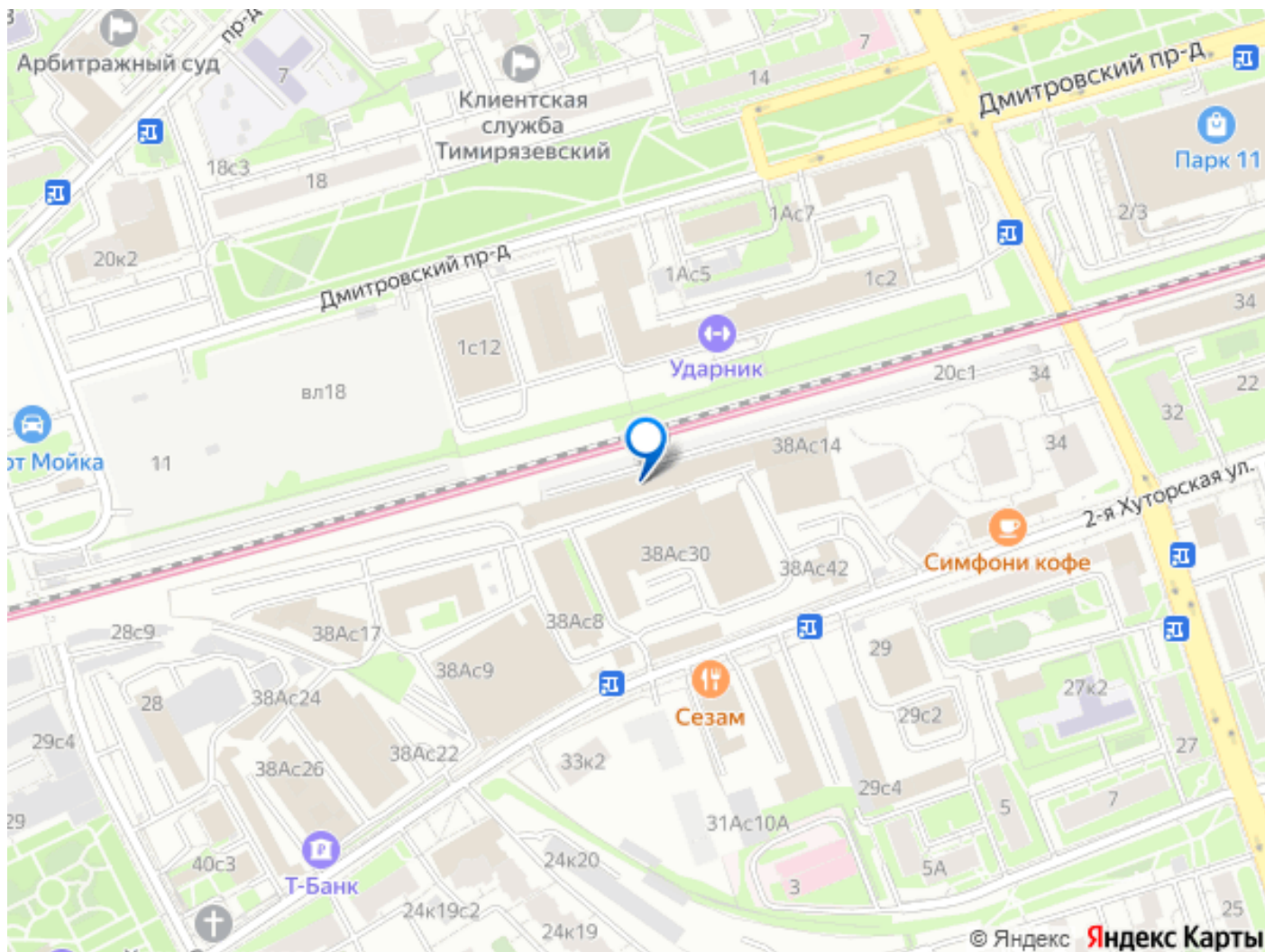
пожарную сигнализацию, в корпусах круглосуточно работает охрана.

Профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов. Предлагаемое помещение 372 м² имеет кабинетную планировку - порядка 20 кабинетов различной площади, мини-кухня, санузел, подсобные помещения. Офис оборудован системами приточно-вытяжная вентиляции, центрального кондиционирования, системой пожарной безопасности. Освобождение - 01.12.2025.

Возможна аренда машиномест на территории офисного комплекса. Предоставляется юридический адрес ИФНС 13. Просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 933919







Move.ru - вся недвижимость России