

Создано: 09.02.2026 в 17:31

Обновлено: 08.04.2026 в 05:14

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Отрадная улица, 2БС1**

**1 024 015 ₺**

Москва, Отрадная улица, 2БС1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**Офис**

Общая площадь

373.1 м<sup>2</sup>

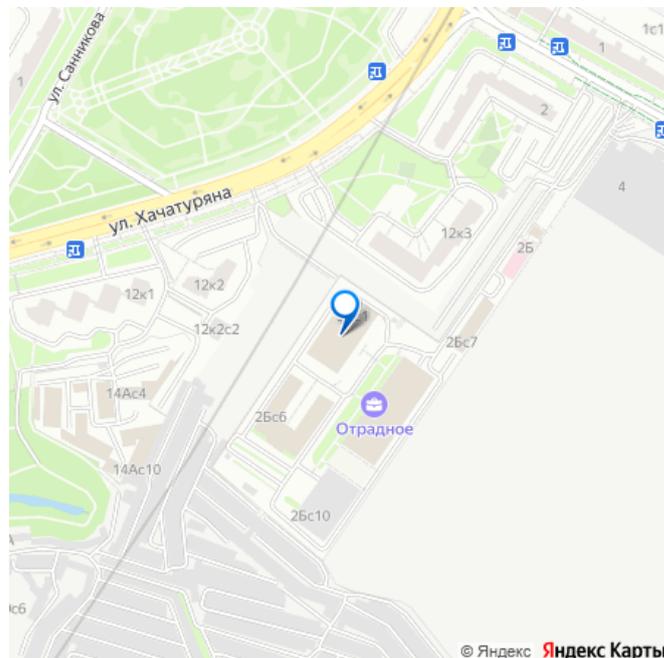
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 373.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openрspace; • кол-во кабинетов: 5; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в

офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 2 мес  
обеспечительный; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: МТС, Билайн; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Технопарк  
Отрадное имеет благоустроенную  
прилегающую территорию. Круглосуточное  
видеонаблюдение и дежурство сотрудников  
профессионального охранного агентства,  
тревожная сигнализация стоят на страже  
безопасности персонала компаний и гостей  
бизнес-центра. В блоках возможно  
обустройство мини-кухонь для персонала.



